



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-10697/2750/2023/MV

Vybavuje / linka

Veleba / 60101168

[martin.veleba@dubravka.sk](mailto:martin.veleba@dubravka.sk)

v Bratislave

22.05.2023

**Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebníci: **Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová**, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob, podali dňa 24.04.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Novostavba rekreačnej chaty**“ na pozemku **CKN parc. č. 1754** k. ú. Dúbravka Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie pod č. SU-7198/1281/2023/U-7/MV, zo dňa 29.03.2023, právoplatné dňom 11.05.2023.

Účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu

Členenie stavby:

- SO 01 – Novostavba rekreačnej chaty
- SO 03 – Navrhované spevnené plochy
- SO 04 – Bazén
- SO 05 – Oporné múry
- SO 06 – Oplotenie zo strany ulice
- SO 07.1 – Prípojka vody, požiarne nádrž
- SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa
- SO 07.3 – Dažďová kanalizácia
- SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácia
- SO 07.5 – Prípojka NN
- SO 07.6 – Prípojka plynu a plynové odberné zariadenie
- SO 09 – Terénne úpravy pozemku

**Popis stavby:**

**SO 01 - Novostavba rekreačnej chaty** - Objekt na individuálnu rekreáciu je obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 12,00 m x 13,30 m. Je tvorený jednou hmotou zasadenou vo svahovitom teréne. Súčasťou fasády 1 NP je loggia. Zadnú časť objektu - záhradnú, tvorí jedno podlažie nad úrovňou terénu s východom na terasu s bazénom. Prestrešenie chaty je tvorené pultovou atikovou strechou vypádanou na južnú stranu, sklon 7 stupňov. Hlavný vstup do objektu chaty je na

severnej fasáde umiestnený na 1 NP, ku vstupu vedie vedľa objektu exteriérové schodisko, ktoré následne pokračuje až na záhradnú terasu.

Dispozícia 1.PP: V suteréne objektu sa nachádzajú priestory garáže, dielňa, wc, sklad, technická miestnosť a chodba so schodiskom, ktoré vedie do priestorov na 1 NP.

Dispozícia 1.NP: Hlavný vstup do objektu je riešený zádverím, ktoré ďalej pokračuje halou so schodiskom, chodbou so šatníkom, 4 izbami, 2x kúpeľňou, šatníkom / skladom a pracovňou. Súčasťou 3 izieb orientovaných do ulice je aj spoločný balkón.

Dispozícia 2.NP: Jednoramenným schodiskom je prístupné 2.NP, kde sa nachádzajú spoločná hala, pracovňa, kúpeľňa prístupná z haly, spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom. Na opačnej strane dispozície orientovanej do záhrady je obývacia izba, kuchyňa s jedálňou a oddelená komora. Z obývacej izby a jedálne je prístupná záhradná terasa ktorej súčasťou je bazén. Terasa je rovnako prístupná aj severným exteriérovým schodiskom vedúcim od hlavného vstupu.

#### **Stavebno technické riešenie:**

Objekt bude založený na základových pásoch. Zvislé nosné aj deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z keramických tehál. Hrúbka obvodových stien bude 300 mm + zateplenie. Vodorovné konštrukcie a steny 1.PP sú navrhnuté zo železobetónu. Objekt bude zastrešený pultovou strechou. Krokvy budú uložené na pomúrnicach a stredovom nosnom múre. Strešná krytina bude použitá ľahká - Fatrafol.

#### **Jednotkové, plošné a objemové výmery:**

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Celková zastavaná plocha stavby:            | 159,26 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha 1. p. p.:                   | 135,86 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha 1. n. p.:                   | 129,31 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha 2. n. p.:                   | 129,78 m <sup>2</sup> |
| Celková úžitková plocha:                    | 394,95 m <sup>2</sup> |
| Celková podlažná plocha nadzemných podlaží: | 199,39 m <sup>2</sup> |
| Spevnené plochy:                            | 206,46 m <sup>2</sup> |

**SO 03 – Navrhované spevnené plochy** - sú riešené ako pojazdné, manipulačné a pochôdzne plochy podľa umiestnenia. Úprava spevnených plôch pred vstupmi do objektu je riešená ako betónová vsakovacia dlažba, rovnako riešená je aj povrchová úprava vjazdu na pozemok. Spevnené plochy pri bazéne a terasy, ako aj exteriérové schodiská sú navrhnuté z mrazuvzdornej protišmykovej keramickej dlažby na terčoch. V zadnej časti záhrady bude použitá betónová dlažba a to betónové štvorce rozmerov 600 x 600 mm s väčšími medzerami. Odstavné plochy sú riešené v garáži 1.PP objektu v celkovom počte 3 parkovacie statia.

**SO 04 – Bazén** – bazén s armatúrnou šachtou je situovaný za objektom rekreačnej chaty v rámci spevnených plôch terasy. Celkové rozmery objektu sú 9,4m x 4,4m x výška 1,7m, so schodiskom vysunutým z betónovej plochy.

**SO 05 – Oporné múry** - budú slúžiť na stabilizovanie svahov a plôch pri jednotlivých prevýšeníach. Prevedené budú z monolitického pohľadového železobetónu. Prierez múru tvorí písmeno L. Zvislá časť hr. 0,3 m bude ukončená rozšírenou pätkou šírky 1,0 m a hr. 0,5 m.

**SO 06 – Oplotenie zo strany ulice** - je navrhované s vloženou posuvnou bránou a bráničkou pre peších a zásah hasičov pre napojenie požiarnej nádrže. Výška oplotenia bude 1,8m, statické časti plné z pohľadového betónu a pohyblivé priehľadné tyčové zvislé prvky v ráme.

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

**SO 07.1 – Prípojka vody, Požiarna nádrž** – navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN 110 vedeného v obslužnej komunikácii - Tavaríková osada z existujúcej vodovodnej prípojky DN32 ukončenej pri pozemku stavebníka. Bod napojenia na vodovodnú sieť (BVS) bude v existujúcej šachte na pozemku CKN parc. č. 1804/6 k.ú. Dúbravka Bratislava. Na

pozemku stavebníka bude osadená navrhovaná betónová vodomerná šachta cca 2m od hrany komunikácie. Vo vodomernej šachte budú umiestnené dve vodomerné zostavy s príslušnými armatúrami, a vyvedené napájacie potrubia, pre pozemok CKN parc. č. 1754 a 1752 k.ú. Dúbravka Bratislava.

Potrubie bude z VŠ vedené pod terénom a cez základ v chráničke privedené do objektu v priestoroch 1 .PP.

Nádrž na požiarnu vodu betónová vodotesná, výrobca (ZAPA) o objeme 22m<sup>3</sup> bude umiestnená na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava.

**SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa** - Objekt bude odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou do prefabrikovanej betónovej žumpy na pozemku stavebníka. Potrubie bude ukladané do ryhy na pieskové lôžko.

**SO 07.3 – Dažďová kanalizácia** - Objekt bude odkanalizovaný dažďovou kanalizáciou do akumulčných nádrží a následne do navrhovaného vsakovacieho objektu. Zvislý dažďový zvod so strechy objektu, vyústi cez lapač strešných splavenín do vonkajšej dažďovej kanalizácie vedúcej popri objekte až pod terasu, kde budú umiestnené dve prepojené akumulčné nádrže. Dažďová voda bude slúžiť na závlahu zelene.

**SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie** - Prebytočná voda bude odvedená do vsakovacieho objektu - vertikálnej infiltračnej šachty na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava.

**SO 07.5 – Pripojka NN** - Napájacím miestom pre rekreačný objekt je vzdušný rozvod elektrickej energie na pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka Bratislava. Zo skrine SPP2 umiestnenej na podpernom bode prechádza kábel cez chráničku až do oplotenia, kde bude osadený elektromerový merač RE. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu vedením na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

**SO 07.6 – Pripojka plynu a plynové odberné zariadenie** - Inštalácia plynu bude napojená na strednotlaký verejný rozvod plynu popri komunikácii STL distribučný plynovod, ktorý je vedený v pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka Bratislava. Pripojovací plynovod STL bude vyvedený pod komunikáciou a v zelených plochách, ukončený 1m nad úrovňou terénu v navrhovanej plynomernej skrini situovanej v oplotení pozemku, voľne prístupnej z ulice. V oplotení bude umiestnená navrhovaná plynomerná dvojskrina s 1 regulátorom pre 2 plynometry vedľa seba, v ktorej bude vyvedený STL pripojovací plynovod ukončený HUP 1m nad úrovňou terénu. Na potrubí následne bude osadený regulátor tlaku a dva plynometry.

**Vykurovanie** – Tepelnú stratu objektu bude kryť nízkoteplotné tepelné čerpadlo vzduch - voda. Vnútna jednotka bude samostatne stojaca kompaktná jednotka. Súčasťou jednotky bude zásobník na teplú pitnú vodu s objemom 180 l. Doplnkovým zdrojom tepla bude teplovzdušná krbová vložka na drevo a plynový kondenzačný kotol, umiestnené v priestoroch na 1 .np a 2.np.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1, stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Príloha:**

1. situácia širších vzťahov
2. koordinačná situácia
3. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre navrhovateľov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

#### **Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob
2. Ing. Ján Foltín CSc., Palkovičova 10, 821 08 Bratislava  
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6434, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
3. MUDr. Ľudovít Krutý, Čelakovského 14, 811 03 Bratislava
4. Ing. Eva Hírešová, Šancova 98, 931 04 Bratislava
5. Dr. Ján Surkoš, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
6. Mgr. František Grega a RNDr. Marianna Gregová PhD, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
7. Ľudovít Farský, Sibírska 7, 811 03 Bratislava
8. Ing. Peter Belaj, Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava
9. Michal Mládek, Nábřeží L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava
10. Michal Semjan, Pod Zečákom 4, 841 03 Bratislava
11. Vlasta Vrchovská, Hollého 31, 920 01 Hlohovec  
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 3804, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
12. Róbert Zajíček, Tranovského 17, 841 02 Bratislava
13. Milan Zajíček, Landauova 8, 841 01 Bratislava
14. Mgr. Veronika Ondrovičová, Rajčianska 28, 821 07 Bratislava
15. Libuša Pivivarčiova, Karloveská 27, 841 01 Bratislava
16. Marian Zajíček, Tematínska 6, 851 05 Bratislava

17. Vincent Zajíček, Cabanova 15, 841 02 Bratislava
18. Ing. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
19. MUDr. Yvona Mihalecova, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
20. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, 841 01 Bratislava
21. Štefan Zajíček v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
22. Ing. Tatiana Sedláková, Murgašova 8, 811 04 Bratislava
23. Elena Lichtmanová, Dubová 475, 900 43 Hamuliakovo
24. Julianna Zajíčková v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
26. Ing. Arch. Ján Škotta, Lúčna 1407/25, 919 43 Cífer - projektant

#### **Dotknutým orgánom, organizáciám:**

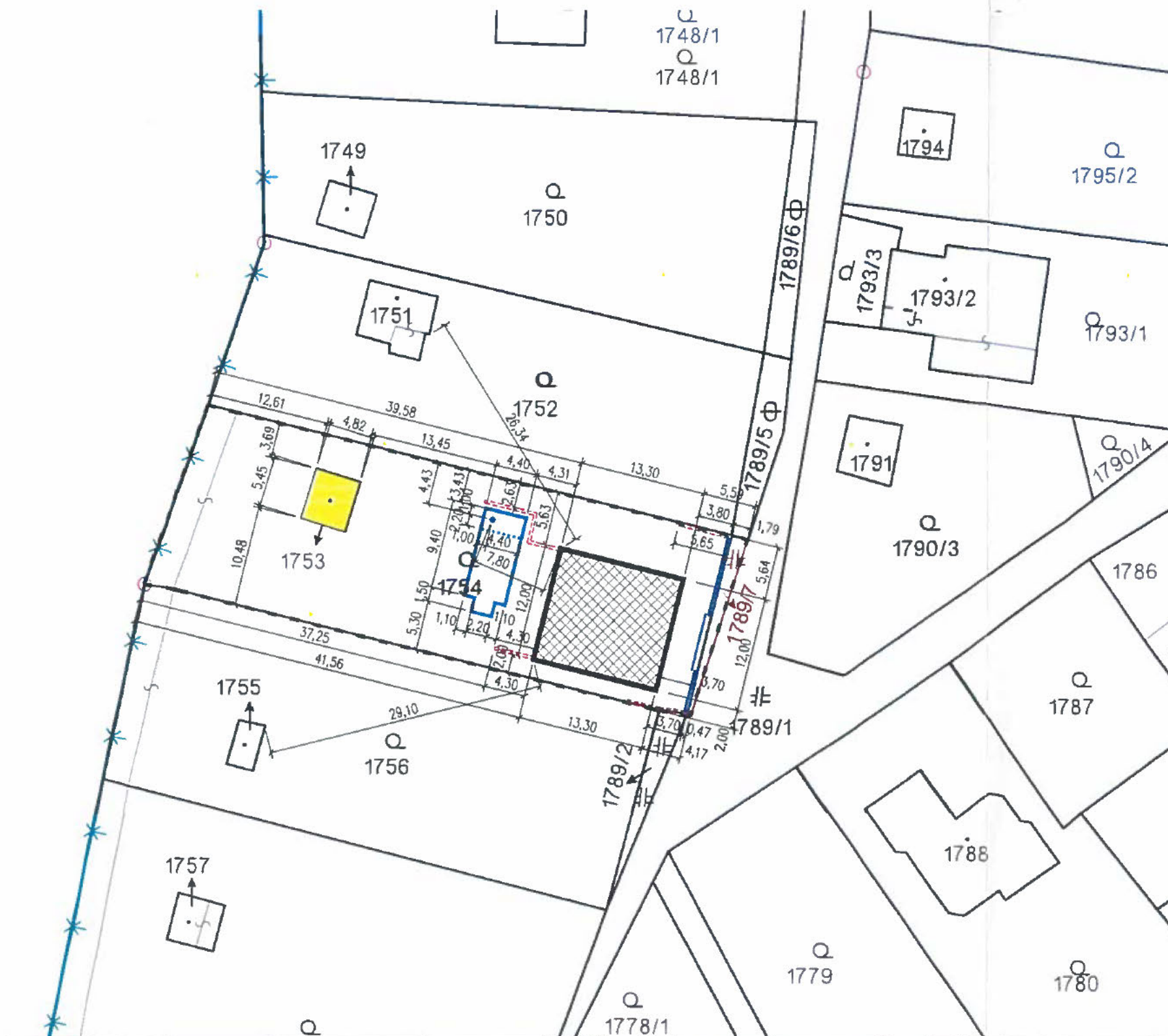
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
  - Orgán ochrany prírody
  - Odpadové hospodárstvo
  - Pozemkový a lesný odbor
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Dúbravka - vodný orgán

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

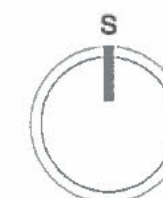


# LEGENDA

|  |       |                              |
|--|-------|------------------------------|
|  | SO 01 | NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY  |
|  | SO 02 | ASANÁCIA ZÁHRADNEJ CHATKY    |
|  | SO 03 | SPEVNENÉ PLOCHY              |
|  | SO 04 | BAZÉN                        |
|  | SO 05 | OPORNÉ MÚRY                  |
|  | SO 06 | OPLOTENIE ZO STRANY ULICE    |
|  | SO 07 | PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ |
|  | SO 08 | NAVrhOVANÁ VRTANÁ STUDŇA     |
|  | SO 09 | TERÉNNÉ ÚPRAVY POZEMKU       |
|  |       | RIEŠENÉ POZEMKY              |

0 2,0 5,0 10,0 15,0 20,0 25,0 30,0m

SO 01 = +0,000 = 263,32 m.n.m. B p.v.



|                                                                                                       |                                            |               |                    |                     |                    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky                                            | Okres                                      | Bratislava IV | Obec               | Bratislava-Dúbravka | Katastrálne územie | Dúbravka     |
|                                                                                                       | Číslo zákazky                              |               | Vektorová mapa     |                     | Mierka             | 1:1000       |
|                                                                                                       | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu 1752 |               |                    |                     |                    |              |
|                                                                                                       | Kópia je nepoužiteľná na právne úkony      |               |                    |                     |                    |              |
| Vyhodené automatizovaným spôsobom z ISKN                                                              |                                            |               | Spôsob autorizácie |                     |                    |              |
| Dátum a čas vyhotovenia                                                                               |                                            |               | 30.7.2022 16:31:27 |                     |                    |              |
| Údaje platné k                                                                                        |                                            |               | 29.7.2022 18:00:00 |                     |                    |              |
| Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky |                                            |               |                    |                     |                    | Strana 1 z 1 |

|                                                                                                                  |  |                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Autori                                                                                                           |  | Zodpovedný projektant:                                                                     |  |
| Ing. arch. Igor Šarocký, Ing. arch. Ján Škottla                                                                  |  | Ing. arch. Ján Škottla                                                                     |  |
| Miesto stavby: KRAJ: BRATISLAVSKÝ, OKRES: BRATISLAVA IV<br>OBEC: BRATISLAVA- DÚBRAVKA, KATASTR. ÚZEMIE: DÚBRAVKA |  |                                                                                            |  |
| Parcelné číslo: 1753, 1754                                                                                       |  | Súpisné číslo: ---                                                                         |  |
| Názov akcie: <b>OBJEKT PRE INDIVIDUÁLNU REKREAČIU:<br/>NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY</b>                           |  |                                                                                            |  |
| Investor:                                                                                                        |  | Miroslav Fülöp a Katarína Fülöpová rod. Kráľková<br>Vojníková 919/15, 90026 Slovenský Grob |  |
| Profesia:                                                                                                        |  | ARCHITEKTÚRA                                                                               |  |
| Názov výkresu:                                                                                                   |  | SITUÁCIA - KATASTER                                                                        |  |
| Stupeň:                                                                                                          |  | DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE                                                        |  |
| Dátum:                                                                                                           |  | 09/2022                                                                                    |  |
| Formát:                                                                                                          |  | 297x420=2A4                                                                                |  |
| Mierka:                                                                                                          |  | Číslo výkresu:                                                                             |  |
| 1:500                                                                                                            |  | 01A                                                                                        |  |



**ARCHTREE**



ARCHTREE

