

**Vec:****Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa § 58a ods. 3 staveb. zákona**

stavba:	<b>„Polyfunkčný komplex Dúbravka“ Saratovská ul., MC Bratislava-Dúbravka</b> (okrem len „stavba“), ktoréj sú súčasťou sú
stavebné objekty	<b>SO 6.1 Dopravné napojenie - vjazd a výjazd SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD</b> , ktoré sú súčasťou stavby
stavebník	<b>DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891</b>
v zastúpení	<b>Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava</b>
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ parcely 3423/74, 3423/80, 3432/67, 3423/79, 3432/11, 3432/66, 3432/4, 3423/492, 3423/162, 3423/163 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcely 1063, 1117 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 21.2.2019 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod číslom OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej inžinierskej stavby „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP v odvolacom konaní preskúmal uvedené rozhodnutie a na základe výsledkov odvolacieho konania, po preštudovaní administratívneho spisu k veci a všetkých dôvodov uvedených v odvolaniach, vydal dňa 16.7.2019 rozhodnutie pod číslom OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN, ktorým všetky odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia). Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019.

Príloha: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podaná dňa 8.12.2023

**Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

**Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava**  
Mail: [katarina.palkova29@gmail.com](mailto:katarina.palkova29@gmail.com), tel. . 0903436989

Mestská časť  
Bratislava Dúbravka  
Žatevná ul. .2  
844 02 Bratislava

Bratislava. 8.12.2023

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky . 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### **Navrhovateľ**

DP Real s.r.o.. Marhuľová 22. 821 07 Bratislava, I O 47 662 891

zast. Ing. Katarína Palková. Šancová 39. 831 04 Bratislava

### **Názov stavby:**

**Polyfunkčný komplex Dúbravka** Saratovská ul.

Výklenenie:

SO 6.1 Dopravné napojenie - vjazd a výjazd

SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD

**Miesto stavby:** katastrálne územie Bratislava Dúbravka, p. . C“ parcely 3423/74, 3423/80, 3432/67, 3423/79, 3431/1, 3431/2, 3432/11, 3432/66, 3432/4, 3423/492, 3423/162, 3423/163 a na pozemkoch registra „E“ parcely 1063. 1117 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

**Umiestnenie stavby** bolo povolené rozhodnutím č.: SU 11925/1483/2021/U 10 MF zo dňa 25.6.2021.

Predpokladané rozpočtové náklady: 350.000 EUR

**Zodp. Projektant:** P.S.ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce, zodpovedný projektant Ing. arch Pavol Škombár

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ vzniká z výberového konania.

Stavebník má k nehnuteľnostiam vlastnícke a iné práva

Popis stavby: Jedná sa o novostavbu spevnených plôch - vjazdu a výjazdu do garáže ako sú súčasťou stavby polyfunkčného komplexu

Predpokladaný začiatok a koniec výstavby: 06/2024-06/2028

**Vlastníci susedných nehnuteľností:**

Hlavné mesto SR Bratislava. Primaciálne nám. 1. 814 99 Bratislava, I O: 00 603 481

Ryba Pavol. Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava

Rybová Katarína. Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava  
Ing. Balko Roman. Belohrad 339/14, 976 98 Podbrezová - Lopej  
Slovenský pozemkový fond. Búdkova 36, 817 15 Bratislava, I O 17 335 345

Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám  
evidovaných na liste vlastníctva . 6041

akujem

S pozdravom

Prílohy: - Plná moc

- Záväzné stanovisko m. .Dúbravka pod a §120 stavebného zákona o splnení podmienok z ÚR
- Stanovisko OÚ Ba, odb.ŽP-odpad.hosposp.
- Stanovisko HaZÚ
- Stanovisko Magistrát hl.m. SR-odd.dopravy