

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/037647-015

Bratislava

01. 02. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Ing. Peter Králik, s.r.o., Rostovská 42, 831 06 Bratislava

Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“, navrhovateľa Ing. Peter Králik, s.r.o., Rostovská 42, 831 06 Bratislava, IČO: 47 550 767 rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka na parcelách č. 2373/2, 2373/9, 2373/26, 2375/1, 2373/1, 2376/2, 2375/21, 2375/22 (BD Hanulova5/D) a parcelách č. 2373/2, 2373/1, 2373/3, 2373/26, 2375/1, 2375/23, 2817/9, 2375/21, 2375/22 (Rezidencia Dúbravka – Hanulova) v katastrálnom území Dúbravka

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odporúča sa realizovať variant č. 2, ktorý uvažuje s väčšou plochou zelene a optimálnejším spôsobom riešenia zateplovacích systémov.
2. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane

- biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálo-technické vybavenie na separovaný zber odpadu.
3. Prednostne používať recyklované materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do projektovej dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania.
4. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloňacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov, spresnenie textu o odpadoch a upozornenia podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
5. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť účinné použitie retenčno - drenážnej dlažby na vonkajších spevnených plochách tak, aby sa dosiahol čo možno najväčší podiel zadržania dažďovej vody.
6. Navrhnuť a realizovať vhodné vodozadržné opatrenia, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy jazierok, prípustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia s cieľom zadržať zrážkové vody v území, kde dopadli. Zachytenú zrážkovú vodu využívať prednostne na závlahu areálovej zelene.
7. Nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
8. Nakladanie s dažďovými vodami riešiť tak, aby vody neodtekali na cudzie pozemky.
9. V ďalšom stupni dokumentácie vo vzťahu k nakladaniu so zrážkovými vodami a realizácii vsakovacích systémov zapracovať závery a odporúčania vypracovanej štúdie Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku (HYDRANT, s. r. o., 04/2020) a hydrogeologického prieskumu (EQUIS, spol. s. r. o., 12/2017).
10. Realizáciu a typ vsakovacieho systému, resp. retenčno-vsakovacieho systému zvoliť a realizovať aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich, aby nedochádzalo vsakovaním k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotného zámeru.
11. Za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok a tepelných pomerov aplikovať na horizontálne plochy (najmä strechy) extenzívnu zeleň. Na vertikálne plochy (steny, oporné múry) aplikovať v primeranej miere vhodnú popínavú zeleň (zelené steny). V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať typ, množstvo, umiestnenie a plochu horizontálnej a vertikálnej zelene.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť projekt sadovníckych úprav, bližšie popísať navrhované sadovnícke úpravy v dokumentácii DÚR, navrhnuť vodné prvky a zeleň na zlepšenie mikroklimy a zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy.
13. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch vrátane zakomponovania lúčnych porastov.
14. Prípadný výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov.
15. Ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
16. Ak je nevyhnutné vykonávať výkopy v blízkosti koreňových zón drevín, výkop je možné vykonať len systémom air spade.
17. Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sybkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich klopením.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať podrobnosti ochrany vnútorných priestorov podľa záverov Štúdie dopravného hluku (Ing. Martin Hořka, CSc., 12/2020) a realizovať protihlukové opatrenia uvedené v akustickej štúdii Ochrana pred hlukom, Ing. Martin Hořka, CSc., 12/2020).
19. Dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
20. V rámci prípravy projektovej dokumentácie v celom rozsahu rešpektovať upozornenia, odporúčania a požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR.
21. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
22. V projektovej dokumentácii pre povoloňacie konania zvážiť aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb inštaláciou prvkov inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (napr. dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky, aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá resp. iné inovatívne technické riešenia).

23. V súlade s cieľom balíka Fit for 55 v projektovej dokumentácii navrhnuť a následne realizovať v rámci navrhovanej činnosti opatrenia, ktorými prispeje navrhovateľ k zníženiu emisií skleníkových plynov.
24. Splniť podmienky uvedené v záväzných stanoviskách hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 43787/18-315373 zo dňa 04.10.2019 (Bytový dom Hanulova 5/D) a č. MAGS POD 38584/21-417082 zo dňa 17.08.2021 (Rezidencia Dúbravka - Hanulova).
25. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi.
26. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoloňovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti .

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ Ing. Peter Králik, s.r.o., Rostovská 42, 831 06 Bratislava, IČO: 47 550 767 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 12.04.2022 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava“ alebo „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava v marci 2022.

Okresný úrad Bratislava oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2022/084913-002 zo dňa 19.04.2022 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava dňa 19.04.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju; dotknutým orgánom a dotknutej obci. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o oznámení verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 25.04.2022 až 16.05.2022 na webovej stránke www.bratislava.sk a v rovnakom čase bolo oznámenie prístupné k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office. Zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rezidencia-dubravka-hanulova-bd-hanulova-5-d> a informácia o zverejnení zámeru aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Zámer bol predložený v nulovom a dvoch variantoch riešenia navrhovanej činnosti, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v odlišnosti riešenia zateplňovacích systémov obvodového plášťa a strešného plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania zrážkových vôd. Okrem týchto variantov bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Vo variante č.1 sa v časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy na spodnej stavbe (strecha garáže) s výmerou 106 m². Strechy bytových domov v časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ sú navrhované so štandardných krytín bez extenzívnej vegetačnej zelene. Obvodové múry navrhovaných objektov budú vo variante č.1 zateplené kontaktným zateplňovacím systémom hrúbky 160 mm, strecha bude prevedená s tepelnou izoláciou hrúbky 220 mm. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú po prečistení v ORL odvádzané do verejnej kanalizácie bez vsakovania priamo na pozemku investora. Vo variante č. 2 sa v časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ navrhuje výsadba zelene na spodnej stavbe (strecha garáže) o výmere 457 m². Plocha zelene sa tým zväčší o 351 m². Strechy všetkých bytových domov sú navrhované ako extenzívne vegetačné strechy s plochou zelene na úrovni 580 m². Plocha zelene na rastlom teréne v časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ je v oboch variantoch na úrovni 879 m². Vo variante č. 2 sa pre obvodové múry objektov navrhuje zateplenie kontaktným zateplňovacím systémom hrúbky 200 mm, strechy s tepelnou izoláciou hrúbky 400 mm za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch a parkovacích miest budú prečistené v ORL a vyvedené do areálovej dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacích systémov. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale k

pomalému vsakovaniu vôd na dotknutom pozemku v areáli stavby. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy), b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (časť B – zisťovacie konanie).

Opis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Dúbravka v časti medzi ulicou M. Schneidera Trnavského a Domovom jesene života na Hanulovej ulici. Na ploche riešeného územia o výmere 6 525,0 m² kde je v súčasnosti umiestnený Bytový dom Hanulova 5/D so zastavanou plochou 1 146 m² budú umiestnené ešte 2 bytové domy (Rezidencia Dúbravka - Hanulova) so zastavanou plochou 1 032 m². Spolu tak budú na ploche riešeného územia umiestnené 3 bytové domy s prislúchajúcim zázemím s celkovou zastavanou plochou 2 178 m². Areál navrhovanej činnosti susedí zo severovýchodnej časti s ul. M. Schneidera Trnavského a zo severozápadnej časti so Štatistickým úradom Slovenskej republiky. V západnej časti územia v súčasnosti už prebieha výstavba bytového domu Hanulova 5/D, ktorý je vzhľadom na prevádzkovú a priestorovú súvislosť hodnotený spolu s navrhovanou činnosťou.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového bytového súboru doplneného plochami občianskej vybavenosti s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovaného investičného zámeru dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie s plochami občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva a k skultúrnemu lokalite.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 2 stanoviská (Združenie domových samospráv a p. Ondrej Turza). Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 7 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Úrad Bratislavského samosprávneho kraja; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Dopravný úrad a MČ Bratislava – Dúbravka nedoručili písomné stanovisko k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava (elektronické podanie doručené dňa 24. 04. 2022)

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predložennom znení tak ako je zverejnené na enviroportali. Cítim sa byť účastníkom konania. Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné

náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

Povoľovacie konania podľa osobitných zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov. Požiadavka je uplatniteľná v rámci následných povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Pán Turza z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. Pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (e-podanie doručené dňa 22.04.2022)

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

3. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava (e-mailové podanie doručené dňa 28.04.2022)

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie a považuje požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku za splnené. V rámci zámeru navrhovanej činnosti boli splnené náležitosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- priame a nepriame vplyvy na životné prostredie boli špecifikované v predloženom zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV. na primeranej úrovni zodpovedajúcej procesu zisťovacieho konania;
- porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie sú popísané v kap. V. predloženého zámeru navrhovanej činnosti; navrhovaná činnosť uvažuje s dvomi variantami riešenia a ich porovnaním s nulovým variantom;
- v rámci zámeru navrhovanej činnosti boli navrhnuté opatrenia (kap. IV. bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti), ktorých dodržiavanie je súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí (podmienka č. 21);

- dotknutá verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne v povolení konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. ZDS sa na základe predloženého odôvodneného písomného stanoviska k zámeru stáva účastníkom konania;
- environmentálne opatrenia a opatrenia na realizáciu Programu odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby ako aj prevádzky. Do podmienok rozhodnutia boli zapracované požiadavky na zelenú infraštruktúru a obnovu diverzity ako aj požiadavky pre správne nakladanie s odpadmi (podmienka č. 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13).

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy. Je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou, ale majú sa vzájomne dopĺňať; žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplnujúcich informáciách uviedol, že predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. Európska zelená dohoda a balíček Fit for 55 nie sú zatiaľ pretransformované do národnej legislatívy a preto nie je známy spôsob a rozsah ich uplatnenia. Požiadavky na vysporiadanie sa s klimatickými zmenami a opatrenia k zelenej transformácii premietol Okresný úrad Bratislava do viacerých podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (napr. podmienky č. 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 23).

Energetická efektivita budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že sa bude zaoberať aktuálnymi a pripravovanými požiadavkami na energetickú úspornosť budov. Záujmom navrhovateľa je vytvoriť nové obytné objekty podľa najvyšších štandardov tak, aby bola zabezpečená vysoká energetická efektivita a úspornosť nových budov. Vo variante č. 2 sa pre obvodové múry objektov navrhuje zateplenie kontaktným zateplovacím systémom hrúbky 200 mm, strechy s tepelnou izoláciou hrúbky 400 mm za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Príslušný orgán stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila. Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26, žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ bude riešiť detailnejšie adaptačné a zmierňujúce opatrenia na klimatické zmeny v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Opatrenia budú riešiť zadržiavanie vody v území (vsakovacie a retenčné zariadenia), výsadbu životaschopnej a udržiavanej zelene vrátane zelených striech, tepelno-izolačných vlastností budov na zabezpečenie maximálnej energetickej úspornosti. Požiadavky na vysporiadanie sa s klimatickými zmenami zahrnul

Okresný úrad Bratislava do viacerých podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (napr. podmienky č. 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 22, 23).

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS na správne nakladanie s odpadmi zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 2).

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predložený zámer je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočne spracovaný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, zdravia obyvateľstva, ako aj pre vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami ochrany prírody, ochranou pôdy a ochrany zelene. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ bude zohľadňovať závery a odporúčania zo spracovaných posudkov a štúdií k zámeru navrhovanej činnosti a z nich vyplývajúce opatrenia; adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (výsadba udržiavanej zelene, strešná zeleň, zadržiavanie dažďovej vody); riešenie 100 % parkovacích miest formou podzemných garáží, využívanie recyklovaných materiálov; realizáciu infraštruktúry pre cyklistickú a pešiu dopravu, moderné odpadové hospodárstvo zahŕňajúce triedenie odpadu a vytvárajúce podmienky pre recykláciu odpadov. Zmierňujúce environmentálne opatrenia na ochranu vôd, nakladanie s odpadmi, cirkulárnu ekonomiku, zelenú infraštruktúru a klimatickú zmenu sú zahrnuté vo viacerých záväzných podmienkach tohto rozhodnutia (podmienky č. 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 22, 23).

Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykáty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie OÚ BA:

Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť

a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní. Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS na prednostné používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 3).

Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť neuvažuje s realizáciou parkovacích miest na teréne. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS týkajúcu sa spevnených plôch zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 5).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť neuvažuje s realizáciou parkovacích miest na teréne. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS berie na vedomie.

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia viaceré opatrenia na správne nakladanie s vodami a zakomponovanie prvkov zelenej infraštruktúry (podmienka č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13).

Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzity a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka je zo strany navrhovateľa akceptovaná. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene, ktorá poskytne možnosti oddychu a rekreácie pre budúcich obyvateľov. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia opatrenia na sadové úpravy a prvky zelenej infraštruktúry (podmienka č. 11, 12, 13).

Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárne strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k zníženiu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú techniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.

Vyjadrenie OÚ BA:

Podľa doplňujúcich informácií poskytnutých navrhovateľom, navrhovateľ počíta s realizáciou vegetačných striech. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku ZDS do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11, 22).

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že bližšia špecifikácia zelených plôch bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku ZDS do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11).

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že nakladanie s odpadom bude zabezpečené v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a že budú vytvorené podmienky pre triedenie odpadu a jeho následnú recykláciu, prípadne upcycláciu materiálov. Okresný úrad Bratislava požiadavku na správne nakladanie s odpadmi zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 2).

V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti (list č. MAGS POD 38584/21-417082 zo dňa 17.8.2021) v ktorom z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemalo k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ vysadí stromy v súlade s projektom sadových úprav a zrealizuje náhradnú výsadbu drevín v súlade s platným výrubovým povolením. Výsadbu bude navrhovateľ realizovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň. Náhradná výsadba bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povoloňovacie konania podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka je nad rámec právnych predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkaním (infračervené snímkanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8 a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu; na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované viaceré adaptačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd v riešenom území. Požiadavky na správne nakladanie s vodami a vysporiadanie sa s

klimatickými zmenami sú premietnuté do viacerých podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienky č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23).

V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. predloženého zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia k vodným útvarom a chráneným územiám. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy. Požiadavky na vysporiadanie sa s klimatickými zmenami sú premietnuté do viacerých podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienky č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23).

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na správne nakladanie s odpadmi vrátane BRO zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 2).

Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že navrhované objekty budú optimalizované na zabezpečenie čo najnižších energetických strát. Objekty budú zabezpečené efektívnym riadením tepelného hospodárstva, vhodnou tepelnou izoláciou a pre výstavbu budú používané inovatívne stavebné materiály, ktoré zlepšia hospodárenie s energiami počas prevádzky. Stavba musí byť navrhnutá v súlade s platnou legislatívou v oblasti energetickej hospodárnosti budov. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 22).

Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu)

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť bude napojená na inžinierske siete vybudované v blízkosti riešeného územia a bude využívať elektrinu z existujúcej distribučnej siete. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. ZDS na vykonaní konzultácie trvá. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Povoľovacie konania podľa osobitných zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov. Požiadavka je uplatniteľná v rámci následných povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Združenie domových samospráv z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia – doplňujúcim informáciám zverejneným na enviroportáli a pod.. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti. ZDS podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad rešpektuje požiadavku ZDS a komunikáciu vykonáva

so združením výlučne elektronicky. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

4. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (podanie doručené dňa 29.4.2022)

K spracovanému zámeru navrhovanej činnosti nemá z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Ministerstva obrany SR berie na vedomie.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (e-podanie doručené dňa 13.5.2022)

Z hľadiska územného plánovania:

K objektu „Bytový dom Hanulova 5/D“ bolo vydané záväzné stanovisko (ďalej len „ZS“) pod č. MAGS OUIK 43787/18-315373 zo dňa 04.10.2019. Stavba sa v súčasnosti už realizuje na základe právoplatných rozhodnutí príslušného stavebného úradu. Predložené riešenie je v súlade s vydaným ZS. Požadujeme splnenie podmienok definovaných v ZS. K objektu „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ bolo vydané záväzné stanovisko pod č. MAGS POD 38584/21-417082 zo dňa 17.08.2021. Stanovisko bolo vydané k variantu č. 2, ktoré je v súlade s riešením odsúhlaseným v ZS. Požadujeme aby boli splnené podmienky uvedené v ZS.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na splnenie podmienok definovaných v záväzných stanoviskách Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

S predloženým zámerom z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre územné rozhodnutie:

- SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Dúbravka, DNV, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady, Rača, Vajnory, ak je v území vhodné podložie). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

- Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.

- V časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ odporúčame realizovať variant č. 2.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1, 7, 8).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Zeľň, tvorba krajiny:

V predloženom zámere sa uvádza: „V riešenom území bude spracovaný dendrologický prieskum za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín a ako dokumentácia slúžiaca pre vydanie súhlasu ochrany prírody na výrub. Časť stromov rastúcich na ploche riešeného územia bude zachovaných.“ Obhliadkou v teréne bolo zistené, že miesto realizácie navrhovanej činnosti je oplotené, stavba „BD Hanulova 5/D“ je v štádiu realizácie (bude sa hrubá stavba), na ploche sa vyskytujú dreviny, z ktorých časť je chránená debnením, časť nie, a medzi tým sa nachádzajú depónie výkopovej zeminy a stavebný materiál. Prípadný výrub drevín požadujeme vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov. Ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>). Výkopy v blízkosti koreňových zón drevín sa nesmú vykonávať. Ak je to nevyhnutné, je možné výkop vykonať len systémom air spade. Sadové úpravy sú v predloženom zámere (str. 39 a 40) pre účely zisťovacieho konania opísané dostatočne. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma. Z hľadiska zelene a tvorby krajiny odporúčame v časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ realizáciu variantu č. 2.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava odporúča na realizáciu variantu 2 a požiadavky na ochranu drevín pred poškodením a výrub drevín zahrnuje do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienky č. 1, 12, 15, 16).

Ovzdušie:

Zdrojom látok znečisťujúcich ovzdušie počas prevádzky bude statická doprava (196 stojísk v podzemných garážach). Významný vplyv na ovzdušie sa nepredpokladá. Počas výstavby sa predpokladá dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami zo stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy na zníženie nepriaznivých vplyvov na ovzdušie zahrnuje do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 17).

Vody:

V prípade, že z vypracovanej štúdie Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku (HYDRANT, s. r. o., 04/2020) a uvádzaného hydrogeologického prieskumu (EQUIS, spol. s r. o., 12/2017) vyplynuli závery a odporúčania vo vzťahu k nakladaniu so zrážkovými vodami a realizácii vsakovacích systémov, v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné uvedené závery zapracovať.

Realizáciu a typ vsakovacieho systému, resp. retenčno-vsakovacieho systému zvoliť a realizovať aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich, aby nedochádzalo vsakovaním k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotného zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy akceptoval a zahrnuje do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 9, 10).

Hluk:

Upozorňujeme, že hluk, ku ktorému prispieva najmä ulica M. Schneidera Trnavského, je miestna komunikácia s hromadnou dopravou - obojsmerná električková trať, môže najmä vo večerných a nočných hodinách pôsobiť rušivo na rezidentov obytného súboru. Požadujeme dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa ochrany pred hlukom zahrnuje do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18, 19).

Odpady:

Str. 34: V tabuľke „Odpady počas výstavby“ v ďalšom stupni žiadame doplniť predpokladané množstvo odpadov a spôsob zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadu.

Str. 34: Do tabuľky „Odpady počas prevádzky“ v ďalšom stupni žiadame doplniť nasledujúce druhy odpadov: 20 01 03 viacvrstvové kompozitné obaly na báze lepenky, 20 01 04 obaly z kovu, 20 01 25 jedlé oleje a tuky, 20 03 01 zmesový komunálny odpad.

Str. 34: Upozorňujeme, že k použitiu polopodzemných, resp. podzemných kontajnerov je potrebný súhlas hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle platného VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. Zároveň upozorňujeme, že biologicky rozložiteľných kuchynských odpad nie je možné zbierať prostredníctvom polopodzemných kontajnerov, ale je potrebné vyhradiť si miesto na 240 l alebo 120 l nádobu.

Str. 36: Doklady potrebné ku kolaudačnému konaniu sa predkladajú na príslušný okresný úrad, v tomto prípade Okresný úrad Bratislava, nie na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy.

Str. 35: Na území hlavného mesta SR Bratislavy sa zbierajú plasty spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky.

Str. 36: Uvádza sa: „...zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.“ Upozorňujeme na neaktuálnosť VZN č. 6/2020 a žiadame uvádzať aktuálne VZN č. 11/2021.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa odpadov zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v celom rozsahu (podmienka č. 4).

Z á v e r :

V časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ odporúčame realizáciu variantu č. 2 a žiadame:

Splniť podmienky uvedené v záväzných stanoviskách hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 43787/18-315373 zo dňa 04.10.2019 (Bytový dom Hanulova 5/D) a č. MAGS POD 38584/21-417082 zo dňa 17.08.2021 (Rezidencia Dúbravka - Hanulova).

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 1 a č. 24 tohto rozhodnutia.

Zohľadniť návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021 a nakladanie s dažďovými vodami riešiť tak, aby tieto neodtekali na cudzie pozemky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 7 tohto rozhodnutia.

Prípadný výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov. Ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby, požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>). Výkopy sa nesmú vykonávať - ak je nevyhnutné vykonávať výkopy v blízkosti koreňových zón drevín, výkop je možné vykonať len systémom air spade.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 14, 15, 16 tohto rozhodnutia.

Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 17 tohto rozhodnutia.

V ďalšom stupni dokumentácie vo vzťahu k nakladaniu so zrážkovými vodami a realizácii vsakovacích systémov zapracovať prípadné závery a odporúčania vypracovanej štúdie Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku (HYDRANT, s. r. o., 04/2020) a hydrogeologického prieskumu (EQUIS, spol. s. r. o., 12/2017). Realizáciu a typ vsakovacieho systému, resp. retenčno-vsakovacieho systému zvoliť a realizovať aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich, aby nedochádzalo vsakovaním k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotného zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 9 a 10 tohto rozhodnutia.

Doplniť požadované údaje a zohľadniť upozornenia uvedené v časti „Odpady“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 4 tohto rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (e-podanie záväzného stanoviska doručené dňa 13.5.2022)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z..

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hlavné mesto berie na vedomie.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava (elektronické podanie doručené dňa 12.5.2022)

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika – Bratislava;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky, tzn. pomocou dopravného modelovania preukázať dostatočnú kapacitu dotknutých križovatiek a v prípade potreby navrhnuť účinné opatrenia na zabezpečenie plynulosti cestnej premávky;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). Nabíjacie stanice odporúčame umiestniť na povrchu terénu, tzn. nenavrhovať stanice do podzemných garáží;
- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a električkových dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a električkových dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v území zaťaženom hlukom, vibráciami a emisiami (pre navrhovanú činnosť), ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky MDV SR zapracoval v celom rozsahu do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 20).

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2022/084913-013 zo dňa 01.08.2022 písomne nevyjadril žiaden subjekt.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Urbanistické a priestorovo-funkčné riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu vytvoriť nové obytné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a s oddychovými plochami. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti.

Bytový dom Hanulova 5/D:

V západnej časti riešeného územia, v pozícii bývalej administratívnej budovy SAŽP, bol umiestnený 8 podlažný bytový dom Hanulova 5/D s dvomi podzemnými podlažiami, jedným ustúpeným podlažím a plochou strechou (územné rozhodnutie č. SU 4131/3355/2020/U 4/Fm, dňa 11.03.2020). Bytový dom je navrhnutý ako chodbový, jednosekciový, pôdorysného tvaru obdĺžnika. V bytovom dome sú navrhované jedno až štvorizbové byty,

orientované na severovýchod a juhozápad. V dvoch podzemných podlažiach v halovej garáži sú navrhnuté parkovacie miesta v celkovom počte 97 PM a technické zariadenie budovy. Všetky bytové a nebytové priestory sú bezbariérovo prístupné z chodníka, ako aj podzemnej garáže. Navrhovaný bytový dom bude začlenený do prostredia novými vegetačnými úpravami s cieľom vytvorenia nových plôch výsadiieb plošných a líniových prvkov zelene s rešpektovaním a podporou súčasnej morfológie terénu v danom území. Súčasťou centrálnej časti územia budú nové parkovo upravené plochy zelene na streche podzemnej garáže aj na úrovni terénu s detskými ihriskami a športoviskami, zamerané na relax a oddych rezidentov súboru a jeho návštevníkov. Súčasťou bytového domu Hanulova 5/D bude aj výstavba chodníkov pre peších, spevnené plochy a cyklostojany pre cyklistov umiestnené v blízkosti bytového domu. Výstavba bytového domu bola povolená stavebným povolením č. SU 6956/4145/2021/ZSPD 8 Fm, dňa 23.04.2021) a v súčasnosti je stavba vo fáze realizácie.

Rezidencia Dúbravka – Hanulova:

Vo východnej časti územia sú navrhované dva bytové domy na jednej garážovej podnoži. Bytové domy sú navrhnuté ako 8 podlažné s jedným ustúpeným podlažím, kde bude umiestnených celkovo 62 jedno až päťizbových bytov. V halovej podzemnej garáži je navrhnutých 99 parkovacích miest a technické zariadenie budov. Všetky bytové a nebytové priestory sú bezbariérovo prístupné z chodníka ako aj podzemnej garáže. Súčasťou navrhovaných bytových domov je aj realizácia spevnených plôch, detských ihrísk a výsadba plošných a líniových prvkov zelene, tak aby bola činnosť prirodzene prepojená s okolím a vytvárala príjemné, bezpečné prostredie pre obyvateľov, ako aj návštevníkov lokality. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Vegetačné úpravy v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia obytného súboru. Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody obytného súboru bude vo všetkých navrhovaných objektoch zabezpečené teplom z centrálneho zásobníka tepla spoločnosti BAT, a.s., z distribučného potrubia na ul. M. Schneidera Trnavského. V podzemných podlažiach jednotlivých objektov budú vybudované odovzdávacie stanice tepla (OST). Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Dopravné napojenie je navrhnuté napojením vjazdu/výjazdu z podzemnej hromadnej garáže do existujúcej účelovej komunikácie, ktorá sa napája na komunikáciu vstupujúcu do svetelne riadenej križovatky M. Schneidera Trnavského – Harmincova.

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 196 parkovacích stojísk umiestnených v jednotlivých podzemných garážach. „BD Hanulova 5/D“ počíta s vybudovaním 97 PM a v „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ sa počíta s vybudovaním 99 PM.

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod. IV.1 Požiadavky na vstupy.

Vzhľadom k polohe riešeného územia nedochádza výstavbou budovy v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu PPF resp. LPF.

Zásobovanie pitnou vodou pre časť „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ aj pre časť „BD Hanulova 5/D“ je riešené napojením stavby na existujúci vodovod trasovaný pod stavbou súběžne s ul. M. Schneidera Trnavského DN 100. Verejný vodovod DN 100 sa v súčasnosti nachádza na ploche riešeného územia v časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ a je v kolízii s navrhovanou stavbou. Z tohto dôvodu je navrhnutá prekládka tohoto vodovodu. Trasa prekladaného vodovodu je navrhnutá tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m od okraja potrubia po suterénnu stenu. Vodovod je navrhnutý v zeleni a z časti pod spevnenou plochou. Voda pre potreby požiarnej bezpečnosti bude pre všetky tri bytové domy zabezpečená z požiarnej nádrže so stálou zásobou o objeme

35,0 m³. Požiarna nádrž je navrhnutá v priestore medzi časťou „BD Hanulova 5/D“ a časťou „Rezidencia Dúbravka Hanulova“. Súčasťou požiarnej nádrže bude aj čerpacie miesto pre vozidlá HaZZ. V blízkosti riešených objektov BD sa nachádza aj jestvujúci požiarny hydrant.

Napájanie navrhovaných všetkých troch bytových domov je navrhované z novej kioskovej distribučnej transformačnej stanice typu HARAMIA EH5 2x 630kVA. Transformačná stanica bude osadená s transformátormi 22kV / 0,40kV 630kVA. Napájanie transformačnej stanice z 22 kV siete rieši prípojka VN. Prípojka VN je navrhovaná z VN linky č. 405. Transformačná stanica svojím vyhotovením bude vyhovovať STN EN 62271-202. Transformačná stanica bude umiestnená pri JV hranici riešeného územia. Náhradným zdrojom el. energie pre potreby vetrania chránenej únikovej cesty podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany bude UPS.

Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody v bytových domoch „BD Hanulova 5/D“ a „Rezidencia Dúbravka Hanulova“ budú zabezpečené teplom z centrálného zásobníka tepla spoločnosti BaT, a.s., z distribučného potrubia na ul. M. Schneidera Trnavského.

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú využívané najmä pre peších, parkovanie bude riešené hlavne v podzemných parkovacích plochách. Cez plochu riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej bližšom okolí.

V rámci časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ je navrhovaná spoločná cestička pre chodcov a cyklistov v šírke od 2,0 m do 3,50 m. Celková dĺžka cestičky je 163 m. Kryt cestičky je navrhnutý kombináciou betónového povrchu s betónovou dlažbou. Tiež dôjde k úprave priechodu pre chodcov priľahlej križovatke M. Schneidera Trnavského – Harmincova, kde dôjde k vytvoreniu spoločného priechodu pre chodcov a cyklistov a tak dôjde k prepojeniu areálu navrhovanej činnosti s existujúcou cyklotrasou R11 Dúbravská radiála, ktorá je trasovaná po pravej strane ul. M. Schneidera Trnavského v smere od Karlovej Vsi do Dúbravky. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostanov.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Zastávky MHD (zastávka Záluhy) sú lokalizované v blízkosti areálu navrhovanej činnosti (v pešej dostupnosti do 5 min.) v polohe ul. M. Schneidera Trnavského, resp. v polohe Harmincovej ul. (zastávka Lipského).

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod IV. 2 Údaje o výstupoch.

Ovzdušie - Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 196 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných garážach.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období. Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby, ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla (horúcovod) je možné predpokladať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Pre stavbu „BD Hanulova 5/D“ bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bytový dom je v súčasnosti vo fáze realizácie. K realizácii stavby „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ vydal súhlasné stanovisko aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, listom č. HŽP/1818/2021, zo dňa 17.03.2021, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná činnosť bude v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Voda - Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač mestskej kanalizácie trasovaný pozdĺž ul. M. Schneidera Trnavského.

V prípade „BD Hanulova 5/D“ sa do navrhovanej jednotnej areálovej kanalizácie napájajú tri vetvy vnútornej kanalizácie. Napojenie týchto potrubí sa urobí do revízných šácht. Nová areálová splašková kanalizácia sa vybuduje v dĺžke 31,57 m. Samostatne budú odvádzané dažďové vody zo strechy objektov a spevnených plôch. V súčasnosti sa na riešenom pozemku stavby „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ nachádzajú kanalizačné potrubia jednotnej kanalizácie DN 300, ktoré sú vedené do kanalizačnej prípojky DN 400, situovanej v spodnej časti pozemku. Kanalizácia DN 400 je následne napojená pod ulicou M. Schneidera Trnavského do kanalizačného zberača DN 1200. Existujúca jednotná areálová kanalizácia DN 300 je z časti vedená v mieste navrhovanej stavby. Časť areálovej kanalizácie, ktorá je v mieste navrhovaného suterénu sa výkopovými prácami asanuje. Pred asanáciou existujúceho potrubia sa vybuduje prekládka týchto potrubí. Trasy prekladaných potrubí sú navrhnuté v dvoch vetvách popri navrhovanej stavbe. Nová kanalizácia DN 400 sa napojí do novej revíznej šachty na existujúcej kanalizačnej prípojke DN 400. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa. Odpadové vody z ČOV Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovaného systému odvádzania dažďových vôd, ktorý bude pozostávať z vybudovania areálovej dažďovej kanalizácie a vsakovacích systémov. V časti „BD Hanulova 5/D“ je areálová dažďová kanalizácia navrhnutá v troch hlavných vetvách. Prvá vetva bude odvádzat' dažďové vody zo strechy bytového domu a chodníkov. Druhá vetva zaolejovanej kanalizácie bude odvádzat' dažďové vody z podzemných parkovísk obytného domu. Na tejto vetve je navrhnutý odlučovač ropných látok so sorpčným filtrom, pričom jeho parametre zabezpečujú, že koncentrácia NEL vo vyčistenej dažďovej vode bude menej ako 0,1 mg NEL. Tretia vetva bude odvádzat' dažďové vody zo žľabu pred vjazdom do podzemnej garáže navrhovaného bytového domu.

Pre vsakovanie dažďových vôd sú navrhnuté dva systémy vsakovacích boxov. V časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ je riešenie odvádzania dažďových vôd navrhované variantne. Vo variante 1 sa počíta s odvádzaním zrážkových vôd do jednotnej kanalizácie so zaústením do existujúceho kanalizačného zberača DN 1200 vedeného pod ulicou M. Schneidera Trnavského. Variant 2 počíta s realizáciou delenej kanalizačnej sústavy a budovaním areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je navrhnutá v štyroch hlavných vetvách, pričom je pre každú vetvu navrhnutý samostatný vsakovací systém. Prvá vetva zaústená do vsaku 1 bude odvádzat' dažďové vody zo strechy bytového domu B a prislúchajúcich spevnených plôch. Do tejto vetvy bude zaústená vetva zaolejovanej kanalizácie z podzemných parkovísk obytného domu. Na tejto vetve je navrhnutý odlučovač ropných látok. Druhá vetva zaústená do vsaku 2 bude odvádzat' dažďové vody zo strechy bytového domu A a prislúchajúcich spevnených plôch. Tretia a štvrtá vetva zaústená do vsaku 3 a 4 bude odvádzat' dažďové vody zo spevnených plôch a zelených striech nad suterénom. Pre vsakovanie dažďových vôd je pre každú vetvu navrhnutý systém vsakovacích boxov.

Odpady - Pred zahájením výstavby dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Predmetná zemina bude dočasne umiestnená v hraniciach navrhovaného staveniska a bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. Priestor odpadového hospodárstva je navrhnutý pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Hluk - Pre navrhovanú stavbu „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ bola spracovaná Štúdia dopravného hluku a v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie bola tiež spracovaná štúdia – Ochrana pred hlukom (Ing. Martin Hořka, CSc. – SOUND, 12/2020). Na základe výsledkov štúdie dopravného hluku možno konštatovať, že hladiny hluku

dopravného hluku pred fasádami navrhovaných objektov budú vo väčšine prípadov vyššie ako prípustné hodnoty. Ochrana vnútorných priestorov pred hlukom z dopravy bude riešená potrebnou nepriezvučnosťou obvodového plášťa a súčasného zabezpečenia mikroklimatických podmienok vnútorného prostredia (nútené vetranie, zvukovo-izolačné vetracie mriežky). Realizovaním navrhnutých stavebnotechnických opatrení budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty.

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladá sa šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Pre potreby stavby „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ bol vypracovaný svetelno-technický posudok (3S – PROJEKT, s.r.o., 11/2020), v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná činnosť vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a požiadavkám STN 73 0580

na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov ani vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností. Plánovaná výstavba vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov, svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov. Plánovaná výstavba vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Navrhovaná činnosť svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Bytový dom Hanulova 5/D

Návrh sadových úprav spočíva v úprave exteriérových plôch pred navrhovaným bytovým domom od ulice Hanulova, ďalej v úprave záhradiek na 1.NP na severnej strane a 2.NP na južnej strane bytového domu a v úprave extenzívnych vegetačných striech na 8.NP a streche nad 8.NP. Zelená plocha od Hanulovej ulice sa navrhuje z časti ako zatrávnená a z časti s výsadbou krov a trvaliek. Medzi chodníkom pred bytovým domom a záhradkami sa navrhuje zmiešaný okrasný záhon tvorený zmesou tráv, trvaliek a krov. Vegetačné plochy sa doplnia novo vysadenými vzrastlými stromami. Časť riešeného územia bude na konštrukcii podzemného parkoviska, čiže pôjde o intenzívnu zelenú strechu. Záhradky na 1.NP a 2.NP budú zatrávnené. Zeleň záhradiek na 1.NP bude realizovaná na konštrukcii ako zelená strecha. Záhrady na 2.NP budú z časti na rastlom teréne. Vegetačná strecha na a nad 8.NP bude realizovaná ako extenzívna vegetačná strecha vysadená zo zmesi rozhodníkov.

Rezidencia Dúbravka - Hanulova

Návrh sadových úprav spočíva v úprave zelených plôch v okolí Bytových domov A a B. Takmer pod celou plochou riešeného územia sú podzemné garáže, čo je potrebné zohľadniť aj pri výbere rastlín. Južná časť priestoru od Bytového domu 5D je na rastlom teréne a sú na ňom zachované existujúce stromy. V trávnej ploche vedľa prístupového chodníka smerujúceho zo západnej časti riešeného územia k námestiu sú navrhované výsadby okrasných jabloní. Miesto, kde sa stretávajú komunikácie sa navrhuje riešiť ako trvalkové záhony, čím sa zabráni vyšľapávaniu trávniku skracovaním trasy chodcami. Vo východnej časti riešeného územia je navrhnuté detské ihrisko, ktoré spolu s budovami vymedzujú plochu námestia. Zeleň je na námestí a v okolí detského ihriska riešená záhonmi kruhového tvaru, v ktorých sa navrhuje vysadiť mix trvaliek, okrasných tráv a cibulovín. Záhony budú koncipované tak aby bol zabezpečený celoročný efekt kvitnutia, počnúc jarnými cibulovinami, kvitnúcimi trvalkami, až po jesenné efekty okrasných tráv. V kruhových záhonoch sú umiestnené navrhované listnaté stromy. Oporné múry z juhovýchodnej, severnej a západnej strany budú porastené popínavými rastlinami. Navrhovaná zeleň bude plniť hlavne funkciu socioekonomickú (zvýšenie hodnoty územia a okolitých nehnuteľností), environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú), psychosociálnu (zlepšenie zdravia návštevníkov) a rekreačnú. V blízkom okolí navrhovanej stavby sa nachádzajú existujúce vzrastlé stromy. Tieto budú počas výstavby primerane chránené podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Celkovo bude navrhovaná činnosť „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na ploche 985 m² a vo variante č.2 na úrovni 1 336 m². Nové parkovo upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Vo variante č. 2 budú strechy bytových domov riešené ako extenzívne vegetačné strechy. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo:

Detailné údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV., bod. IV.3.

Vplyvy na obyvateľstvo - V súčasnosti minimálne navštevované a neudržiavané územie s utlmujúcou pôvodnou funkciou územia sa funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k vzniku novej modernej, bezpečnej obytnej zástavby mestského charakteru s občianskou vybavenosťou. V areáli stavby dôjde k realizácii novej zelene s lavičkami a drobným mobiliárom, nových detských ihrísk, ktoré budú slúžiť pre oddych, relax a hry pre deti/rezidentov obytnej zóny, ale aj pre jeho návštevníkov, denných pasantov a pod. Navrhované zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispievajú k zvýšeniu kultúry bývania a zvýšeniu bezpečnosti lokality. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery - Neočakávajú sa žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod.

Na ploche riešeného územia bol realizovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum (EQUIS spol. s r. o., 12/2017), ktorého rozsah a podrobnosť spracovania zodpovedá etape podrobného inžiniersko-geologického prieskumu pre účely spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. pre realizačnú dokumentáciu stavby. V areáli navrhovanej činnosti ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa nepredpokladá nadlimitné prekročenie hygienických limitov ochrany ovzdušia.

K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky
- naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou (vsakovacie systémy – variant č. 2), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.,
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby /prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov), nový návrh obvodového plášťa a strešnej izolácie vo variante č.2,
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže vytvárať tieniaci efekt, realizácia strešnej zelene (variant č.2).

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery.

Hlukové pomery v riešenom území sú ovplyvňované hlavne blízkym trasovaním automobilovej a električkovej dopravy v koridore priľahlej komunikácie ul. M. Schneidera Trnavského a Harmincovej ul., ale aj existujúcou trafostanicou a dieselagregátom v protihlukovej kapotáži prislúchajúcej susediacemu administratívemu objektu. Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v danom území vplyvom stavebných prác. Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude počas prevádzky navrhovanej činnosti ovplyvňované v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti,

resp. ich zadržania v areáli stavby. Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebnotechnických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie systémy (variant č. 2), inštalovanie ORL, atď.) je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Realizáciou navrhovanej činnosti nebude ovplyvnená hladina podzemnej vody, čo potvrdil aj podrobný inžiniersko-geologický prieskum (EQUIS spol. s r. o., 12/2017) vykonaný priamo na ploche riešeného územia. V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

V súčasnosti na časti plochy riešeného územia prebieha stavebná činnosť súvisiaca s realizáciou stavby „BD Hanulova 5/D“. Pôvodná vegetácia riešeného územia je značne pozmenená antropogénnou činnosťou. Pokryv riešeného územia je tvorený prevažne travinnobylinnou vegetáciou s vysokým podielom synantropných druhov, drevinovou vegetáciou a kríkovými porastmi. Na ploche riešeného územia neboli počas terénneho prieskumu zistené žiadne chránené, ohrozené ani zvlášť hodnotné druhy drevín. Vegetácia v dotknutej lokalite je silne narušená bez prirodzenej druhovej skladby s výskytom viacerých nepôvodných druhov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k odstráneniu nevyhnutného množstva drevín. Rozsah výrubu bude spresnený a dokladovaný v dendrologickom posúdení v ďalšom stupni prípravy projektu.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu pozemku sú pre dané územie charakteristické druhy živočíchov viazané prevažne na antropogénne ovplyvnené stanovištia. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú migračné koridory ani biotopy európskeho a národného významu.

Vzhľadom na blízkosť lesných porastov nie je možné na ploche riešeného územia vylúčiť občasný výskyt a zalietavanie chránených mobilných druhov živočíchov, čo môže súvisieť najmä s ich potravinovými nárokmi. Z týchto dôvodov je navrhuté realizovať výrub drevín v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.

Vplyvy na krajinu - Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok je v zmysle územného plánu určený na zastavanie so zohľadnením väzieb na existujúcu/ plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. Nevyužívaná plocha sa funkčne prehodnotí a zatriktívni. V danom území vznikne nová obytná zástavba s prvkami občianskej vybavenosti (drobné obchodné prevádzky a služby, kaviareň, plochy prechodného ubytovania a pod.), súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a dôjde tiež k výsadbe parkovo upravenej zelene. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia. Navrhovaná činnosť bude prínosom z dôvodu vhodnej transformácie a revitalizácie plochy brownfieldu, ktorá nebude mať rušivý vplyv na horizontálnu, ako aj vertikálnu zložku okolitej urbanizovanej krajiny, jednotlivé objekty budú svojimi výškovými parametrami nadväzovať na existujúce okolité objekty a vyplnia priestor, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Svojim architektonickým prevedením dotvoria scenériu Ulice M. Schneidera Trnavského a zapadnú do okolitého mestského prostredia.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V bližšom okolí stavby, vo vzdialenosti cca 190 m v západnom smere sa z prvkov kostry ÚSES nachádza okrajová časť provinciálneho biocentra Devínska Kobyla. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do prvkov ÚSES ani nebude svojim výškovo-dispozičným riešením znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES. V rámci navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k výsadbám nových zelených plôch, ktoré môžu pozitívne prispieť k vzniku nových potravných a úkrytových možností pre niektoré druhy fauny adaptované na daný charakter prostredia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu pozemkov v jej širšom okolí. Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu prístupovú ul. M. Schneidera Trnavského. Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu v jeho okolí a overenie funkčnosti navrhovaného dopravného napojenia stavby na existujúcu dopravnú infraštruktúru dokladuje dopravno-kapacitné posúdenie (Alfa 04 a.s., Bratislava, 11/2019), ktoré potvrdilo, že napojenie investičného zámeru na miestnu komunikáciu M. Schneidera

Trnavského je možné bez výraznejšieho dopadu na celkovú dopravnú situáciu v území. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú v okolí riešeného územia kladené zvýšené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. Tento vplyv navrhovanej činnosti na existujúce komunikácie bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapy výstavby, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie dotknutého obyvateľstva. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Navrhovaná činnosť neznefunkčňuje okolitú sieť cyklotrás v danom území. V rámci časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ je riešené vybudovanie spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov v celkovej dĺžke 163 m. Tiež dôjde k úprave priechodu pre chodcov príľahlej križovatke M. Schneidera Trnavského – Harmincova, kde bude vytvorený spoločný priechod pre chodcov a cyklistov a tak dôjde k prepojeniu areálu navrhovanej činnosti s existujúcou cyklotrasou R11 Dúbravská radiála. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov. Vplyv stavby na rozvoj cyklistickej dopravy je pozitívny.

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (maloobchodné prevádzky/služby, kaviareň, atď.), pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom.

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, obyvateľov navrhovaných bytových domov, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Vplyvy na biodiverzitu - Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/vegetačný pokryv a antropický vplyv okolia pomerne nízka, resp. primeraná súčasnemu využívaniu pozemku. Na ploche riešeného územia nebol identifikovaný výskyt chránených a vzácnych druhov stromov, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, taktiež sa na ploche riešeného územia nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území sú zastúpené výlučne antropogénne biotopy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem, v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKCHVU007 Dunajské luhy vo vzdialenosti cca 3 km vzdušnou čiarou v južnom smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0280 Devínska Kobyla a SKUEV0388 Vydrica luhy vo vzdialenosti cca 2,1 km od areálu navrhovanej činnosti. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky je možné konštatovať, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- miernym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom zvýšenia intenzity dopravy za dodržania emisných limitov,
- mierne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania emisných limitov,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky na prilahlej cestnej sieti,
- zvýšením produkcie odpadových splaškových vôd,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Záver:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok, dodržaní záväzných podmienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplnujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia územného plánovania, referát environmentalistiky, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), OOddelenie územného rozvoja a životného prostredia, Žatevná 2, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Stavebný úrad, Žatevná 2, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika

Na vedomie

Ing. Peter Králik, s. r. o., Rostovská 42, Bratislava-Rača, Bratislava III