



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-10475/1167/2023-DF

Fuková Dagmar Ing./60101174

2. júna 2023

## Vec

### Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : Tavaríčan, Tavarikova osada č. 5868, 841 02 Bratislava, IČO: 51 722 291, podal dňa 31.01.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia inžinierskej líniovej stavby s názvom: „TAVARÍKOVA OSADA - rozšírenie verejného vodovodu“, na pozemku CKN parc. č. 1789/1 (pozemky EKN parc. č. 2219/2, 2219/6, 2219/7, 2219/8, 2224/1 a 2226/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava) a na pozemku CKN 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (pozemky EKN parc. č. 2230, 2224/1, 2224/3 a 2224/4, k. ú., Dúbravka, Bratislava), účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (§ 43a, ods. 3 písm. g) stavebného zákona.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-8531/2186/2021/U-8-DF zo dňa 30.06.2021, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníkov konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP-2021/13362/KAZ zo dňa 29.11.2021, právoplatné dňa 15.12.2021 rozhodnutie tunajšieho úradu zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bola absencia súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov s realizáciou inžinierskej líniovej stavby a vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k inžinierskej líniovej stavbe. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou zo dňa 11.02.2022 na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-2466/1088/2022-DF. Navrhovateľ podanie naposledy doplnil dňa 19.05.2023.

### Popis umiestňovanej stavby:

Predmetom výstavby bude inžinierska líniová stavba, ktorá zabezpečí pitnú vodu v dostatočnej kvantite a kvalite do záhradkárskej oblasti Tavarikova osada, v ktorej je výhľadovo plánovaná výstavba objektov na individuálnu rekreáciu. Zaujmová lokalita je situovaná v južnej časti mestskej časti Dúbravka v intraviláne.

Navrhované vodovodné potrubie PE-d90 x5,4 mm, PE100 RTCEC SDR17 PN10 v rozsahu 244,5 m bude napojené na jestvujúci verejný vodovod DN 100 na pozemku CKN parc. č. 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – Situácia D101 v M 1:1000 v podklade kópie katastrálnej mapy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona, oznamuje začatie územného konania líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 36 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

#### **Príloha :**

1. situácia

#### **I. Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. stavebník: Taváričan, Tavarikova osada č. 5868, 841 02 Bratislava,  
korešp. adresa Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava

2. Zuzana Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 81107 Bratislava
3. Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
4. Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
5. Ing. Eva Zrubcová, Višňová ul. č. 1, 831 01 Bratislava
6. Ing. Miroslav Zrubec, Obchodná ul. č. 24, 811 06 Bratislava
7. Ing. Ján Foltýn, CSc., Palkovičova ul. č. 216/10, 821 08 Bratislava
8. Ing. Marko Fülöp, Mojmírova ul. č. 919/15, 900 26 Slovenský Grob
9. Katarína Fülöpová, Mojmírova ul. č. 919/15, 900 26 Slovenský Grob
10. Ing. Eva Hírešová, Šancov ául. Č. 3563/98, 831 04 Bratislava
11. Mgr. František Grega, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
12. RNDr. Marianna Gregová, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
13. Michal Mládek, Nábr. L. Svobodu č. 44, 811 02 Bratislava
14. Neznámi vlastníci pozemkov CKN parc. č. 1789/1 (EKN parc. č. 2219/2, 2219/6, 2219/7, 2219/8, 2224/1 a 2226/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava)
15. Neznámi vlastníci pozemkov CKN 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 2230, 2224/1, 2224/3 a 2224/4, k. ú., Dúbravka, Bratislava)
16. Právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ktorých práva môžu byť priamo dotknuté
17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
18. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 – zastúpená primátorom

## II. Dotknutým orgánom a organizáciám:

19. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
  - orgán ochrany prírody a krajiny
  - orgán odpadového hospodárstva
  - orgán štátnej vodnej správy
20. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
21. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 29, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
25. SPP- Distribúcia a. s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava
27. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova ul. č. 36, 851 01 Bratislava

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

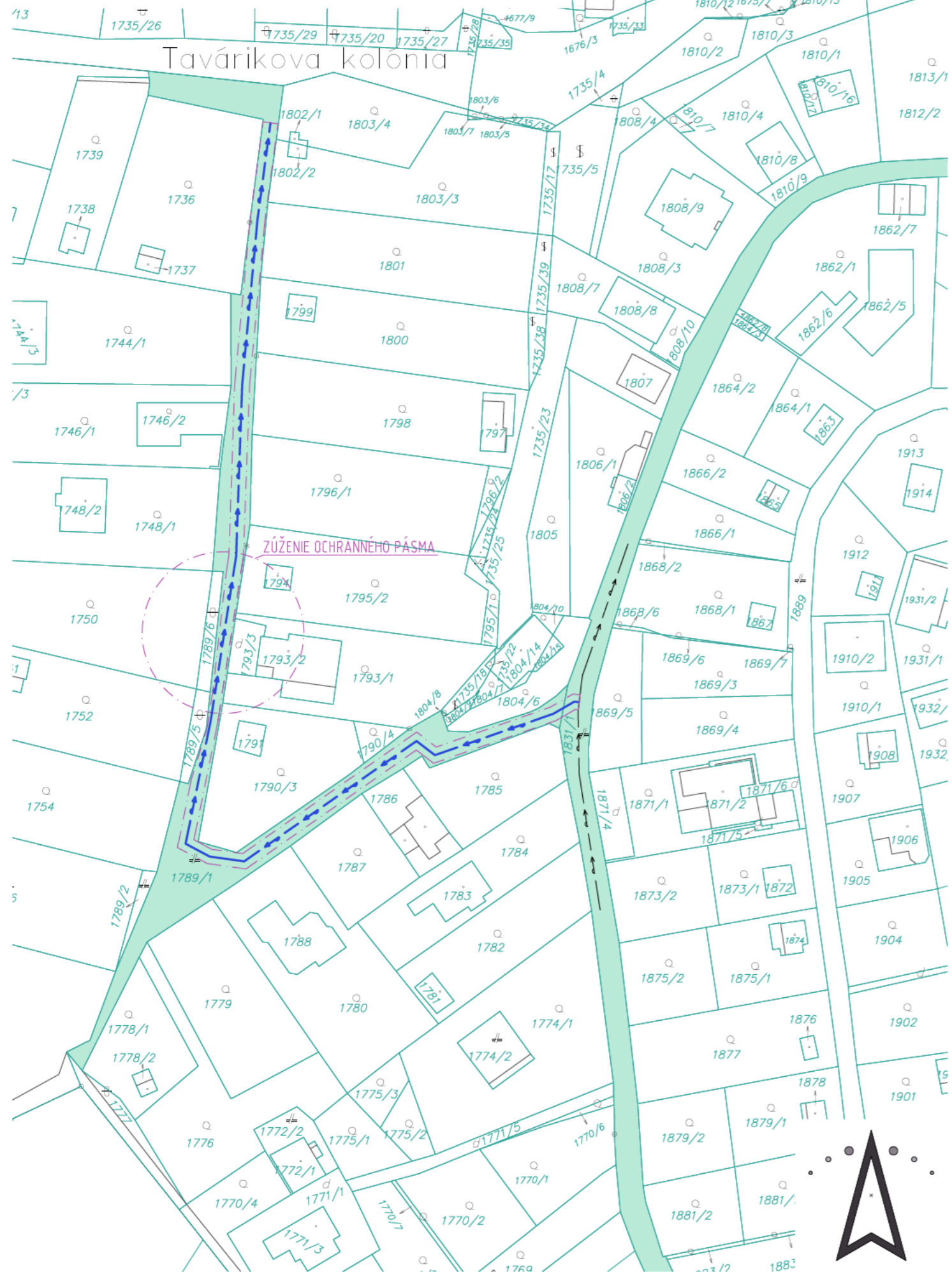
Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

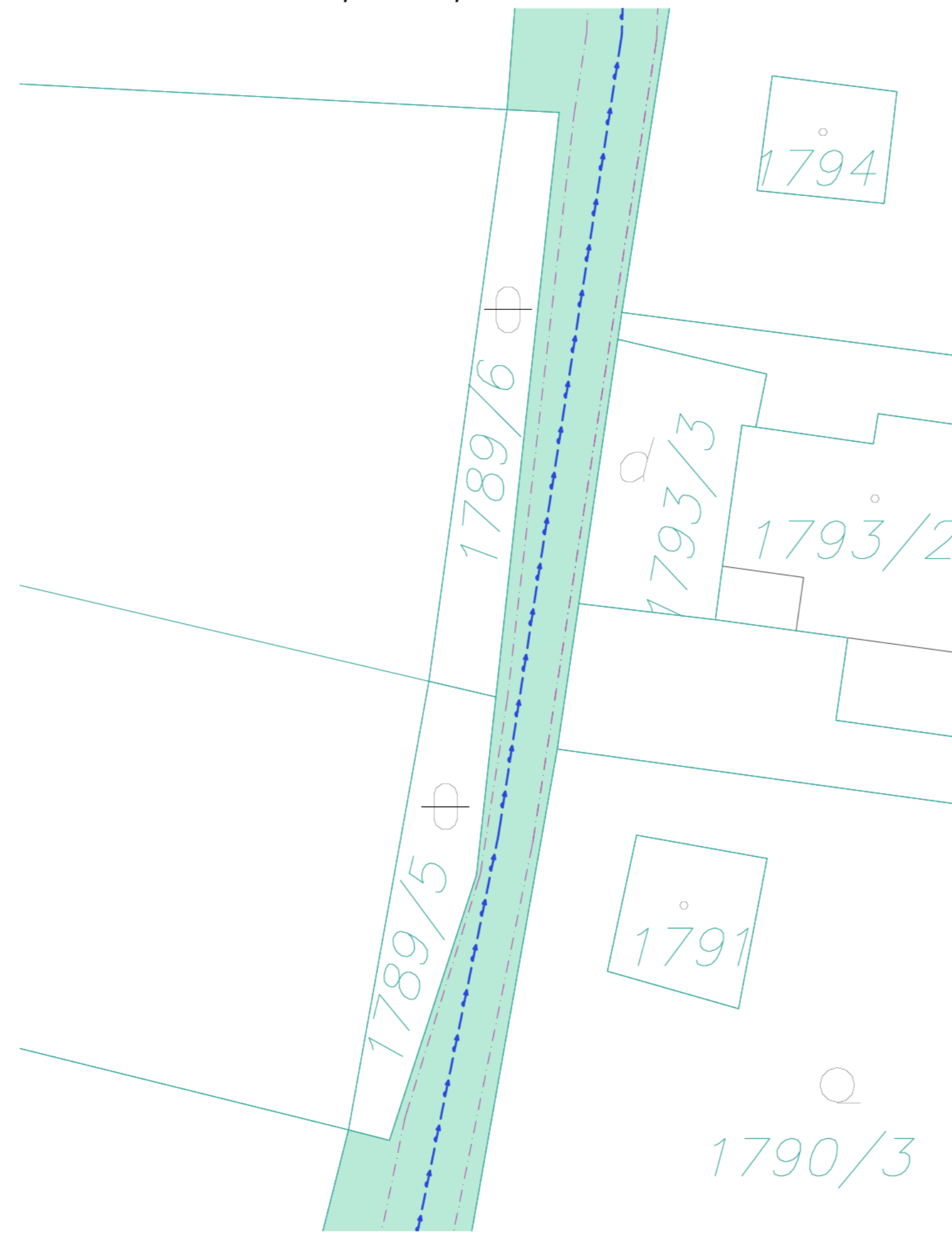
pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

# SITUÁCIA DOTKNUTÉ PARCELY C-KN



# DETAIL PRI PARCELE Č. 1789/6 A 1789/5 - M - 1:200



## LEGENDA PLÔCH A ČIAR

- - - - - VEREJNÉ ROZVODY VODOVODU
- - - - - NAVRHOVANÉ ROZVODY VODOVODU
- - - - - NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- █ DOTKNUTÉ PARCELY C - KN

Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava  
 Obec: Bratislava - Dúbravka  
 Katastrálne územie: Dúbravka

## LEGENDA KATASTRA

- STAV PODĽA REGISTRA C - KN
- STAV PODĽA REGISTRA E - KN
- VNÚTORNÁ KRESBA PARCEL a OSTATNÉ HRANICE MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA - CESTY, CHODNÍKY...
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- - ZÁHRADA
- || - LÚKA
- ⊕ - NEPLODNÁ PÔDA
- - BUDOVA MUR., BET.
- - - - - BUDOVA - DREVENÁ
- ✚ - CESTA, KOMUNIKÁCIA
- d - DVOR
- A - OSTATNÁ PLOCHA
- Γ - ROLA
- Λ - LES

### Zoznam dotknutých parciel C KN

Parcela	Vlastník	Správca
1831/1	LV nezakožený	-
1789/1	LV nezakožený	-

REVÍZIA Č.	DÁTUM	POPS/PRŮMĚNEN
R00	3.5.2022	ORIGINÁL
R01	19.5.2023	PRIDANÝ VÝREZ PRE ÚRAD Z KTORÉHO JE POUKÁZANÁ SPRÁVNOSŤ ZOZNAMU DOTKNUTÝCH PARCEL. PARCELA Č. 1789/6 A 1789/5 NIE JE DOTKNUTOU PARCELOU V STAVEBNOM KONANÍ

TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A BEZ SÚHLASU PROJEKTANTA SA NESMIE KOPÍROVAŤ!

Hlavný projektant:	Ing. Martin Suchý	Vypracoval:	Ing. Martin Suchý
Podpis:		Podpis:	
Miesto stavby:	Bratislava, Bratislava - Dúbravka, kat. úz. Dúbravka, parc. č. 1789/1, 1831/1		
Investor:	OZ Taváričan, Tavárikova osada 5865, 841 02 Bratislava		

**BOOM PROJEKT**  
 PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA  
 Ing. Martin Suchý - BOOM PROJEKT  
 Biličkova 1867/16, 841 01 Bratislava; +421 948 32 37 36  
 www.boomprojekt.sk; suchy@boomprojekt.sk

<p><b>TAVARÍKOVA OSADA – rozšírenie ver. vodovodu</b>                  p.č. 1789/1, 1831/1 k.ú. Dúbravka                  Projekt pre územné a stavebné povolenie, Novostavba</p>	Č. zákazky	22-017-001
	Formát:	2xA4
	Dátum:	MÁJ 22
	Revízia:	
	Stupeň PD:	PPSP
Obsah výkresu:	SITUÁCIA - DOTKNUTÉ PARCELY C-KN	Mierka: Číslo výkresu: 1:1000 D101