



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Bratislave
/16.08.2023	SU-16626/3458/2023/LV	Ing. Vladovičová/ 60101164	30.08.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa §§69, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Stavebník : **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811, v zastúpení Ing. Milanom Kollárom, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava, podal dňa 16.08.2023 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2015, na stavbu: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC**“, na pozemkoch CKN parc. č. 3395/11, 3395/31 k.ú. Dúbravka, inžinierske siete na pozemkoch CKN parc. č. 3398/1, 3398/2, 3398/3, 3398/4, 3395/28, 3395/52, 3395/53, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka,

účel stavby: nebytová budova – budova pre administratívu podľa § 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

SO 100 Administratívno-prevádzková budova,
SO 203 Areálový rozvod plynu,
SO 204 Areálový rozvod NN,
SO 213 Areálové osvetlenie,
SO 214 Oplotenie areálu,
SO 215 Areálové terénne a sadové úpravy,
SO 217 Prístrešok pre odpady.

Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa navrhuje do **27.11.2025**.

Platnosť stavebného povolenia č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015 bola naposledy predĺžená rozhodnutím č. SU-19818/6586/2021/LV zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 11.01.2022 na dobu do 27.11.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), **oznamuje začatie konania** o predĺžení platnosti stavebného povolenia horemenovanej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. C.G.C., a.s., sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, v zastúpení v zastúpení Ing. Milanom Kollárom, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava
2. ME-Inspection SK, spol. s r.o., Drobného 25A, 841 01 Bratislava,
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava
4. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. vlastníci pozemku a stavby parc. č. 3395/4, 3395/5 k.ú. Dúbravka a právnické osoby alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení môžu byť dotknuté
8. Ing. Milan Kollár, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava - projektant

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: