



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-1306/737/2023/S-3/JB

v Bratislave 24.01.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

dodatočne povoľuje

zmenu dokončenej stavby - stavebné úpravy v **byte č. 111, 12 poschodie**, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parc. č. 3383, katastrálne územie Dúbravka, v zmysle statického posudku z mája 2020, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Eduard Vyskoč, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 47 911 018, stavebníkovi: **Ing. Kočíškovej Diane**, bytom Nejedlého 1916/12, 841 02 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Jednoduchý popis stavebných úprav:

V byte v byte č. 111, 12 poschodie, Nejedlého 12, boli zrealizované stavebné úpravy:

- vybúranie (zväčšenie) otvoru v nosnej stene hr. 150 mm pre dvere medzi chodbou a obývačkou o cca. 350 mm,
- vybúranie nenosných stien vo WC a kúpeľni,
- zmena dispozície bytu (obývačka spojená s kuchyňou, z pôvodnej kuchyne je spáľňa),
- zrealizovanie nových stenových konštrukcií s následnou povrchovou úpravou.

Zamurovanie časti pôvodného otvoru v nosnej stene bolo realizované rovnakou hrúbkou muriva, ako je stena.

Nakoľko sú stavebné úpravy stavebne ukončené, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavebných úprav.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 13.04.2021 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 111, 12 poschodie, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parc. č. 3383, katastrálne územie Dúbravka, v rámci ktorého zistila, že pôvodný stavebník European Media Services s.r.o., Hlaváčikova 18, 841 05 Bratislava, IČO: 47 999 764, zrealizoval stavebné úpravy v hore uvedenom byte, bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z kontroly vykonanej orgánom štátneho stavebného dohľadu bola spísaná zápisnica.

Stavebný úrad dňa 01.06.2021 začal konanie podľa §88a stavebného zákona a vyzval pôvodného stavebníka: European Media Services s.r.o., Hlaváčikova 18, 841 05 Bratislava, IČO: 47 999 764, nepovolenej stavebnej úpravy v byte č. 111, 12. poschodie, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parc. č. 3383, k.ú. Dúbravka, aby predložil doklady v stanovenej lehote a súčasne rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU- 10206/4780/2021/Ba konanie vo veci prerušil. Na základe kúpnej zmluvy V-24674/2021 zo dňa 06.09.2021 nadobudla vlastnícke právo k hore uvedenému bytu Ing. Kočíšková Diana, bytom Športová 385/4, 906 38 Rohožník.

Výzvou č. SU-20354/4780/2021/JB zo dňa 16.12.2021 stavebný úrad vyzval novú vlastníčku (stavebníčku): Ing. Kočíškovú Dianu, bytom Športová 385/4, 906 38 Rohožník, nepovolenej stavebnej úpravy v byte č. 111, 12 poschodie, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parc. č. 3383, k.ú. Dúbravka, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a to žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav (statický posudok), doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ktoré spočívajú v predložení zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bytoch“), resp. zápisnice z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona o bytoch a doklad o úhrade správneho poplatku, to všetko v lehote do 30. 04. 2022. Zároveň stavebný úrad vo výzve uviedol, že konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU- 10206/4780/2021/Ba zo dňa 01.06.2021.

Dňa 29.06.2022 bola stavebnému úradu doručená zo strany stavebníčky (nového vlastníka bytu) Ing. Kočíškovej Diany, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavebných úprav, prílohy ktorej tvorili zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov bytového domu Nejedlého 12 v Bratislave zo dňa 21.05.2022 a statický posudok z 3/2021, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb Ing. Eduard Vyskoč, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, Chrenovec-Brusno 972 32, IČO: 47 911 018.

Výzvou č. SU-16875/3184/2022/JB zo dňa 14.09.2022 stavebný úrad vyzval stavebníčku Ing. Kočíškovú Dianu, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy doplnila podanie o správny poplatok v súlade s §§ 7 a 8 zákona o správnych poplatkoch. Stavebníčka uvedený správny poplatok uhradila na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 10.10.2022.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením číslo SU-20147/3184/2022/JB zo dňa 10.11.2022 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu dodatočného stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným

postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom dodatočného stavebného povolenia. Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní bolo skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami §§ 58 - 69 stavebného zákona. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: projektová dokumentácia, časť statika, overená stavebným úradom k prevzatíu osobne stavebníkom v stránkové dni

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Kočíšková Diana, Športová 385/4, 906 38 Rohožník
2. Ing. Eduard Vyskoč, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, Chrenovec-Brusno 97232-statik
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, podľa LV č. 3515

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: