



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
09.03.2023

Naše číslo
SU-12926/2167/2023/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
23.06.2023

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : **ITIS s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 09.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: „**Polyfunkčný objekt Polianky - Príprava územia - Prekládka IS**“

SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125

SO 05 - prekládka TKM

SO 06 - prekládka horúcovodu 2x DN 150

miesto stavby: 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/248, 2436/253, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6, 2442/21, v katastrálnom území Dúbravka, zariadenie staveniska bude na pozemku CKN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka, Bratislava IV,

účel stavby : inžinierska stavba – horúcovod podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona, telekomunikačná sieť podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-20893/2169/2022/U-17/LV zo dňa 23.11.2022, právoplatné dňa 28.12.2022.

Popis stavby :

SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125 – dĺžka prekládky bude 39,14 m na pozemkoch CKN parc. č. 2436/66, 2436/69, 2442/6, 2442/21 k.ú. Dúbravka. Začiatok prekládky bude situovaný na prvom lome trasy L1 v smere od odbočnej šachty OŠ2a. V tomto bode bude existujúca trasa v dĺžke 7,85 m ponechaná v pôvodnej trase nahradením existujúceho HV rozvodu DN12S a následne vedená po lome nová trasa v dĺžke 2,67 m. Zmena trasy bude osadením lomu trasy L2-120° a pokračovaním v dĺžke 13,74 m. Následne bude osadený lom trasy L3-120° a potom bude vedený priamy úsek dĺžky 12,25 m až po úroveň trasy existujúceho HV potrubia DN125. V tomto mieste L4-90° bude napojenie novonavrhovanej prekládky na existujúcu trasu HV DN125.

Existujúce HV rozvody 2x DN125 budú po kompletnom a odskúšanom dokončení prekládky kompletne demontované, rozvinutá dĺžka demontáže bude 29,9 m. Pre prekládku horúcovodu sa navrhuje kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145° C, oblúky na trase $R = 3D$. Predizolované potrubie bude vybavené zabudovaným monitorovacím systémom. Oceľové potrubie v šachtách bude prevedené z tr. 11353.1 (DN 100, DN 125) s izoláciou z minerálnej vlny pre teplotu do 300° C, pričom opláštenie bude tvoriť krycí plech hrúbky 0,6 mm. Pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OST z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,6 s voľnými koncami 5 m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe.

SO 05 - prekládka TKM kábla MV SR - dĺžka prekládky bude 35,84 m na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/69, 2442/6 k.ú. Dúbravka. Vo vyznačených miestach osadenia káblových spojok (2x) bude existujúci TKM kábel TCKQY 100XN0,8 č. 1064 odkopaný. V týchto miestach sa osadia káblové spojky NITTO JCSA 600. Na tieto spojky sa naspojkuje nový TKM kábel TCEPKPFLE 100XN0,8. Nový TKM kábel bude položený do novej káblovej podzemnej trasy.

SO 06 - prekládka horúcovodu 2xDN 150 – dĺžka prekládky bude 72,74 m na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/253, 2436/248, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6 k.ú. Dúbravka. Na úrovni interiéru budúcej suterénnej časti „Hotela Čerešne“ bude trasa horúcovodu prerušená, zablendovaná a osadená cirkulačným mostíkom. Zvyšok trasy existujúceho horúcovodu DN150 vrátane revíznej šachty RŠ2 bude demontovaný až po úroveň navrhovaného lomu trasy L5 v exteriéri suterénnej časti navrhovaného objektu. Demontovaná trasa HV DN150 bude nahradená prekládkou existujúceho potrubia. Začiatok prekládky bude situovaný cca 1,0 m za existujúcou odbočnou šachtou OŠ2a, následne bude na potrubíach osadená redukcia 2xDN100/DN150 a 2xT-odbočka 2xDN150/DN65. Na vysadenej odbočke bude uzatváranie, odvzdušňovanie a vypúšťanie. Za T-odbočkami bude potrubie pokračovať v trase pod parkoviskom s lomami L1 – L8. V trase prekládky horúcovodu 2xDN 150 je navrhnutá šachtica Š1, ktorá bude slúžiť pre odvzdušnenie horúcovodného rozvodu. Odvzdušnenie bude prostredníctvom T-kusov DN150/DN50, ktoré budú opatrené uzatváracími armatúrami SN50/PN25. Pre prekládku horúcovodu sa navrhuje kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145 °C, oblúky na trase $R = 3D$. Predizolované potrubie bude vybavené zabudovaným monitorovacím systémom. Pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OST z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,6 s voľnými koncami 5 m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumiený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, po predchádzajúcom dohovore mailom : vladovicova@dubravka.sk alebo tel. 0915 885 935.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Mgr.arch. Igor Lichý, Čremchova 19, 831 01 Bratislava
4. ITB Development s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
5. Mgr. Renáta Poláková, Záhradná 21, 841 07 Bratislava
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté
7. Architekti Šebo Lichý s.r.o. – Ing.arch. Tomáš Šebo, Ing. Jozef Januš, Marián Polakovič, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. MH Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
10. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
11. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35845007

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis: