



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
/ 26.05.2023	SU-11822/2893/2023/VL	Ing. Vladovičová	/ 60101164	05.06.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby

Stavebník : **ITB Building, s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 54 986 877, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 26.05.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o zmenu užívania nebytových priestorov B12, B13, B14, v stavbe „Polyfunkčný objekt Nejedlého ul. – Na vrátkach“ so súp. č. 3627 na pozemku CKN parc. č. 3400/176 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pôvodne priestory pre obchod a služby na nový účel priestory na prechodné ubytovanie (apartmán).

Pre stavebné úpravy v nebytovom priestore B14, ktorými bol priestor rozdelený na 7 menších priestorov so samostatnými vstupmi z exteriéru a hygienickým zázemím, bolo vydané oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. SU-10371/2491/2023/R-62/LV zo dňa 15.05.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §85 ods. 1, §80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie konania o zmene v užívaní stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaduje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční dňa

27.06.2023 (utorok) o 9⁰⁰ hod.

so zrazom pred polyfunkčným domom súp. č. 3627, Nejedlého ul. č. 24, Bratislava.

V zmysle § 80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, v stránkové dni (pondelok, streda), v ostatné dni po dohode mailom: vladovicova@dubravka.sk alebo telefonicky.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania verenu vyhláškou:

1. Stavebník : **ITB Building, s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 54 986 877, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Nejedlého 22, 24, 26, 28, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6516

dotknuté orgány:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zverejní sa na jej webovej stránke. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: