



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-10888/2484/2023/E-4/MV

V Bratislava, 24.05.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), preskúmal žiadosť zo dňa 27.07.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a stavebných úprav a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 88a ods. 4 a 7 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu prípojok inžinierskych sietí s názvom „**Vodovodná prípojka a Elektrická prípojka NN**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 1625/7, 1710/3**, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

pre stavebníkov: **Ing. Vlastimil Brezina a Mgr. Monika Brezinová**, ul. Homolová 14, 841 02 Bratislava,

účel stavby: podľa § 43a ods. 3, písm. g), i) inžinierska stavba – miestny rozvod vody, miestny rozvod elektriny

podľa projektovej dokumentácie z 03/2023 vypracovanej: Lukášom Čiefom elektrotechnikom špecialistom reg. č. 0018-IZA/2018 a Helenou Hraškovou odborne spôsobilou techničkou vo výstavbe osv.č.j.T1-538/2002.

Popis dodatočne povoľovanej stavby:

Elektrická prípojka NN: Prípojka je realizovaná z dôvodu následného pripojenia objektu na individuálnu rekreáciu. Z podperného bodu je zvedený kábel v ochrannej rúre a následne privedený k elektromerovému rozvádzaču RE, ktorý je umiestnený tak aby bol prístupný z verejného miesta. Prípojka NN je vedená káblom AYKY 4x25 v dĺžke cca 12 m v zemi na pozemku CKN parc. č. 1625/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava až k pozemku stavebníka CKN parc. č. 1689/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Vodovodná prípojka: Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie existujúcou vodovodnou prípojkou, napojenou z komunitného vodovodu. Potrubie prípojky je uložené v pieskovom lôžku v hĺbke cca 1 m. Potrubie prípojky k navrhovanému objektu bolo vybudované spoločne s komunitným vodovodom, šachtami a ostatnými prípojkami. Predmetom projektu vodovodnej prípojky je predĺženie trasy prípojky o cca 8 m s tým že sa potrubie prípojky HDPE 32x4,4 mm predlžuje z miesta pôvodného ukončenia na parcele CKN parc. č. 1625/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava na parcelu stavebníka CKN parc. č. 1689/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Meranie spotreby vody je realizované podružným vodomermom ktorý je umiestnený v existujúcej spoločnej vodomernej šachte vybudovanej v rámci komunitného vodovodu.

Popis rozostavanosti:

Obe prípojky sú zrealizované.

Pre stavbu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu užívať v súlade s Dohodou o podmienkach užívania a spôsobe úhrad za náklady na prevádzku „Vodovodnej prípojky OZ Tavarička“ medzi OZ Tavarička a stavebníkom zo dňa 17.10.2019.
3. Stavebný úrad podľa § 81c Stavebného zákona upúšťa od kolaudácie, nakoľko ide o drobnú stavbu.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.03. 2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu prípojok inžinierskych sietí s názvom „**Vodovodná prípojka a Elektrická prípojka NN**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 1625/7, 1710/3**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Ing. Vlastimil Brezina a Mgr. Monika Brezinová, ul. Homolová 14, 841 02 Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa vykonal dňa 14.02.2023 štátny stavebný dohľad spojený s miestnou obhliadkou, ktorý bol oznámený pod č. SU-1680/744/2023/MV dňa 25.01.2023, z miestneho zisťovania bol spísaný protokol. Stavebný úrad pri miestnej obhliadke zistil, že objekty prípojok IS sú zrealizované od roku 2020.

Nakoľko bolo podanie bolo neúplné, stavebný úrad vyzval listom č. SU-3414/744/2023/MV zo dňa 14.02.2022 stavebníkov na doplnenie podania.

Stavebníci podanie naposledy doplnili dňa 27.03.2023.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámil listom č. SU-8481/2484/2023/MV zo dňa 14.04.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby prípojok inžinierskych sietí s názvom „Vodovodná prípojka a Elektrická prípojka NN“ a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní stavebný úrad skúmal súlad stavby s verejnými záujmami, najmä:

- zámermi územného plánovania vyjadrenými územnoplánovacou dokumentáciou
- starostlivosťou o životné prostredia, hlavne ochranou jeho základných zložiek vody, pôdy a ovzdušia
- so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu
- stanoviskami dotknutých orgánov, chrániacimi záujmy podľa osobitných predpisov.

Dodatočne povoľovaná drobná stavba, ktorá tvorí doplnkovú stavbu k plánovanej hlavnej stavbe objektu na individuálnu rekreáciu sa nachádza na pozemkoch, ktorých funkčné určenie podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení doplnkov, je záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, stabilizované územie. Stavebný úrad konštatuje, že dodatočne povoľovaná drobná stavba prípojok inžinierskych sietí je v súlade s funkčným využitím dotknutého územia v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a vydanými územnými rozhodnutiami v danom území.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 4941 zo dňa 14.04.2023 projektová dokumentácia z 03/2023 vypracovaná: Lukášom Čieľom elektrotechnikom špecialistom reg. č. 0018-IZA/2018 a Helenou Hraškovou odborne spôsobilou techničkou vo výstavbe osv.č.j.T1-538/2002, čestné vyhlásenie o nakladaní s výkopkom zeminy, vyhlásenie stavebného dozora, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 a 61 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 1625/7, 1710/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených na LV č. 4941, k. ú. Dúbravka, sú: Ing. Dagmar Takáčová, Roľnícka 8A, 831 07 Bratislava, Libor Záriš a Ing. Dagmar Zárišová, Ľanová 12, 821 01 Bratislava, Oto Preiner, Rajecká 5, 821 07 Bratislava, Ing. Jozef Kubala, Plzenská 1, 831 03 Bratislava, Martin Tribula a Barbora Tribulová, K horánskej studni 2/A, 841 01 Bratislava, Peter Morvai, Segnerova 2, 841 04 Bratislava, Vladimír Orfánus, Vajnorská 10, 831 04 Bratislava, Ján Hapčo, Štefan Oravec a Mária Oravecová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava, Zdenka Struhárová, Batková 11, 841 01 Bratislava, Anton Fekár, Hanulova 7, 841 01 Bratislava, Ing. Igor Fekár, Radarová 14, 821 02 Bratislava, Jozef Mišík, Monika Púčíková, Láb 237, 900 67 Láb a Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené len podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Príloha:

1. situácia

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:
Účastníkom konania:**

1. Ing. Vlastimil Brezina a Mgr. Monika Brezinová, ul. Homolová 14, 841 02 Bratislava
v zastúpení Ing. Anton Lisý, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
2. Ing. Dagmar Takáčová, Roľnícka 8A, 831 07 Bratislava
3. Libor Záriš a Ing. Dagmar Zárišová, Ľanová 12, 821 01 Bratislava
4. Oto Preiner, Rajecká 5, 821 07 Bratislava
5. Ing. Jozef Kubala, Plzenská 1, 831 03 Bratislava
6. Martin Tribula a Barbora Tribulová, K horánskej studni 2/A, 841 01 Bratislava
7. Peter Morvai, Segnerova 2, 841 04 Bratislava
8. Vladimír Orfánus, Vajnorská 10, 831 04 Bratislava
9. Ján Hapčo
10. Štefan Oravec a Mária Oravecová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
11. Zdenka Struhárová, Batková 11, 841 01 Bratislava
12. Anton Fekár, Hanulova 7, 841 01 Bratislava
13. Ing. Igor Fekár, Radarová 14, 821 02 Bratislava
14. Jozef Mišík
15. Monika Púčiková, Láb 237, 900 67 Láb
16. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
17. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1625/7 a 1710/3 k.ú Dúbravka, Bratislava, podľa listu
vlastníctva č. 4941, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
18. Lukáš Čief, ČSA 127/125, 962 23 Očová – projektant
19. Helena Hrašková, Nová dedinka č. 238, 935 25 Nová dedinka - projektant

Dotknutým orgánom:

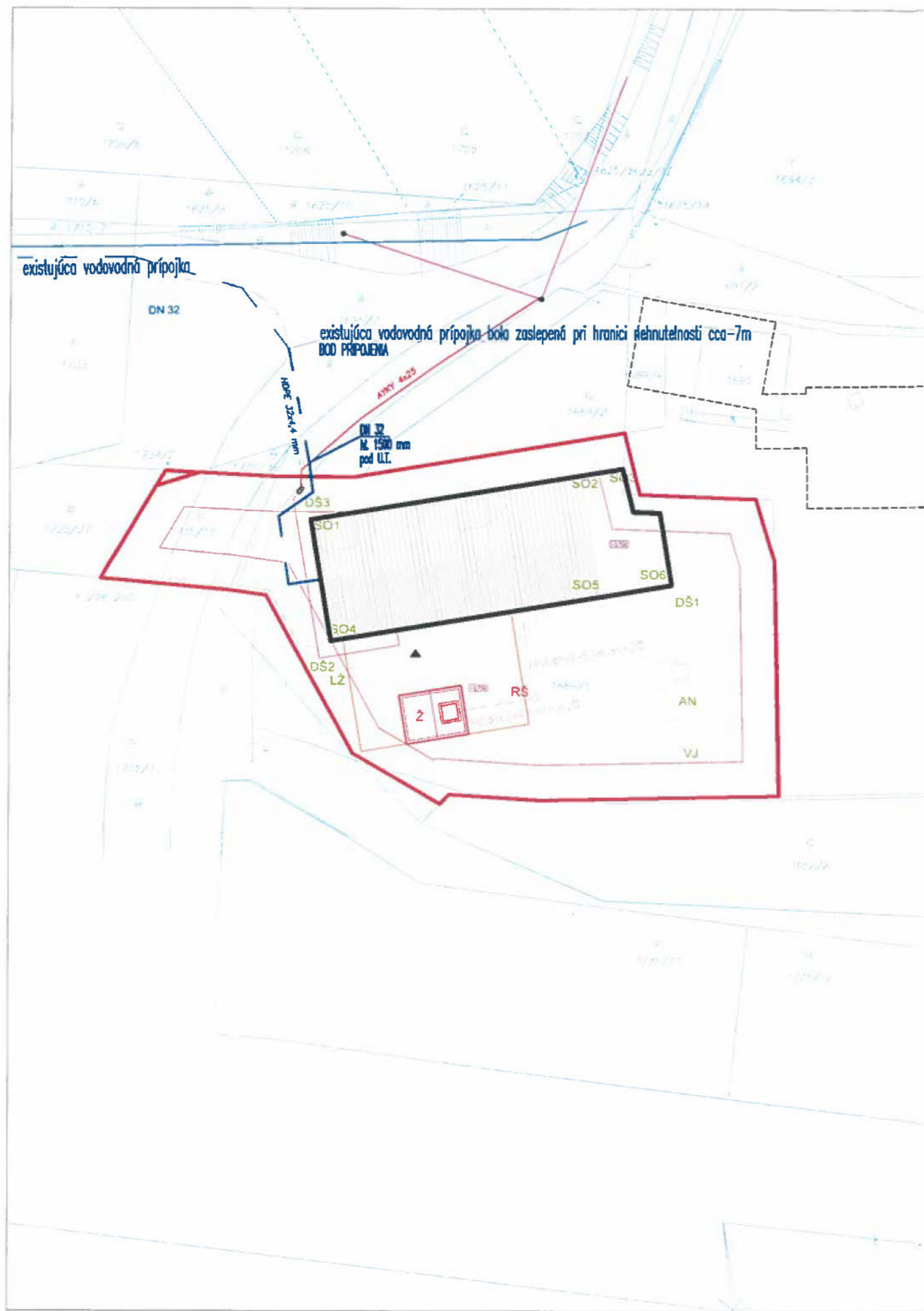
20. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
22. O.z. Tavička, Repašského 12, 841 02 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



LEGENDA:

NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM

Existujúce inžinierske siete :

— — — — — Vodovodná prípojka Ø32

Navrhované inžinierske siete :

— — — — — Splašková kanalizačná prípojka Ø160 z PVC

— — — — — Dažďová kanalizácia zo striech Ø160 z PVC

Ž - Prefabrikovaná žumpa o objeme 14m³

RS - Revízná plastová šachta splaškovej kanalizácie DN 400

SO - Strešný odpad

DŠ - Revízná plastová šachta dažďovej kanalizácie DN 400

LŽ - Liniový žľab

AN - Akumulačná nádrž o objeme 14m³

VJ - Vsakovacia jama DN1000

POZNÁMKA

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA. PRI ICH KRIŽOVANÍ A SÚBEHU JE NUTNÉ DODRŽAŤ NORMU STN 736005.

- HLBKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY JE 1500MM POD ÚROVEŇ TERÉNU.

general designer/generálny projektant :

HLAVNÝ PROJEKTANT: PROJECT MANAGER: Helena Hrašková			
INVESTOR: INVESTOR: Vlastimil Brezina Homolova 2161/4, Bratislava, 841 02			
PARCELA: PARCEL OF LAND: 1689/5, 1735/15, 1734/2	MIESTO STAVBY: LOCATION BUILDING: Dúbravka		
PROJEKT: PROJECT: Objekt pre individuálnu rekreáciu	MIERKA: SCALE: 1:250		
OBJEKT: OBJECT: VODOVODNÁ PRÍPOJKA	DÁTUM: DATE: 02/2023	ČÍSLO VÝKRESU: DRAWING No.:	
OBSAH VÝKRESU: NAME DESIGN: SITUÁCIA	FORMÁT: FORMAT: 2 A4	VP-01	