

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2023/342519-002	Ing. Lenka Jeseňák/ 09610 46698	16. 10. 2023

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 466 736, podal dňa 03. 08. 2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu objektov vodných stavieb „SO 400 Predĺženie vodovodu, SO 500 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Dažďová kanalizácia“, v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“ nachádzajúcich sa na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, /5, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 142/3, 142/5, 142/2, /1, /25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/58, 31/8, 31/55, 31/7, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42 ; k. ú. Dúbravka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2022/035690-009 zo dňa 21.06.2022, právoplatným dňa 26.07.2022.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie DN400, odvádzanie vôd z povrchových vôd do vybudovanej gravitačnej kanalizácie DN300 cez retenčnú nádrž.

Predmetom užívania sú objekty:  
SO 400 Predĺženie vodovodu,  
SO 500 Verejná splašková kanalizácia,  
SO 601 Dažďová kanalizácia

Popis objektov:

SO 400 Predĺženie vodovodu

Vybudovaný verejný vodovod pozostáva celkovo z dvoch vodovodných vetiev.

Z hydraulického hľadiska sa jedná výsledne o okružnú sieť, bez koncových vetiev. Zdrojom vody pre novú vodovodnú sieť je existujúci verejný vodovod v blízkosti riešenej lokality, ktorý prevádzkuje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

vetva A – TVLT DN100 - dl. 34,10 m

Vodovodná vetva sa začína na parcele č. 31/42 v k.ú. Dúbravka napojením na vetvu B.

Následne je vetva A trasovaná smerom do novovybudovanej riešenej lokality, v ktorej je vedená v novej cestnej komunikácii. Vetva A sa ukončila na parcele č. 838/1 v k.ú. Dúbravka napojením na vodovod vybudovaný na ulici K Horánskej studni DN100.

vetva B – TVLT DN100 - dl. 252,81 m

Vodovodná vetva sa začína na parcele č. 410/7 v k.ú. Dúbravka napojením na verejný vodovod na Jadranskej ulici. V mieste napojenia sa osadili uzávery na všetky smery a hydrant. Následne je vetva B trasovaná ďalej smerom do novovybudovanej riešenej lokality, v ktorej je vedená v novej cestnej komunikácii. Vetva B sa ukončila na parcele č. 31/42 v k.ú. Dúbravka napojením na vodovodnú vetvu A TVLT DN100.

Na potrubí sa osadili celkovo 1 uzáver, 5 podzemných hydrantov a napojilo sa 9 vodovodných prípojok.

Detailné smerové vedenie potrubí je zrejmé zo situačného výkresu, výškové vedenie potrubí je zrejmé z pozdĺžneho profilu.

Vodovodné prípojky nie sú predmetom kolaudačného konania.

SO 500 Verejná splašková kanalizácia

Vybudovaná stoková sieť pozostáva celkovo z jednej gravitačnej kanalizačnej stoky.

Nová stoková sieť sa zaústila do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie DN400, ktorá sa nachádza v ulici Jadranská, v blízkosti riešenej lokality.

Vybudovaná verejná kanalizácia bude slúžiť výhradne na odvádzanie splaškových odpadových vôd od obyvateľstva v lokalite a z dažďových vôd z retenčnej nádrže.

stoka – PVC DN300 - dl. 234,08 m

Kanalizačná stoka sa začína na parcele č. 410/7 v k.ú. Dúbravka zaústením do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie DN400, napojenie sa zrealizovalo do novej kanalizačnej revíznej šachty. Následne je stoka trasovaná smerom do novovybudovanej riešenej lokality, v ktorej je vedená v novej cestnej komunikácii. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bola šachta Š4 riešená ako spádisková. Stoka sa končí na parcele č. 142/4 v k.ú. Dúbravka. Na potrubí sa osadilo celkovo 8 kanalizačných šachiet a na stoku sa napojilo 9 kanalizačných prípojok. Kanalizačné prípojky nie sú predmetom kolaudačného konania.

SO 601 Dažďová kanalizácia

Vybudovaná dažďová kanalizácia pozostáva celkovo z jednej gravitačnej dažďovej stoky a retenčnej nádrže. Nová stoková sieť sa zaústila do novovybudovanej gravitačnej kanalizácie DN300, ktorá sa vybuďovala v rámci predmetnej lokality cez retenčnú nádrž.

Kanalizačná stoka sa začína na parcele č. 142/15 v k.ú. Dúbravka zaústením do retenčnej nádrže. Následne je stoka trasovaná smerom do novovybudovanej riešenej lokality, v ktorej je vedená v novej cestnej komunikácii. Stoka sa končí na parcele č. 142/4 v k.ú. Dúbravka.

Na potrubí sa osadili celkovo 3 kanalizačné šachty a na stoku sa napojilo 4 uličné vpuste.

Dažďové vody, ktoré dopadnú na areálovú komunikáciu a chodník sú zvedené dažďovou kanalizáciou z materiálu PVC hladké DN200 dĺžky 101,83 m do retenčnej nádrže

s využiteľným objemom 28,0m<sup>3</sup>. Následne regulovaným odtokom postupne vypúšťané do súbežnej verejnej splaškovej kanalizácie DN300.

Na reguláciu odtoku na úrovni max. 3,0l/s v zmysle požiadavky BVS, a.s. je použité škrtiace potrubie PVC hladké DN50 dĺžky 1,52m. Toto škrtiace potrubie DN50 bude zaústené do revíznej šachty „RŠ“ na kanalizačnej prípojke DK z materiálu PVC hladké DN200 dĺžky 2,92m.

Detailné smerové vedenie potrubí je zrejmé zo situačného výkresu, výškové vedenie potrubí je zrejmé z pozdĺžneho profilu.

Po trase novej kanalizácie sú napojené kanalizačné prípojky, ktoré budú odvádzat' dažďové vody z príľahlých nehnuteľností, kde sa plánuje zástavba. Kanalizačné prípojky sú z potrubí PVC profilu DN200.

V rámci stavby sa vybuďovalo celkovo 5 ks prípojok z uličných vpustí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný

zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), Vám týmto oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň

nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 02. 11. 2023 (štvrtok) o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na stavenisku.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňujú, že môžu námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 17 a § 18 podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

**TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE [www.minv.sk](http://www.minv.sk). POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.**

Oznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, /5, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 142/3, 142/5, 142/2, /1, /25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/58, 31/8, 31/55, 31/7, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42 ; k. ú. Dúbravka a to Kríž Vladimír r. Kríž, Ing. a Anna Krížová r. Polláková, Ing., Opletalova 5698/21, Bratislava, PSČ 841 07
- Tomko Ivan r. Tomko, Mgr. a Ivana Tomková r. Krížová, Vajnorská 1351/28, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (Tomášikova 12572/50D, 83104 Bratislava)
- Ondrovičová Veronika r. Zajíčková, Mgr. a Ján Ondrovič r. Ondrovič, Mgr., Rajčianska 5088/28, Bratislava, PSČ 82107, SR
- Slezák Peter r. Slezák, JUDr. a Andrea Slezáková r. Zámečníková, JUDr.; PhD., Riazanská 48, Bratislava, PSČ 831 02, SR, (Tománkova 2, 841 05 Bratislava)
- Víglašský Tomáš r. Víglašský, Bc. a Klaudia Víglašská r. Ladická, Mgr., Kutlíkova 13G, Bratislava, PSČ 851 02, SR
- Gúta Roman r. Gúta a Jarmila Gútová r. Gyuresová, Cabanova 13C, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Tranovského 5, 841 02 Bratislava)
- Paiček Martin r. Paiček, JUDr. a Zuzana Paičková r. Prévajová, JUDr., Ožvoldíkova 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- Lobotková Zuzana r. Lobotková, Mgr., Cabanova 2196/12, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava Ružinovská 8, P.O.BOX 26, PSČ 820 09 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava 1
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Oštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2023/342519-002

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto  
Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29