



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa 12.01.2023	Naše číslo SU-13284/1478/2023/LV	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová/60 10 11 64	v Bratislave 29.06.2023
---------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : J&P, s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 841 109, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 12.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: „Polyfunkčný komplex Čerešne Living“

objekt: **SO 50 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska**

SO 50.1 Paženie stavebnej jamy

SO 50.1.1 Úprava podlažia

SO 50.2 Výkop stavebnej jamy

SO 50.3 Hrubé terénne úpravy

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/1, 2436/5, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/15, 2436/21, 2436/22, 2436/24, 2436/48, 2436/61, 2436/65, 2436/67, 2436/396, 2436/397, 2436/398, 2436/399, 2436/498, 2436/499, 2442/14, EKN 1254 kat. územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Podaním doručeným úradu dňa 12.04.2023 stavebník J&P, s.r.o. oznámil zmenu stavebníka na spol. **ITB Residence s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 185 350, na základe zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 28.02.2023. Stavebník ITB Residence s.r.o. podaním zo dňa 10.05.2023 oznámil odvolanie splnomocnenia pre spol. PKT s.r.o. a poveril splnomocnením spol. IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-19402/2883/2022/U-16/LV zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 01.12.2022.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Popis stavby :

SO 50.1 Paženie stavebnej jamy objektov bloky P, R :

Zabezpečenie stavebnej jamy je navrhované kombináciou pilótovej kotvenej steny, zabezpečenej striekaným betónom s výstužou a s odvodnením jej rubu a klincovaných svahov. Prvky sú v premennej osovej vzdialenosti podľa priestorového osadenia a požadovaného tvaru stavebnej jamy. Takto vytvorená stena má pažiacu funkciu, taktiež tvorí debnenie rubovej strany budúcej železobetónovej konštrukcie podzemných podlaží. V mieste budúceho vedenia dažďovej kanalizácie v priestore nad

pilótami B16-B41 budú do týchto pilot osadené oceľové záporné HE100B pre zabezpečenie stability stavebnej jamy v blízkosti cestnej komunikácie.

Navrhnuté pilóty budú s ohľadom na priestorové usporiadanie a tvar pažiacej konštrukcie:

- P1 - priemeru 600mm, dĺžky 12 000mm, vyplnené armokošom oceľ B500B 8-10ø16 a bet. zmesou
- P2 - priemeru 600mm, dĺžky 13 000mm, vyplnené armokošom oceľ B500B 10ø16 a bet. zmesou
- P3 - priemeru 600mm, dĺžky 15 000mm, vyplnené armokošom oceľ B500B 10ø16 a bet. zmesou

Odkop terénu je povolený max. na výšku 1,0 m, pričom ihneď po odkope je nutné realizovať torkrét. Takýmto postupom sa bude znižovať odkop až pod úroveň prvej rady kotiev. Od tejto výškovej úrovne sa v zmysle PD vyvrátajú trvalé zemné kotvy K1-K3. Po aktivácii zemných kotiev cez kotevný roznášací nosník cca po 7-10 dňoch od doby injektovania, sa môže pokračovať v odkope kontinuálne po výške 1,0 m, za priebežnej realizácii torkréty po dno stavebnej jamy.

Zaistenie stability bude pomocou zemných klincov z betonárskej výstuže B 500B priemeru 20 mm, dĺžky 4,0m, aplikovanými v rastri 2,0 m x 1,2-1,5 m. Jednotlivé rady zemných klincov budú voči sebe posunuté o polovicu navrhovanej vzdialenosti. Zemné klince sú ukončené kotevnými hlavicami z pásovej ocele triedy S235 200/10 – 200 mm. Klince vystredené centrátorami budú umiestnené vo vrte s cementovou zálievkou.

SO 50.1 Paženie pri retenčnej nádrži RN 100m³ je navrhované kombináciou pilótovanej steny s vystuženým striekaným betónom s odvodnením jej rubu a voľným svahovaním jamy. Navrhnuté pilóty budú s ohľadom na priestorové usporiadanie a tvar pažiacej konštrukcie: P1 - priemeru 600mm, dĺžky 5 500mm, vyplnené armokošom oceľ B500B 8ø16 a betónovou zmesou. Odkop terénu je povolený max. na výšku 1,0 m, pričom ihneď po odkope je nutné realizovať torkrét.

SO 50.1 Paženie stavebnej jamy blok O :

Zabezpečenie stavebnej jamy je navrhované kombináciou pilótovanej steny zabezpečenej striekaným betónom s výstužou a s odvodnením jej rubu, klincovaných svahov a voľným svahovaním. Prvky sú v premennej osovej vzdialenosti podľa priestorového osadenia a požadovaného tvaru stavebnej jamy. Takto vytvorená stena má pažiacu funkciu. Navrhnuté pilóty budú s ohľadom na priestorové usporiadanie a tvar pažiacej konštrukcie: P6 - priemeru 600mm, dĺžky 8 000mm, vyplnené armokošom oceľ B500B 9ø16 a betónovou zmesou. Odkop terénu je povolený max. na výšku 1,0 m, pričom ihneď po odkope je nutné realizovať torkrét.

Zaistenie stability bude pomocou zemných klincov z betonárskej výstuže B500B priemeru 20 mm, premennej dĺžky 4,0 m; 3,0 m a 2,0 m aplikovanými v rastri 2,0 m x 1,5 m; 2,0 x 2,0 m a 2,0 m x 1,0 m. Jednotlivé rady zemných klincov budú voči sebe posunuté o polovicu navrhovanej vzdialenosti. Zemné klince sú ukončené kotevnými hlavicami z pásovej ocele triedy S235 200/10 – 200 mm. Klince vystredené centrátorami budú umiestnené vo vrte s cementovou zálievkou. Presnú polohu klincov bude potrebné koordinovať so skutočnou polohou inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k ich poškodeniu (realizovať kopané sondy v potrebnom rozsahu).

SO 50.1 Oporný múr pri bloku O :

Zabezpečenie príjazdovej komunikácie do podzemných garáží a parkoviska pri objekte O so susedným pozemkom je navrhované pilótovou stenou spriahnutou železobetónovým vencom a železobetónovou stenou s odvodnením jej rubu. Prvky sú v premennej osovej vzdialenosti. Takto vytvorená stena bude mať trvalú pažiacu funkciu. Navrhnuté pilóty budú s ohľadom na priestorové usporiadanie a tvar pažiacej konštrukcie: P1 - priemeru 600mm, dĺžky 4 500mm, vyplnené armokošom oceľ B500B 8ø16 a betónovou zmesou. Odkop terénu je povolený max. na výšku 1,0 m, pričom ihneď po odkope je nutné realizovať torkrét.

Železobetónový veniec oporného múru je rozdelený na dilatačné úseky V1 – V5 v premenných dĺžkach a je previazaný so zvislou betónovou stenou, ktorá je rozdelená na dilatačné celky S1-S5. Železobetónová stena je previazaná pomocou chemických kotiev s pilótovou stenou každých 400mm. Železobetónová stena je opatrená na lícovej strane filigránovou „pohládovou“ doskou hr. 50mm, ktorá zároveň slúži ako stratené debnenie.

SO 50.1.1 Úprava podlažia zahŕňa návrh založenia na pilótach tak, aby bol zabezpečený prenos zaťaženia hornej stavby do podlažia. Navrhnuté sú pilóty P1 až P5 priemeru 880 mm dĺžok 7000mm až 12500 mm vyplnené armokošom oceľ B500B a betónovou zmesou.

SO 50.2 Výkop stavebnej jamy

Výkop stavebnej jamy pre bloky P,R pozostáva z troch hlavných výškových úrovní vo výkrese značené ako figúry (F.1, F.2, F.3), pričom úrovne sú nasledovné : figúra F.1 úprava terénu na úroveň 185,225

m,n.m., figúra F.2 úprava terénu na úroveň 185,425 m.n.m. figúra F.3 úprava terénu na úroveň 187,230 m.n.m.

Stavebná jama pre objekt O pozostáva z dvoch hlavných výškových úrovní vo výkrese naznačené ako figúry (F.1. F.2.) pričom úrovne sú nasledovné: figúra F.1 úprava terénu na úroveň 194,65 m.n.m., figúra F.2 úprava terénu na úroveň 197,57 m.n.m.

V rámci stavebnej jamy O bude realizovaný aj výkop po pozemnú pláň pre prístupovú komunikáciu do podzemnej garáže a vonkajšie parkovisko (naznačená ako figúra F.3). Úroveň figúry F.3 je od 197,79 m.n.m. do 199,67 m.n.m..

SO 50.3 Hrubé terénne úpravy – zahŕňajú skrývku ornice v hrúbke cca 300 mm a uloženie v množstve 1765 m³ na pozemku CKN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka, výrub drevín. Pred zhotovením násypov v častiach mimo podzemnej garáže bude terén upravený na úroveň – 0,3 m pod úroveň upraveného terénu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne žiadame Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, ktoré vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, aby k oznámeniu o začatí konania zaslal záväzné stanovisko.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 214 (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy : návrh na začatie stavebného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD na CD nosiči (len pre

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. ITB Residence s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 185 350, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335
2. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
3. Mgr. arch. Igor Lichý, Čremchova 13306/19, 831 01 Bratislava
4. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 81109 Bratislava, IČO: 151866
6. Proška Václav, Prošková Vlasta, Novotná Irena – v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 1733545
7. Mária Hulman-Puskailer, Chemin De la Voie Creuse 11, 012 02 Ženeva
8. Jozef Boskovič, Brigádnická 64, 841 10 Bratislava
9. JUDr. Katarína Gašparíková, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava
10. Ing. Mária Ďurindová, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava
11. Vladimír Vician, Stavbárska 40, 821 07 Bratislava
12. Darina Vicianová, Družstevná 1, 831 04 Bratislava

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

13. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
14. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
15. PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, Ing. Michal Lešínský a Ing. Boris Vrábek PhD. - projektanti

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: