



●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.06.2023	SÚ-16364/3519/2023/JB	Bandžej Juraj Ing./ 60101170 mail: juraj.bandzej@dubravka.sk	31. 08. 2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 26.06.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Valachovej 1, Bratislava, podľa LV č. 3393, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, ktorý splnomocnil na zastupovanie spoločnosť MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 52 819 965 o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu Valachovej 1, Bratislava“, v bytovom dome Valachovej 1, Bratislava, súpisné číslo 1819, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 2976, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

- zateplenie fasády bytového domu,
- zateplenie soklovej časti bytového domu,
- zateplenie strechy bytového domu,
- zateplenie stropu suterénu pod bytovými jednotkami,
- sanácia lodžii bytového domu - havarijný stav,
- výmena okenných konštrukcií na komorách bytového domu,
- modernizácia vstupných priestorov,
- modernizácia spoločných priestorov - schodisko
- návrh stuženia nosného žb. rámu v lodžiách.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03/2023 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Šoltésom, YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51 088 746.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-16364/3519/2023/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Valachovej 1, Bratislava, podľa LV č. 3393, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 52 819 965 - splnomocnenec
3. Ing. Peter Šoltés, YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51 088 746 - projektant
4. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

5. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: