

Vec:**Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa § 58a ods. 3 stav. zákona**

stavba: **„Polyfunkčný komplex Dúbravka“**
Saratovská ul., M. Bratislava-Dúbravka (ale len „stavba“), ktorej sú súčasťou sú

Stavebné objekty: SO 00 Príprava územia
SO 0.1 Podzemné garáže
SO 0.2 Polyfunkčný objekt I.
SO 0.3 Polyfunkčný objekt II.
SO 0.4 Polyfunkčný objekt III.
SO 1.1 Prípojka vody
SO 2.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 3.1 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém
SO 4.1 Prípojka NN
SO 5.1 Prípojka plynu
SO 6.1 Dopravné napojenie - vjazd a výjazd
SO 7.1 Sadové úpravy
SO 8.1 Prípojka internetu (slaboprúd)
PS 01 Výťahy I.
PS 02 Výťahy II.
PS 03 Výťahy III.
PS 04 Plynová kotla

stavebník **DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, I. O 47 662 891**

v zastúpení **Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava**

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 3423/74, 3423/80, 3432/67, 3423/79, 3432/11, 3432/66, 3432/4, 3423/492, 3423/162, 3423/163 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcely 1063, 1117 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 21.2.2019 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie podľa . OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej inžinierskej „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP v odvolacom konaní preskúmal uvedené rozhodnutie a na základe výsledkov odvolacieho konania, po preštudovaní administratívneho spisu k veci a všetkých dôvodov uvedených v odvolaniach, vydal dňa 16.7.2019 rozhodnutie podľa . OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN, ktorým všetky odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia. Rozhodnutie . OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019.

Príloha: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podaná dňa 8.12.2023

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej rady Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava
Mail: katarina.palkova29@gmail.com. tel. . 0903436989

Mestská časť
Bratislava Dúbravka
Žatevná ul. .2
844 02 Bratislava

Bratislava. 8.12.2023

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pod a § 8 vyhlášky . 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ

DP Real s.r.o.. Marhuľová 22. 821 07 Bratislava , I O 47 662 891

zast. Ing. Katarína Palková. Šancová 39, 831 04 Bratislava

Názov stavby:

Polyfunkčný komplex Dúbravka Saratovská ul.

Výčlenené:

SO 00 Príprava územia
SO 0.1 Podzemné garáže
SO 0.2 Polyfunkčný objekt I.
SO 0.3 Polyfunkčný objekt II.
SO 0.4 Polyfunkčný objekt III.
SO 1.1 Prípojka vody
SO 2.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 3.1 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém
SO 4.1 Prípojka NN
SO 5.1 Prípojka plynu
SO 7.1 Sadové úpravy
SO 8.1 Prípojka internetu (slaboprúd)
PS 01 Výťahy I.
PS 02 Výťahy II.
PS 03 Výťahy III.
PS 04 Plynová kotolňa

Miesto stavby: katastrálne územie Bratislava Dúbravka, p. . C“ parcely 3423/74. 3423/80, 3432/67, 3423/79, 3431/1, 3431/2, 3432/11, 3432/66, 3432/4, 3423/492, 3423/162, 3423/163 a na pozemkoch registra „E“ parcely 1063, 1117 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím . j.: SU 11925/1483/2021/U 10 MF zo dňa 25.6.2021.

Predpokladané rozpočtové náklady: 20 mil. EUR

Zodp. Projektant: P.S.ARCH s.r.o.. SNP 58/A. 044 42 Rozhanovce, zodpovedný projektant
Ing. arch Pavol Škombár

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ vzniká z výber. konania po nadobudnutí právoplatnosti SP.

Stavebník má k nehnuteľnostiam vlastnícke a iné práva

Popis stavby: Jedná sa o novostavbu polyfunkčného komplexu, ktorý pozostáva z 53 bytov, 108 apartmánov, 12 ateliérov, 4 obchodné priestory, 4 výťahy, 2 podzemné podlažia s 287 parkovacími stáťami.

Predpokladaný začiatok a koniec výstavby: 06/2024-06/2028

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Hlavné mesto SR Bratislava. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. IČO: 00 603 481

Ryba Pavol. Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava

Rybová Katarína. Nevädzová 17211/6E. 821 01 Bratislava

Ing. Balko Roman, Belohrad 339/14, 976 98 Podbrezová - Lopej

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36. 817 15 Bratislava. IČO 17 335 345

Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám evidovaných na liste vlastníctva sú 6041

akujem

S pozdravom

Prílohy: - Plná moc

- Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska
- Stanovisko SPP a.s.
- Stanovisko OÚ ŽP - odpad.hospod.
- Stanovisko HaZÚ
- Stanovisko Magistrát hl.m. SR- odd.dopravy
- Stanovisko o VÚ ŽP - súhlas na povolenie zdroja znečistenia
- Stanovisko TI
- OÚ odd. CO a krízového plánovania

- 2 x PD