



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
28.04.2023	SÚ-10676/2763/2023/JB	Bandžej Juraj Ing./ 60101170 mail: juraj.bandzej@dubravka.sk	19. 05. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a o upustení od ústneho pojednávania.

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Švantnerova 4-6, Bratislava, podľa LV č. 6108, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, podali dňa 28.04.2023 žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia, stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova a modernizácia bytového domu Švantnerova 4 a 6“, v bytovom dome Švantnerova 4-6, Bratislava, súpisné číslo 3567, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1488 a 1489, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova - bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie), povolenej rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Dúbravka č. SU - 15594/5783/2021/G-31/JB zo dňa 21.09.2021, právoplatné dňa 01.11.2021, ktorá spočíva v predĺžení platnosti stavebného povolenia do 01.11.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 a §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-10676/2763/2023/JB

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Švantnerova 4-6, Bratislava, podľa LV č. 6108, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. Ing. Danka Vlčková, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095 - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

4. II. Dotknutým orgánom:

5. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: