



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
13.01.2023

Naše číslo
SU-13512/1634/2023/LV

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
03.07.2023

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : J&P, s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 841 109, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, podal dňa 13.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: „**Polyfunkčný komplex Čerešne Living**“

stavebné objekty: SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O
SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P,R
SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P,R
SO 06.2 Bytový dom – blok P
SO 06.3 Bytový dom – blok R
SO 51 Vodovod
SO 51.1 Vodovodná prípojka
SO 51.1.1 Vodovodná prípojka pre objekt O
SO 51.1.2 Vodovodná prípojka pre objekty P a R
SO 51.2 Areálový vodovod
SO 52 Kanalizácia
SO 52.1 Kanalizačná prípojka
SO 52.1.1 Kanalizačná prípojka pre objekt O
SO 52.1.2 Kanalizačná prípojka pre objekt P
SO 52.1.3 Kanalizačná prípojka pre objekt R
SO 52.2 Areálová splašková kanalizácia
SO 54 NN prípojka a areálové rozvody
SO 56 Vonkajšie areálové osvetlenie
SO 57 Horúcovod
SO 57.1 Prípojka horúcovodu
SO 58 Sadové a terénne úpravy
SO 59 Vnútročné vybavenie a prvky malej architektúry
SO 61 Prekládky sietí
SO 61.5 Preložka TKM MV SR

Prevádzkové súbory :

PS 50 Odovzdávacia stanica tepla
PS 50.1 Odovzdávacia stanica tepla blok O
PS 50.2 Odovzdávacia stanica tepla blok P
PS 50.3 Odovzdávacia stanica tepla blok R
PS 51 Náhradný zdroj - UPS

miesto stavby: na pozemkoch ČKN parc. č. 2436/1, 2436/5, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/15, 2436/21, 2436/22, 2436/24, 2436/48, 2436/61, 2436/65, 2436/67, 2436/396, 2436/397, 2436/398, 2436/399, 2436/498, 2436/499, 2442/14, EKN 1254 kat. územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Podaním doručeným úradu dňa 09.03.2023 stavebník J&P, s.r.o. v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., oznámil zmenu stavebníka na spol. **ITB Residence s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 185 350, na základe zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 28.02.2023.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-19402/2883/2022/U-16/LV zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 01.12.2022.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Popis stavby :

Polyfunkčný komplex Čerešne Living je tvorený tromi objektami (blok O, P a R). Blok O je úplne oddelený od blokov P a R. Bloky P a R sú prepojené spoločnými podzemnými priestormi.

SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O :

Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový monolitický stenový systém s dvomi čiastočne podzemnými podlažiami a deviatimi nadzemnými. Celý objekt je riešený ako jeden dilatačný celok. Pôdorysné rozmery objektu sú 29,06m x 19,03m s konštrukčnou výškou podlaží 2,96m a celkovou výškou objektu 34,62m (30,7m od upraveného terénu). Prvé čiastočne podzemné podlažie má vyloženie s parkovacími miestami a šikmou rampou s vjazdom pre vozidlá. Druhé podzemné podlažie je riešené ako čiastočne podpivničené. Na 1. NP sa bude nachádzať občianska vybavenosť, na ostatných podlažiach byty a 1 apartmán. Vrchné podlažia (7.NP až 9.NP) sú ustupujúce s využitím terás. Strešná konštrukcia je riešená ako plochá strecha. Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú balkónové konštrukcie. Objekt bude plošne založený na základovej doske hrúbky 800mm v dvoch úrovniach pod 1.PP a čiastočne podpivničením 2.PP.

SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P,R :

Blok P - Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový monolitický stenový systém s dvomi podzemnými podlažiami a desiatimi nadzemnými. Celý objekt je riešený ako jeden dilatačný celok. Pôdorysné rozmery nadzemnej časti objektu sú 36,8m x 19,8m s konštrukčnou výškou podlaží 2,96m a celkovou výškou objektu 33,33m. Podzemné podlažia slúžia na parkovanie a zázemie. Prvé nadzemné podlažie bude využívané na obchodné priestory a služby. Ostatné nadzemné budú využívané ako byty, najvyššie dve podlažia sú navrhnuté ako mezonety. Na 8.NP až 10.NP sú podlažia trojuholníkovo ustupujúce s využitím terás. Strešná konštrukcia je riešená ako plochá strecha. Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú balkónové konštrukcie.

Blok R - Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový monolitický stenový systém s dvomi podzemnými podlažiami a šiestimi nadzemnými. Celý objekt je riešený ako jeden dilatačný celok. Pôdorysné rozmery nadzemnej časti objektu sú 52,5m x 19,6m s konštrukčnou výškou podlaží 2,96m a celkovou výškou objektu 52,27m. Podzemné podlažia slúžia na parkovanie a zázemie. Prvé nadzemné podlažie bude využívané na obchodné priestory a služby. Ostatné nadzemné budú využívané ako byty, najvyššie podlažie je technologické so spoločnou terasou. V strede pôdorysu je vytvorený priechod cez dve podlažia na šikmých stĺpoch. Na 4.NP až 9.NP sú podlažia trojuholníkovo ustupujúce s využitím terás. Strešná konštrukcia je riešená ako plochá strecha. Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú balkónové konštrukcie.

SO 06.01 – Podzemná garáž – spoločné podzemné priestory blokov P A R

Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový monolitický stĺpovo-stenový systém s dvomi podzemnými podlažiami. Celý objekt je riešený ako jeden dilatačný celok. Objekt má nepravidelný pôdorys. Pôdorysné rozmery tejto časti objektu sú 92,6m x 35,2m s konštrukčnou výškou podlaží 2,96m. Podzemné podlažia slúžia na parkovanie a zázemie.

Objekt bude založený na kombinovanom dosko-pilótovom základe, tvoreným základovou doskou hrúbky 800mm. V priestore medzi objektmi je zakladanie riešené bez podopretia pilótami, len ako plošný základ hrúbky 600mm.

Bilancia bytov v polyfunkčnom komplexe: (bloky O,P,R) :

1-izbové : 48 bytov

2-izbové : 51 bytov

3-izbové : 92 bytov

4-izbové : 38 bytov

5-izbové : 10 bytov

spolu :239 bytov

blok O - 57 bytov, blok P - 62 bytov, blok R - 120 bytov

nebytové priestory :

blok O: apartmány - 1, priestory pre obchod a služby – 3 prevádzky

blok P : priestory pre obchod a služby – 6 prevádzok

blok R : apartmány - 1, priestory pre obchod a služby – 9 prevádzok

Podlažná plocha nadzemnej časti : 22 949 m²

Podlažná plocha nadzemnej časti – funkcia bývania : 21 174 m²

Podlažná plocha nadzemnej časti – nebytové priestory : pre obchod a služby : 1661 m²
apartmány : 114 m²

Počet parkovacích miest v garážach : 313

SO 51.1.1 Vodovodná prípojka pre objekt O

Nová vodovodná prípojka sa napája na existujúci vodovod DN 200 TvLT vedený medzi objektom P a objektom O. V rámci prekládky vodovodu DN200 sa vynechala už odbočka (T-kus) 200/80 a osadil sa uzáver DN80 so zemnou súpravou. Nová prípojka vody DN 80, TvLT, dĺžky 7,78 m v priamej trase pokračuje do vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomer DN50.

SO 51.1.2 Vodovodná prípojka pre objekty P a R

Pre blok R a P je navrhnutá spoločná nová prípojka vody DN 100 TvLT, dĺžky 10,53 m, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN200 TvLT na pozemku 2436/67 k.ú. Dúbravka. V rámci stavby DN200 bola osadená odbočka T200/150 a uzáver DN150 so zemnou súpravou. Trasa navrhovanej vodovodnej prípojky sa začína redukciou RP150/100 a pokračuje do vodomernej šachty s vodomerom DN 80.

SO 51.2 Areálový vodovod rieši privedenie pitnej a požiarnej vody do suterénu objektov O, P a R, kde sa prepoja na vnútorný rozvod pitnej a požiarnej vody. Areálový vodovod je navrhnutý z potrubia HDPE PE100 DN80 (objekt O) a DN100 (objekty R a P) celkovej dĺžky 12,88m.

Navrhovaný areálový vodovod pre objekt „O“ bude prepojený na novo-navrhovanú vodovodnú prípojku (SO 51.1.1) vo vodomernej šachte za uzáverom U2-DN80.

Navrhovaný areálový vodovod pre objekt „R“ a „P“ bude prepojený na novo-navrhovanú vodovodnú prípojku (SO 51.1.2) vo vodomernej šachte za uzáverom U2-DN100.

Pre II. tlakové pásmo (od 9. NP) je navrhnutá automatická tlaková stanica ATS s prerušovanou nádržou 3 m³ v suteréne objektu „R“.

SO 52.1.1 Kanalizačná prípojka pre objekt O rieši napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu O na verejnú kanalizáciu kamenina DN500. Dĺžka kanalizačnej prípojky DN200 kamenina bude 6,5m. Za účelom možnosti čistenia, údržby, kontroly je na trase navrhnutá kanalizačná revízná šachta DN 1000.

SO 52.1.2 Kanalizačná prípojka pre objekt P rieši napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu P na verejnú kanalizáciu kamenina DN500. Dĺžka kanalizačnej prípojky DN200 kamenina bude 4,71m. Na trase je navrhnutá kanalizačná revízná šachta DN 1000.

SO 52.1.3 Kanalizačná prípojka pre objekt R sa napája na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Polyfunkčného komplexu Čerešne 2 do jestvujúcej šachy Š15. Dĺžka kanalizačnej prípojky PVC DN 300 bude 2,40m. Na trase je navrhnutá kanalizačná revízná šachta DN 1000.

SO 52.2 Areálová splašková kanalizácia rieši odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých objektov O, P a R. V jednotlivých objektoch sa hlavným zvodom splaškové vody pozbierajú a sú vyvedené cez obvodové murivo v suteréne do príslušnej areálovej kanalizácie.

Areálová splašková kanalizácia je rozdelená na štyri vetvy:

Zberač „O“ DN 200 PVC-U SN8 – dl. 7,58m

Zberač „P“ DN 200 PVC-U SN8 – dl. 1,21m

Zberač „R1“ DN 300 PVC-U SN8 – dĺ. 15,15m

DN 200 PVC-U SN8 - dĺ. 10,64m

Zberač „R2“ DN 200 PVC-U SN8 – dĺ. 35,56m

SO 54 NN prípojka a areálové rozvody - bodom napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová distribučná TS, resp. NN rozvádzač TS, odkiaľ sa navrhuje rozvod 4 paralelnými káblami typu NAYY-J 4x240mm². Navrhované káble budú ukončené v spoločných elektromerových rozvádzačoch a stúpačkovým vedením prepojené na vyššie podlažia.

SO 56 Vonkajšie areálové osvetlenie bude napojené z rozvádzača RP-SPOL1 káblom CYKY-J 5x4 uloženým v chráničke FXKVR 63 v celej dĺžke v zemi a merané podružným elektromerom. Areálové osvetlenie bude napojené z dvoch okruhov. Napojené budú stĺpikové svietidlá, ktoré budú nasvecovať chodníky, zemné svietidlá, ktoré budú nasvecovať vybrané stromy a led pásy.

Verejné osvetlenie komunikácie a priľahlého parkoviska bude riešené pomocou stožiarových svietidiel výšky 8 m.

SO 57.1 Prípojka horúcovodu bude napojená z horúcovodu 2xDN 600 na pozemku CKN parc. č. 2436/14 k.ú. Dúbravka odbočkou 2xDN100 vedenou do horúcovodnej šachty, odkiaľ bude vedené predizolované oceľové potrubie do odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v objekte O.

SO 58 Sadové a terénne úpravy – zahŕňajú výsadbu drevín a krov s prihliadnutím na určenú náhradnú výsadbu, kombinované záhony trvaliek a trávniky. Zavlažovanie výsadiel bude pomocou automatického závlahového systému. Zdrojom vody budú retenčné nádrže a studňa.

SO 59 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry

Mobiliár : V celom areáli bude osadených 5 typov lavičiek, odpadkové koše a stojany na bicykle.

Detské ihrisko bude umiestnené medzi objektmi P a R, a určené je pre deti od 3-14 rokov. Ihrisko bude mať povrch Playtop s hernými prvkami. Prvky exteriérového workoutu (medzi blokmi P a O) budú umiestnené v terasovom svahu.

Oplotenie na hranici pozemku bude ťahané pozinkované pletivo so stĺpkami bez poplastovania výšky 1,5 m. Oplotenie predzáhradiek a areálové oplotenie bude zvárané pozinkované pletivo so stĺpkami bez poplastovania + upevnené diagonálne laty, výšky 1,5 m.

Kontajnerové státie medzi blokmi O a P : rozmery zastrešenia odpadového hospodárstva budú nasledovné: šírka 6,25m, dĺžka 7,2m, výška 3,2m. Súčasťou zastrešenia je riešené aj oplotenie navrhnuté ako zvárané pozinkované pletivo so stĺpkami bez poplastovania + upevnené diagonálne laty.

Oceľovú konštrukciu zastrešenia kontajnerových stojísk tvoria profily vo farbe RAL 7016.

Odpadové hospodárstvo pri objekte R bude vytvorené z 5 polopodzemných kontajnerov, ktoré budú osadené do spevnenej plochy z betónovej dlažby.

Oporné múry - Z južnej strany sa na hranici pozemku v mieste ukončenia predzáhradiek objektu R sa osadí z dôvodu rozdielných výšok upraveného a rastlého terénu prefabrikovaný betónový L profil, ktorý bude z prefa prvkov, prekonávajúci výškový rozdiel 0,48 -1,25 m. Taktiež na západnej hranici pozemku pri objekte R sa osadí v časti s vyšším výškovým rozdielom medzi rastlým terénom a parkovacími miestami L profil, na ktorý bude kotvené oplotenie. Pri vjazde do podzemnej garáže objektu O je navrhovaný oporný múr z vegetačných tvárnic.

Vonkajšie vyrovnávacie schodiská sú navrhované ako skladané zo železobetónových prefabrikovaných stupňov s protišmykovou povrchovou úpravou stupnice.

SO 61.5 Preložka TKM MV SR – preložka kábla č. 1064 MV SR bude uložená v zemi v chráničke.

Prevádzkové súbory :

PS 50 Odovzdávacia stanica tepla – Zdrojom tepla pre ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) pre všetky bloky bude tlakovo nezávislá horúcovodná kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST) s dvomi výmenníkmi tepla, osadená v bloku O na 2. PP. V priestore OST bude osadená technológia pre vykurovanie, chladenie a prípravu teplej vody. Zdroj tepla pre ÚK a prípravu TV na sekundárnej strane OST bude decentralizovaný, každý objekt bude mať vlastnú strojovňu, do ktorých bude teplo privedené teplovodným potrubím z KOST.

Spoločným zdrojom chladu pre všetky objekty („O“, „P“, „R“) bude v prvom stupni tepelné čerpadlo voda-voda 6x MODUL TWW 110 WHR, vykurovací výkon 6x 146 kW (pri 70/55°C), chladiaci výkon 6x 115 kW (pri 60/40° C), elektrický príkon 6x 32kW. Tepelné čerpadlo bude využívať energetický potenciál z vratky horúcovodu (50-55° C).

PS 51 Náhradný zdroj – UPS bude slúžiť pre zálohované napájanie zariadení funkčných pri požari podľa STN 920203. Projekt začína rozvádzačom R-UPS a končí napojením UPS s batériovým modulom a panela pre paralelnú spoluprácu R-BYPASS-PANEL.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne žiadame Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, ktoré vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, aby k oznámeniu o začatí konania zaslal záväzné stanovisko.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 214 (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy : návrh na začatie stavebného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD na CD nosiči (len pre Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. ITB Residence s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 185 350, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335
2. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
3. Mgr. arch. Igor Lichý, Čremchova 13306/19, 831 01 Bratislava

4. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 81109 Bratislava, IČO: 151866
6. Proška Václav, Prošková Vlasta, Novotná Irena – v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 1733545
7. Mária Hulman-Puskailer, Chemin De la Voie Creuse 11, 012 02 Ženeva
8. Jozef Boskovič, Brigádnická 64, 841 10 Bratislava
9. JUDr. Katarína Gašparíková, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava
10. Ing. Mária Ďurindová, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava
11. Vladimír Vician, Stavbárska 40, 821 07 Bratislava
12. Darina Vicianová, Družstevná 1, 831 04 Bratislava
Dotknutá verejnosť:
(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:
13. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
14. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
15. PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, Ing. Michal Lešínský - projektanti

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
13. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
18. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Čerešne Living“,
– zverejnenie návrhu na vydanie stavebného povolenia podľa §61 stavebného zákona

Stavebník : J&P, s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 841 109, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, podal dňa 13.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Polyfunkčný komplex Čerešne Living“**

stavebné objekty: SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O
SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P,R
SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P,R
SO 06.2 Bytový dom – blok P
SO 06.3 Bytový dom – blok R
SO 51 Vodovod
SO 51.1 Vodovodná prípojka
SO 51.1.1 Vodovodná prípojka pre objekt O
SO 51.1.2 Vodovodná prípojka pre objekty P a R
SO 51.2 Areálový vodovod
SO 52 Kanalizácia
SO 52.1 Kanalizačná prípojka
SO 52.1.1 Kanalizačná prípojka pre objekt O
SO 52.1.2 Kanalizačná prípojka pre objekt P
SO 52.1.3 Kanalizačná prípojka pre objekt R
SO 52.2 Areálová splašková kanalizácia
SO 54 NN prípojka a areálové rozvody
SO 56 Vonkajšie areálové osvetlenie
SO 57 Horúcovod
SO 57.1 Prípojka horúcovodu
SO 58 Sadové a terénne úpravy
SO 59 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry
SO 61 Prekládky sietí
SO 61.5 Preložka TKM MV SR

Prevádzkové súbory :

PS 50 Odovzdávacia stanica tepla
PS 50.1 Odovzdávacia stanica tepla blok O
PS 50.2 Odovzdávacia stanica tepla blok P
PS 50.3 Odovzdávacia stanica tepla blok R
PS 51 Náhradný zdroj - UPS

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/1, 2436/5, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/15, 2436/21, 2436/22, 2436/24, 2436/48, 2436/61, 2436/65, 2436/67, 2436/396, 2436/397, 2436/398, 2436/399, 2436/498, 2436/499, 2442/14, EKN 1254 kat. územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Podaním doručeným úradu dňa 09.03.2023 stavebník J&P, s.r.o., v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., oznámil zmenu stavebníka na spol. **ITB Residence s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 185 350, na základe zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 28.02.2023.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko (číslo 1519/2022-6.6/mš), 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, s opravou zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené

na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Príloha : návrh na vydanie stavebného povolenia zo dňa 13.01.2023 a doplnenie žiadosti zo dňa 09.03.2023.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Žiadateľ:

IRS – inžiniering, s. r. o., IČO 50 447 335 , sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
Iveta Rouseková, konateľka
kontakt: tel.č. 0903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Miestna časť Bratislava - Dúbravka	
Dátum:	07.03.2023
Číslo zápisnice:	5013/23
Prílohy/Ľahy:	Vytvárajú:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava
Dúbravka
STAVEBNÝ ÚRAD
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vaša značka: SU-3771/1634/2023/LV

V Bratislave dňa 07.03.2023

Vec: DOPLNENIE 1

žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

V zastúpení stavebníka, obchodnej spoločnosti J&P, s.r.o., IČO: 35 841 109, sídlo: Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava, som osobným podaním do podateľne tunajšieho úradu podala dňa 13.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Názov stavby: „Polyfunkčný komplex Čerešne Living“
Miesto stavby: Bratislava m.č. Dúbravka, Polianky
Katastrálne územie: Dúbravka
Stavebník: J&P, s.r.o., IČO: 35 841 109
sídllo: Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava
stavebníka zastupuje:
IRS – inžiniering, s. r. o., IČO: 50 447
sídllo: Česká 7, 831 03 Bratislava
DORUČOVACIA ADRESA: Ľesná 54, 900 31 Stupava
Iveta Rouseková, konateľka

Predmetná žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady, preto stavebný úrad MČ Bratislava Dúbravka vydal ROZHODNUTIE č. SU-3771/1634/2023/LV, zo dňa 20.2.2023, ktorým konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Touto písomnosť k predmetnej žiadosti dopĺňam doklady a uvádzam nové skutočnosti:

1. ZMENA STAVEBNÍKA

Spoločnosť J&P, s.r.o., IČO: 35 841 109 uzatvorila so spoločnosťou ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, sídlo: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava „Zmluvu o postúpení práv a povinností“ zo dňa 28.02.2023 (v prílohe), ktorou postúpila práva a povinnosti z vydaných rozhodnutí viažucích sa k predmetnej stavbe na nového stavebníka:

Nový stavebník stavby „Polyfunkčný komplex Čerešne Living“ je od 28.02.2023 obchodná spoločnosť ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350 sídlo: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava

2. OBJEKTOVÁ SKLADBA STAVBY

Upravujem rozsah stavebných objektov, ktoré sú predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

- SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O
- SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P, R
 - SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P, R
 - SO 06.2 Bytový dom – blok P
 - SO 06.3 Bytový dom – blok R

identifikácia pozemkov a vlastníkov na účel vydania stavebného povolenia

pozemok "C" p.č.	pozemok "E" p.č.	LV "C"	LV "E"	výmera "C"	výmera "E"	druh pozemku	umiestnenie	vlastník	podiel
2436/ 1	1254	1405			281	trv.tráv.por.	2	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 5		3840		333		omá pôda	1	Igor Lichý, Čremchová 9, 831 01 Bratislava	1/1
2436/ 9		1405		1446		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 10		1405		1467		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 11		1405		1369		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 13		1405		690		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 14		1405		249		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 15		3840		65		záhrada	1	Igor Lichý, Čremchová 9, 831 01 Bratislava	1/1
2436/ 21		1405		1376		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 22		1405		90		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 24		1405		488		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 48		6417		29		trv.tráv.por.	1	ITIS s.r.o.,IČO 50 506 323, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 61		1405		933		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 65		1405		51		záhrada	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 67		6417		1651		zast.pl. a nadv.	1	ITIS s.r.o.,IČO 50 506 323, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 396		6417		123		ost.plocha	1	ITIS s.r.o.,IČO 50 506 323, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 397		1405		14		zast.pl. a nadv.	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 398		6417		56		ost.plocha	1	ITIS s.r.o.,IČO 50 506 323, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 399		6417		16		zast.pl. a nadv.	1	ITIS s.r.o.,IČO 50 506 323, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 498		1405		27		zast.pl. a nadv.	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2436/ 499		1405		20		zast.pl. a nadv.	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1
2442/ 14		1405		207		ost.plocha	1	ITB Residence s.r.o. IČO 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1

8. Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 28.02.2023, uzatvorená medzi stavebníkom ITB Residence, s.r.o so spoločnosťou ITIS s. r. o. na pozemky parc.č. KNC 2436/48, 67, 396, 398, 399, k.ú. Dúbravka
9. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK určených v konaní o umiestnení stavby, v ktorom bolo vydané: ROZHODNUTIE o umiestnení stavby číslo: SU-19402/2883/2022/U-16/LV, zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 01.12.2022, vydala MČ BA Dúbravka v PD v stupni pre vydanie stavebného povolenia,
10. podpísané a opečiatkované gen. projektantom stavby
11. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Záverečnom stanovisku č.1519/2022-6/mš. Zo dňa 23.02.2022 vydaného MŽP SR, vypracoval a-live s.r.o. Mgr. Dagmar Boršošová, dátum 31.01.2023
12. Svetlotechnický posudok, vypracovaný v zmysle stanoviska RÚVZ Bratislava hl. mesto č. HŽP/3877/2021 zo dňa 06.05.2021 *Zx*
13. Okresný úrad Bratislava, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, číslo OU-BA-PLO-2023/097560-002, zo dňa 17.01.2023
14. Okresný úrad Bratislava, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, číslo OU-BA-PLO-2023/111652-002, zo dňa 08.02.2023
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie štátnej vodnej správy OU-BA-OSZP3-2022/083914-002, zo dňa 02.05.2022
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/125270-002, zo dňa 28.02.2023
17. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko na účely stavebného konania, číslo: KRHZ-BA-OPP-2023/000028-002, zo dňa 09.01.2023
18. RÚVZ Bratislava hl. mesto, oznámenie, č. OHŽPaZ/15302/2022, zo dňa 14.11.2022
19. BVS a.s., vyjadrenie k PD k pripojeniu stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, č. 002886/2023/RL, zo dňa 27.01.2023
20. SVP, š.p. vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie, č. CS SVP OZ BA 3450/2022/2, zo dňa 19.12.2022
21. SPP distribúcia, a.s. vyjadrenie – súhlas s umiestnením stavby v ochrannom pásme, č. 4324/120123/BA/MM, zo dňa 22.2.2023
22. ZSD a.s., „Zmluva o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170001977, zo dňa 22.12.2022
23. ZSD a.s., stanovisko k PD pre stavebné povolenie, zo dňa 22.2.2023 (poznámka: ZSD nevydáva stanovisko z hľadiska ochranného pásma ako SPP distribúcia, a.s., vydávajú stanovisko k PD SP a tam je uvedené:
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Zákresy IS:

1. SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ
Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí
2. BVS, a.s.
3. ZSD, a.s.
4. SPP – distribúcia, a.s.
5. MH Teplárenský holding, a.s.

V priebehu konania doložím doklady a stanoviská:

1. 2 x PD pre stavebné povolenie
2. SPP – distribúcia, a.s. stanovisko k SP
3. OÚ BA PaLO, rozhodnutie o trvalom zábere poľn. pôdy p.č KNE 1254, k.ú. Dúbravka
4. Magistrát hl.m. SR Bratislava, oddelenie verejného osvetlenia
- ⑤ Doklad o úhrade správneho poplatku *V PRÍLOHE*
- ⑥ Slovak Telekom, a.s. (zákres + vyjadrenie k stavebnému konaniu) *V PRÍLOHE*

S pozdravom



IRS – inžiniering, s. r. o.
Iveta Roušková, konateľka
splnomocnená na zastupovanie stavebníka

Prílohy: podľa textu

IRS – inžiniering, s. r. o.
sídlu: ul. Česká č.3002/7, Bratislava, PSČ 831 03, IČO 50 447 335, IČ DPH SK2120337208
tel.č. +421 903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Strana 5

Prílohy: Súhlas s pripojením k TI - zhotovenie návrhových

Žiadateľ:

IRS – inžiniering, s. r. o., IČO 50 447 335, sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava

Iveta Rouseková, konateľka

kontakt: tel.č. 0903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 13 -01- 2023	
Číslo zápisu: 404/23	Číslo spisu: 13/23
Prílohy/lysty: 404/23	Výsava: 13/23

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava
Dúbravka
STAVEBNÝ ÚRAD
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 12.01.2023

Vec:

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

V zastúpení stavebníka, obchodnej spoločnosti J&P, s.r.o., IČO: 35 841 109, sídlo: Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava, žiadam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb (stavebný zákon) a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Názov stavby: „Polyfunkčný komplex Čerešne Living“

Miesto stavby: Bratislava m.č. Dúbravka, Polianky
Katastrálne územie: Dúbravka
Stavba je na pozemkoch: parc.č. KNC 2436/1 (KNE 2-1254), 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 24, 48, 61, 65, 67, 396, 397, 398, 399, 498, 499, 2442/14

Stavebník: J&P, s.r.o., IČO: 35 841 109
sídllo: Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava
stavebníka zastupuje:
IRS – inžiniering, s. r. o., IČO: 50 447
sídllo: Česká 7, 831 03 Bratislava
DORUČOVACIA ADRESA: Lesná 54, 900 31 Stupava
Iveta Rouseková, konateľka

O vydanie stavebného povolenia žiadam na tieto STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O
- SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P, R
 - SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P, R
 - SO 06.2 Bytový dom – blok P
 - SO 06.3 Bytový dom – blok R
- SO 52 Kanalizácia
 - SO 52.1.1 Kanalizačná prípojka pre objekt O
 - SO 52.1.2 Kanalizačná prípojka pre objekt P
 - SO 52.1.3 Kanalizačná prípojka pre objekt R
- SO 53 VN prípojka a trafostanica
 - SO 53.1 VN prípojka
 - SO 53.2 Trafostanica
- SO 54 NN prípojka a areálové rozvody
- SO 55 Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 56 Vonkajšie areálové rozvody

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade nad 10 000 000 eur1 000,-€

Preukázanie vlastníckeho, alebo iného práva k pozemkom podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona na ktorých sa povoľovaná stavba nachádza:

Prílohou návrhu je tabuľka a grafika (vyznačenie pozemkov v KM) identifikácia pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté.

parc. č. "C"	parc.č. "E"	LV	druh pozemku	vlastník	podiel	preukázanie vzťahu v stavebnom konaní
2436/11			záhrada	zapísaný na LV: New Vital spol. s r.o., Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava, právny nástupca: stavebník: J&P, s.r.o., sídlo: Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava	1/1	LV č. 4793
2436/61		4793	záhrada		1/1	
2436/14			ostat. pl.		1/1	
2436/1	2-1254	3702 "E"	trv.tráv.porast	ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na výstavbu stavby č. 01/2023, zo dňa 02.01.2023
2436/9			záhrada		1/1	
2436/10			záhrada		1/1	
2436/21		1405	záhrada		1/1	
2436/397			zast.pl. a nádv.		1/1	
2436/498			zast.pl. a nádv.		1/1	
2436/499			zast.pl. a nádv.		1/1	
2436/13			záhrada		1/1	
2436/14		2978	záhrada	1/1		
2436/22			záhrada	1/1		
2436/24			záhrada	1/1		
2436/65		5484	záhrada		1/1	
2436/5		3840	orná pôda	Igor Lichý, Čremchová 9, 831 01 Bratislava	1/1	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na výstavbu stavby č. 01/2023, zo dňa 02.01.2023
2436/15			záhrada		1/1	
2436/48			trv.tráv.porast	ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na výstavbu stavby č. 01/2023, zo dňa 02.01.2023
2436/67			zast.pl. a nádv.		1/1	
2436/396		6417	ostat. pl.		1/1	
2436/398			ostat. pl.		1/1	
2436/399			zast.pl. a nádv.		1/1	

Stavebník J&P, s.r.o., IČO 35 841 109 má s vlastníkmi pozemkov uzatvorené Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 01/2023/Č4, uzatvorená so spoločnosťou ITB Development a.s., na pozemky parc.č. KNC 2436/1 (KNE -1254), p.č. KNC 2436/9, 10, 21, 397, 498, 499, 13, 14, 22, 24, 65, k.ú. Dúbravka

8. SZTP, vyjadrenie k PD na účely vydania stavebného povolenia, č. 739/2022, zo dňa 17.10.2022
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko pre vydanie ÚR a SP, č. 219/SK/2022/Šo, zo dňa 02.12.2022
10. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti NV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, stanovisko k PD pre stavebné povolenie, č. SITB-OT4-2022/001332-142, zo dňa 21.10.2022,
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie CO a krízového riadenia, záväzné stanovisko k PD pre stavebné povolenie, č. OU-BA-OKR1-2022/175141/2, zo dňa 02.11.2022
12. MH Teplárenský holding, a.s., stanovisko k PD pre stavebné povolenie, č. 01475/2022/MH2500/BA-2, zo dňa 10.11.2022,
13. BVS, a.s., stanovisko k PD pre stavebné konanie, č. 111184/2022/JJ, zo dňa 14.11.2022,
14. YUNEX, s.r.o., vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie, č. PD/BA/155/22/MP, zo dňa 16.11.2022
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie, č. 21575/21952/2000/2022, zo dňa 21.11.2022
16. Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko k PD stavby č.3537/1/2022, zo dňa 9.12.2022

V priebehu konania doložím doklady a stanoviská:

1. 2 x PD pre stavebné povolenie
2. Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, uzatvorené medzi stavebníkom a vlastníkmí pozemkov: ITB Development, a.s., ITIS s.r.o. a Mgr. Igorom Lichým
3. KRHaZZ v Bratislave
4. BVS, a.s., stanovisko k pripojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
5. SPP - distribúcia, a.s., stanovisko k činnosti v ochrannom pásme plynovodu
6. SPP – distribúcia, a.s. stanovisko k SP
7. ZSD, a.s.
8. SVP š.p.
9. RÚVZ
10. KRHaZZ v Bratislave

S pozdravom

IRS – inžiniering, s. r. o.
Iveta Rouseková, konateľka
splnomocnená na zastupovanie stavebníka

Prílohy:
podľa textu