



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/10.03.2023

Naše číslo  
SU-11214/2370/2023/MV

Vybavuje / linka  
Veleba / 60101168  
martin.veleba@dubravka.sk

v Bratislave  
26.05.2023

## Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) - doposlanie

Stavebníci: **MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová**, Červeňákova 11, 841 01 Bratislava, v zastúpení **Petring, s.r.o.**, Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914173 podali dňa 10.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu s názvom „**Rodinný dom – Jantár 100/249**“, na pozemkoch CKN parc. č. 996 a 995/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkou kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 a 998/1 k. ú. Dúbravka Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 981/1, 998/2 a 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 996 k. ú. Dúbravka Bratislava a spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 k. ú. Dúbravka Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie pod č. SU-15360/231/2022/U-10/MV, zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňom 05.10.2022.

Účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona

V členení :

- **SO 1 - Rodinný dom**
- **SO 2 – Zámková dlažba** - spevnené plochy

### Popis stavby:

**SO 1 - Rodinný dom** – Stavba sa navrhuje za účelom rodinného bývania stavebníkov. Pozemok na výstavbu rodinného domu má rovinný charakter. Objekt je v podstate obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 10,00 m x 11,50 m s celkovou zastavanou plochou 110,50 m<sup>2</sup>. Pozemok je prístupný z jestvujúcej ulice Oskorušova, v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete (splašková kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrické rozvody NN). Z prekrytého závetria sa vchádza do zádveria s technickou miestnosťou. Na 1.np sú ďalej situované WC, hosťovská izba, obývací izba s jedálenským kútom a kuchyňa. Schodisko prepája dennú časť domu na prízemí s nočnou časťou na poschodí. Na 2. np sa nachádzajú 2 detské izby, spálňa so šatníkom, kúpeľňa a WC.

Rodinný dom bude založený na základových pásoch. Zvislé nosné aj deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z keramických tehál POROTHERM. Hrúbka obvodových stien bude 380

mm. Vodorovné konštrukcie sú takisto navrhnuté z konštrukčného systému POROTHERM. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s dvoma vikiermi. Konštrukcia strechy bude väznicová so stredovou väznicou. Strešná krytina bude použitá ťažká, betónová – BRAMAC.

**SO 2** – Zámková dlažba - spevnené plochy (prístupový chodník) o ploche 29,9 m<sup>2</sup> bude realizovaná z betónových dlažbových kociek. Odstavné plochy pre automobily budú riešené na príjazdovej pôvodnej ploche do jestvujúcej garáže. Odstavná plocha pre jeden automobil bude realizovaná na pozemku CKN parc. č. 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava zo zatrávňovacej dlažby.

#### **Jednotkové, plošné a objemové výmery:**

zastavaná plocha:	110,60 m <sup>2</sup>
podlahová plocha:	156,42 m <sup>2</sup>
úžitková plocha:	163,42 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	29,90 m <sup>2</sup>

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

**Voda** – Objekt bude zásobovaný vodu z jestvujúceho vodovodu a jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 25/32 cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníkov, v ktorej bude pôvodná vodomerná zostava nahradená dvoma separátnymi vodomernými zostavami.

#### **Kanalizácia:**

**splašková** – bude napojená potrubím DN 150 cez revíznú šachtu ŠR na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii na pozemku CKN prac. č. 998/1 k.ú. Dúbravka Bratislava.

**dažďová** – dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená okapmi cez lapače strešných splavenín. Zvodové potrubia budú vedené cez lomové šachty do systému vsakovacích blokov situovaných na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 996 k.ú. Dúbravka Bratislava.

**Elektro** – Prípojka NN: Napájacím miestom pre rodinný dom je existujúca kábová sieť na pozemku CKN parc. č. 981/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, zo skrine PRIS. Zo skrine PRIS prechádza kábel cez chráničku pod chodník a do oplotenia, kde bude osadený elektromerový merač RE pre dve merania. Istenie pred elektromerom je dvomi trojfázovými ističmi. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu RS1 vedeným na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

**Plynofikácia** - Projekt rieši osadenie spoločnej dvojskrinky DRZ na stávajúcu spoločnú STL prípojku. Stará skrinka sa demontuje a nahradí novou dvojskrinkou pre 2 odb. miesta. V skrinke bude HUP gul. kohút DN2S, typový STK regulátor a 2x G-4 plynomery. Od jednotlivých plynomerov povedú vnútorné rozvody plynu vo dvore v zemi PE potrubím d40 až po budovu, kde bude na stene HUP G-K DN32 a prechodka.

**Vykurovanie** – objekt bude zásobovaný teplom pomocou radiátorov z plynového kotla BUDERUS Logamax s výkonom 9,8-20 kW, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti na 1. np. Príprava TUV bude zabezpečená pomocou zásobníkového ohrievača BUDERUS s objemom 120 l.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad”) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1, stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

#### **Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5239

#### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: