



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 11183/1019/2023 U 13 MF

Bratislava 26.5.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby **„FTTH BA KBV IBV Sand Resort Revízia“** Bratislava-Dúbravka
(ďalej len „stavba“)

pre navrhovateľa **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469**
(ďalej len „navrhovateľ“).

I. Podmienky pre umiestnenie stavby

A) Miesto stavby

pozemky reg. „E“ parcela č. 4424/202 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pozemky reg. „C“ parcela č. 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18, 3468/73 k.ú. Dúbravka, Bratislava

B) Účel stavby

inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

C) Popis stavby

Predmetom navrhovanej stavby je výstavba-uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna/optických zväzkov.

Trasa primárnej optickej siete začína od existujúceho PODB na Agátovej 22. Od existujúceho PODB po bod napojenia povedie trasa v existujúcej vybudovanej sieti, preto nebude potrebná rozkopávka terénu. Celková dĺžka využitej existujúcej siete bude 385 m. Od bodu napojenia povedie pretlak pod miestnou komunikáciou Agátová, následne výkop v nespevnenom povrchu v dĺžke 65 m, potom bude nasledovať ďalší pretlak pod miestnou komunikáciou Agátová. Od pretlaku povedie výkop v nespevnenom povrchu popri Agátovej ulici smerom k územiu výstavby stavbu Sand Resort. Táto trasa je navrhnutá na pozemku reg. „E“ parc. č. 4424/202 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Navrhovaná optická trasa na území stavebníka stavby Sand Resort spoločnosti Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava kopíruje plánované inžinierske siete v developerskom projekte Sand Resort, sú navrhnuté na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18, 3468/73 k.ú. Dúbravka, Bratislava. V danom území budú napojené apartmánové domy. Celková dĺžka výkopov bude cca 1 133 m z toho pretlaky pod miestnou komunikáciou budú tvoriť približne 22 m. Všetky križovania pod komunikáciou Agátová a spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom v hĺbke min. 0,90 m s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu

II. Určenie náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách

A) Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

B) Navrhovateľ vypláti v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi uvedených pozemkov náhradu za zriadenie vecného bremena podľa Znaleckého posudku č. 34/2023 vypracovaného Ing. Tomášom Koncerom, PhD. – znalec, ev. č. 915 682., osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti

C) Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby

III. Všeobecné podmienky

- Umiestnenie stavby optickej prípojky sa povoľuje **na dobu neurčitú**.
- Navrhovateľ oznámi stavebnému úradu začatie realizačných prác a zhotoviteľa stavby, zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb.
- Všetky dotknuté a narušené povrchy sa musia obnoviť do pôvodného stavu, pri obnove narušených chodníkov a vozoviek je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné
- Navrhovateľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava - Dúbravka.
- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe.
- Navrhovateľ je povinný mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu, a viesť o stavebných prácach denník.

IV. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 41847/2022-13776 zo dňa 21.2.2022

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:
- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník)

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch

z hradiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom území
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení
- v prípade, ak dôjde k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 48459/2022-99090/RIO-71 zo dňa 17.3.2022

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 41847/2022-13776 zo dňa 21.2.2022
- Navrhovanú trasu optickej siete žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcií vozoviek a chodníkov Agátovej ul. v správe OSK t. z. križovania optickej trasy cez Agátovú ul. zrealizujete pretláčaním. (Podľa PD je optická trasa vedená v zeleni popri komunikácii Agátovej ul.)
- Všetky šachty a meracie zariadenia na trase optickej siete žiadame osadiť mimo vozoviek komunikácií v správe OSK
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, chodníku, alebo priľahlej cestnej zelene, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR – OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia v zmysle platných predpisov a technologických postupov, a tieto musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania
- Pri realizácii rozkopávkových a iných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk
- Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - výkop vykonávať ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“, dodržíte Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, terén po úprave vyčistíte, vyhrabete štrk, rozprestriede humus min. hr. 20 cm, zatravníte a trávnik po zapastovaní pred odovzdaním odburínate a 1 x pokosíte.
 - b) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácii a správcovi zelene.
- Po ukončení prác - k preberaciemu konaniu stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, zeleni a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení

- Realizačnú PD žiadame predložiť OSK správcovi komunikácii na vyjadrenie.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácii a zelene
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK)
- PD - situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy – správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PO v samostatnom vyjadrení
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko príslušného cestného správneho orgánu č. MAGS 49939/2022-125185 zo dňa 11.4.2022

- Predmetnou stavbou bude dotknutá miestna cesta II. triedy Agátová ulica v Bratislave, Mestská časť Bratislava-Dúbravka, kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava
- Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie najmenej 30 dní pred plánovaným začatím prác s platným projektom organizácie dopravy (POD), ktorý bude prerokovaný a určený
- Práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu
- V prípade potreby požiadajte Hlavné mesto (ODP) o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (lešenie, zariadenie staveniska, prípojky) najmenej 30 dní pred plánovaným začatím prác.
- V prípade potreby zabratia vozovky požiadajte o uzávierku miestnej cesty s určeným dopravným značením v POD minimálne 30 dní pred realizáciou
- V prípade potreby osadenia dopravného značenia alebo dopravného zariadenia je potrebné požiadať o ich určenie minimálne 30 dní pred realizáciou.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. tvorby a mestskej zelene, stanovisko č. MAGS OTMZ 44812/2022-209670 zo dňa 4.5.2022

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“) a podľa dokumentu Arboristický štandard II.
- v časti, kde je ochranné pásmo pôvodných rozvodov aj v komunikácii, žiadame novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene
- pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu
 - terén vyrovnať
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute
 - vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky
- vykonávať starostlivosť o vysiatiu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi

zelene, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií

- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, správca verejného osvetlenia, stanovisko č. MAGS 113910/2022 zo dňa 24.3.2022

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO a prevádzkovateľa VO
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/140272-002 zo dňa 4.11.2021

▪ Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelná zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pro ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody č. OÚ-BA-OSZP3-2021/145705-002 zo dňa 16.11.2021

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom
- Pri prípadnom výrube drevín a v prípade, že ide o pozemok územným plánom obce určený na zastavanie sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Dúbravka
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona a § 22 ods. 1 až 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon OPK a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OÚ-BA-OSZP3-2021/138484-002 zo dňa 2.11.2021

- Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, vyjadrenie č. ŽP-6413/2030/2022/ZK zo dňa 23.3.2022

- Výkop realizovať v zmysle STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Výkop v blízkosti stromov potrebné vykonávať ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu. Dodržiavať VZN mesta Bratislava č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- V prípade, že nie je možné dodržať túto podmienku, zabezpečiť žiadateľ zmenu trasy, alebo osadenie siete v línii podtláčaním popod stromy, prípadne posunúť trasu do spevnených plôch
- Pri výkopových prácach vykonávať iba najnutnejšie práce v zeleni
- Realizátor stavby si zabezpečí medziskládku výkopovej zeminy mimo príslušných pozemkov výkopovej ryhy
- Realizátor stavby nesmie skladovať na plochách zelene stavebný a ani odpadový materiál.
- Na práce na pozemkoch vo verejnej zeleni je potrebné vopred vybaviť súhlas so záberom verejného priestranstva.
- Po ukončení prác musí stavebník dať dotknutý terén do pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný trávnaté plochy dať do pôvodného stavu, zabezpečiť odstránenie odpadu, kameňov, vyrovnáť terén a vykonať obnovu trávnik. Obnova trávnik obsahuje úpravu terénu, doplnenie úrodnej zeminy výsev trávneho osiva na celej ploche, ktorá bola stavebnou činnosťou poškodená vrátane manipulačných plôch, zapravenie osiva, povalcovanie a zálievku
- Obnovený trávnik bude odovzdaný po prvej kosbe novej trávy vlastníčkovi/správckovi zelene.
- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území a v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa 12 č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- V prípade náhodného poškodenia stromov a krov v dosahu stavby, požadujeme bezodkladne zabezpečiť odborné ošetrenie stromov a krov odborne spôsobilou osobou, vlastnícou certifikátu arboristu.
- Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/133605-2/50607/VAV zo dňa 18.6.2021

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Ministerstvo dopravy a výstavby SR sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 19140/2022/SŽDD/26625 zo dňa 7.3.2022

- Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom
- Po ukončení vykonávaných činností uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ZZSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 30707/2022/O230-3 zo dňa 25.1.2022
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe

Ministerstvo dopravy a výstavby SR sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 16963/2023/SŽDD/41371 zo dňa 27.4.2023

- K územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky, ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“ - 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe podľa § 102 ods. 1 písm. a) c) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak záväzné stanovisko MD SR bolo na predmetnú stavbu vydané (platné 2 roky od jeho vydania), MD SR nemá ku konaniu žiadne ďalšie pripomienky.

Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie č. 12201/2021/SM/SSTT-1 zo dňa 8.12.2021

- Navrhovaná stavba na základe projektovej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hr. TÚ 2804, DÚ 02 so súbehom v žkm 45,600 – 46,200 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 40 m od osi krajnej koľaje

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, súhlas č. 06458/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 21.12.2021

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosť železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi
- Investor si nebude nárokovat úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, stanovisko č. 06551/2021/OR TT/SEE-2/719 zo dňa 9.12.2021

- V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v správe nenachádzajú a s navrhovanou stavbou súhlasíme

Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽSR TO Bratislava, vyjadrenie č. 01986/2021/121ORTT/T OBA zo dňa 2.12.2021

- Ku križovaniu železničnej trate nedôjde
- Upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z v znení neskorších predpisov

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, stanovisko č. 30707/2022/O230-3 zo dňa 25.1.2022

- Trasa posudzovanej stavby čiastočne zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ TÚ 2804 Devínska Nová Ves - Štúrovo, DÚ 02 ŽST Devínska Nová Ves - ŽST Bratislava Lamač, vpravo v smere staničenia v rozsahu žkm 45,910 - 46,083 vo vzdialenosti min. cca 50 m od osi krajnej koľaje.
- Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR, nezasahuje na pozemky v správe ŽSR a v mieste stavby sa podzemné káblové vedenia, inžinierske siete a zariadenia ŽSR nenachádzajú.
- Na základe uvedeného s umiestnením stavby súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení ŽSR OR Tmava.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácie a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/000415-379 zo dňa 4.5.2023

- Na uvedených pozemkoch má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1070, požadujeme pred zahájením výkopových prác vykonať vytýčenie trasy tohto kábla

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie 20086/21825/2000/2021 zo dňa 26.11.2021

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Agátovej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 73009/2021/TK zo dňa 16.11.2021

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV

- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0873/2021/Ga zo dňa 14.12.2021

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pro konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím staveb. konania predložiť projektovú dokumentáciu pro účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pro konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- Osobitné podmienky: Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 8.12.2021

- Stavba nebude pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.

IV. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
- Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného úradu povolenie na rozkopávku.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 3.3.2022 podal navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby s názvom „FTTH BA KBV IBV Sand Resort Revízia“. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 10.3.2022 rozhodnutím č. SU 5306/1872/2022 MF vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote.

Po doplnení posledných dokladov, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 21.4.2023 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovú stavbu a umiestnenie uvedenej stavby sa týka rozsiahleho územia, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v dotknutom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol v tomto rozhodnutí, vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí stanovil v bode II. podmienky podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Zákon o elektronických komunikáciách upravuje aj práva tretích osôb k nehnuteľnostiam v prípade umiestnenia uvedenej stavby na pozemku vo vlastníctve tretej osoby - účastníkov konania. Zákon upravuje náhradu za zásah do právneho postavenia vlastníkov (účastníkov konania). Adekvátne výška náhrady sa odhaduje na základe rozsahu zásahu do práv vlastníka nehnuteľnosti, a ktorá je určená v predloženom Znaleckého posudku č. 34/2023 vypracovaného Ing. Tomášom Konczerom, PhD. – znalec, ev. č. 915 682., osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti. Podľa zákona o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Na základe Záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava MAGS OUIČ 41847/2022-13776 zo dňa 21.2.2022 umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu o určení náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 5 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách nemá odkladný účinok.

RNDr. Martin Zatošovič

starosta

Prílohy: Celková situácia na KM

Doručuje sa:

účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 52 114 716
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
3. Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
4. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka

dotknuté orgány na vedomie:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
7. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
8. OÚ Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
9. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
13. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
19. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telek. a bezpečnosti, odd. riadenia, prevádzky rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



elkatel s.r.o
 Račianska 96
 831 02 Bratislava SR



INVESTOR

SLOVAK TELEKOM, a.s.

NÁZOV STAVBY

FTTH BA KBV IBV Sand Resort
REVIZIA

OBSAH VÝKRESU:

celková situácia na KM

HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. PETR MUSIL	MGR DUŠAN PÁLENI

ČÍSLO (SAP)		STUPEŇ	DUR
HOST	BA	FORMAT	A3
ZAKAZK Č.		VÝKRES Č.	
DÁTUM	10/2021		
MIERKA	1:3000		

N.0