

Vec: stavba: „Polyfunkčný dom Na lúke“,

– zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa §61 stavebného zákona

Navrhovateľ : **ATS plus, a.s.**, Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, v zastúpení spol. 101+ s.r.o., Zliechov 42, 018 32 Zliechov, IČO: 44 195 982, ktorá splnomocnila Mgr. Kvetoslavu Hajdinovú, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, podal dňa 23.03.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Polyfunkčný dom Na lúke“,**

miesto stavby : na pozemkoch C KN parc. č. 1437/30 a 1438 v katastrálnom území Dúbravka.

Objektová skladba stavby :

SO 01 Príprava staveniska a stavby zariadenia staveniska

SO 02.1 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 02.2 Výkop stavebnej jamy

SO 03 Stavebný objekt – sekcie – „A,B“

SO 04 Oporné steny

SO 05.1 Vodovodná prípojka z verejnej siete

SO 05.2 Vodomerná šachta

SO 05.3 Areálový vodovod

SO 07.3 Areálové NN rozvody

SO 07.4 Areálové osvetlenie

SO 08.1 Prípojka prevádzkovateľa káblovej siete

SO 10 Terénne a sadové úpravy

SO 11.1 Stojiská kontajnerov

SO 12.1. Prípojka horúcovodu

SO 12.2 Odovzdávacia stanica

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085925/RAB/IV-EIA-r zo dňa 15.12.2017, právoplatné dňa 05.05.2018 bolo rozhodnuté, že zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom Na lúke“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého znenie je uvedené na stránke : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-dom-na-luke>; spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

1. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Ing.arch. Denisa Korinková, Orechová č. 11, 900 31 Stupava
3. MACHO consulting s.r.o., Exnárova 28, 821 03 Bratislava

Príloha : návrh na vydanie stavebného povolenia zo dňa 23.03.2023

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídlo mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Žiadateľ Kvetoslava Hajdinová..... tel. číslo 0914228040.....
meno, priezvisko (názov)
Adresa (sídlo), Vajnorská 57, 831 03 Bratislava..... e mail : kvetka.nik@gmail.com.....

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	<u>23-03-2023</u>
Číslo zápisnice:	<u>0709/23</u>
Prílohy/ly:	Vybavuje: <u>37</u>

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42

v Bratislave..... dňa 22.3.2023.....

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:

ATS plus , a. s. , IČO 36 801372 Trnavská cesta 6/A, 82108 Bratislava, Slovenská republika

tel.:

Názov - druh stavby: Polyfunkčný dom Na lúke (SO 01, 02.1, 02.2, 03, 04, 05.1, 05.2, 05.3, 07.3, 07.4, 08.1, 10, 11.1, 12.1, 12.2)

účel stavby: bytová budova

miesto stavby (obec, ulica): medzi ulicami Saratovská a Pod záhradami

umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.

SU-44999997/1087/2020/U-7/VI..... zo dňa 23.4.2020

predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky): 12/2025

pri dočasnej stavbe doba trvania

predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 10.200.000,-€

stavebný pozemok:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
<u>1437/30</u>	<u>zastavaná pl. a nádvorie</u>	<u>stavebník</u>

<u>1438</u>	<u>zastavaná pl. a nádvorie</u>	<u>ZoBZ o VB</u>
-------------	---------------------------------	------------------

susedné pozemky:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
1437/51	Lidl Slovenská republika v.o.s.
1437/39	Lidl Slovenská republika, v.o.s.
1437/31	Apollis residence, s.r.o.,
1437/40	Hlavné mesto Slovenskej republik
.....

ostatné pozemky, ako stavenisko:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....

Meno, priezvisko, adresa projektanta :

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

svojpomocne, pod odborným vedením:

meno

adresa ..

kvalifikácia

Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie:

Polyfunkčný dom o dvoch sekciách s bytmi a ubytovacími jednotkami v nadz. podí a s dvomi obchodnými jednotkami v prizemí, podzemné garáže. objekt má v každej sekcii sedem nadzemných podlaží a dve podzemné podlažia

Mená a adresy ostatných účastníkov konania:

Apollis residence, s.r.o., Prievozská 10, Bratislava, PSČ 82109, SR

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, PSČ 821 02, SR

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Hajdiarov

meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky