



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
18.05.2023

Naše číslo  
SU-11791/2770/2023/EH

Vybavuje / linka  
Horváthová / 02/60101169

Bratislava  
02.06.2023

## Vec : Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Dňa 18.05.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom „Obnova bytového domu Nemčíkova č. 1, Bratislava“, súpisné číslo 1195, na pozemku CKN parcelné číslo 2843, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorý podal

stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2612,**  
v zastúpení: Správca s. r. o., so sídlom Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO 36744301,

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebných úprav v bytovom dome s piatimi nadzemnými podlažiami bola jeho obnova v rozsahu: vymenené zábradlie loggií za nové, vyspravenie loggiových stien a podláh. V spoločných častiach sa zateplila soklová časť, strop medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi bytového domu, vymenili sa rozvody elektroinštalácie, svietidlá. Vymenili sa vstupné dvere a vstupné schodiská, pivničné okná, ventilačné potrubia na streche za nové odsávacie turbíny z hliníkového plechu, prechod v pivnici do susedného domu sa zamuroval.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie číslo SU-15768/4887/2020/G-9/Hr zo dňa 03.09.2020, právoplatné dňa 13.10.2020.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 a § 85 stavebného zákona, § 18 ods. (3) zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov,

oznamuje

začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**30.06.2023 o 10.<sup>00</sup> hod. (piatok)**

so stretnutím pozvaných, pred bytovým domom Nemčíkova 1, súpisné číslo 1195, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 80 ods. (2) stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 18 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z. z. a to najmä:

- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- overenú projektovú dokumentáciu - požiarna bezpečnosť stavby ,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- stavebný denník,
- certifikáty a preukázania zhody použitých materiálov,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, .....

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na [horvathova@dubravka.sk](mailto:horvathova@dubravka.sk) alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

**RNDr. Martin Zat'ovič**

starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2612, v zastúpení Správca s. r. o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO 36744301,

II. Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: