



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

01.06.2023

Naše číslo

SÚ-12988/2997/2023/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./
60101170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

23. 06. 2023

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), oznamuje, že stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod záhradami 2, Bratislava, podľa LV č. 2206, ktorých v konaní zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31 804 195, podali dňa 01.06.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Dodatočná montáž 71 ks lodží, bytový dom Pod záhradami 3116/2, Bratislava“, v bytovom dome Pod záhradami 2, Bratislava, súpisné číslo 3116, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 1440, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova - bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Na stavebné úpravy bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU - 15281/2748/2022/G-17/JB zo dňa 17.06.2022, právoplatné dňa 19.09.2022.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

13.07.2023 o 10 00 hod. (štvrtok)

so stretnutím pozvaných pred vchodom Pod záhradami 2, v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení §81a ods. 1, § 81b stavebného zákona.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-12988/2997/2023/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod záhradami 2, Bratislava, podľa LV č. 2206, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31 804 195

II. Dotknutým orgánom:

2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: