



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/linka	V Bratislave
	SU-13088/2164/2023/LV	Ing. Vladovičová	60101164	26.06.2023
		vladovicova@dubravka.sk		

Vec

Ústne pojednávanie - oznámenie

Dňa 27.02.2023 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka : **vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu – Agátova 7H podľa listu vlastníctva č. 4666**, v zastúpení správcom BYTY plus, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 35 967 781, o vydanie opatrenia na susedných pozemkoch CKN parc. č. 3422/220 a 3422/475 k.ú. Dúbravka podľa §135 ods.1 stavebného zákona, za účelom realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác **„Oprava štítovej fasády a krovu strechy polyfunkčného domu - Agátova 7H, súp. č. 3485“**, na pozemku CKN parc. č. 3422/70 v katastrálnom území Dúbravka.

Pre stavebné úpravy a udržiavacie práce **„Oprava štítovej fasády a krovu strechy polyfunkčného domu - Agátova 7H, súp. č. 3485“** bolo tunajším úradom vydané oznámenie k ohláseniu pod č. SU-7563/2164/2023/R-41/LV zo dňa 31.03.2023.

Tunajší stavebný úrad dňa 13.04.2023 oznámil účastníkom konania a zhotoviteľovi začatie konania vo veci a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 11.05.2023, na ktorom bolo zistené, že lešenie bude potrebné osadiť na ďalších pozemkoch a súčasne doplniť aj jeho statické posúdenie, ak bude stáť na cudzej stavbe.

Stavebník podaním zo dňa 29.05.2023 svoju žiadosť rozšíril o vydanie opatrenia na ďalších susedných pozemkoch CKN parc. č. 3422/186, 3422/148, 3422/452, 3422/218 k.ú. Dúbravka a podaním zo dňa 22.06.2023 doložil statické posúdenie pre umiestnenie lešenia pri štítovej stene bytového domu Agátova 7/H vypracované Ing. Vladimírom Steinerom, autorizovaným stavebným inžinierom.

Harmonogram stavebných prác v rámci realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác **„Oprava štítovej fasády a krovu strechy polyfunkčného domu - Agátova 7H, súp. č. 3485“** :

1. Montáž lešenia - 1 deň
2. Zateplenie štítu steny polystyrénom 30 m² - 1 deň
3. Nalepenie rohových líšt po obvode steny 60 bm - 1 deň
4. Presieťkovanie celej plochy steny 315 m² - 2 dni
5. Technologická prestávka - 2 dni
6. Napetrovanie celej plochy stien 315m² - 1 deň
7. Natiahnutie fasádnej omietky na celú plochu stien 315m² -2 dni
8. Demontáž lešenia - 1 deň

Predpokladaná dĺžka realizácie stavebných prác : 20 dní

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 3 ods. 2,

§ 18 ods.3, § 21, §33 §38 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, § 135 ods. 1, §137 stavebného zákona oznamuje pokračovanie konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie

na deň 21.07.2023 o 9,30 hod.,

ktoré sa bude konať v zasadačke úradu, Pri kríži 14, Bratislava.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom alebo mailovom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona : (1) Na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny a na uskutočnenie nevyhnutných úprav, udržiavacích alebo zabezpečovacích prác a na odstránenie stavby môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu - Agátova 7H, 841 01 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4666, v zastúpení správcom BYTY Plus, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 35 967 781 :
Miroslav Veselý, Agátová 3385/5E, 841 01 Bratislava
Alena Veselá, Agátová 3385/5E, 841 01 Bratislava
Martin Kotula, 023 53 Staškov 765
Marika Kotulová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
Juraj Bílenný, Krušovská 46, 955 01 Topoľčany
Pavol Slezák, Medvedovej 2495/7, 851 04 Bratislava
Viera Slezáková, Medvedovej 2495/7, 851 04 Bratislava
Tomáš Lazor, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
Katarína Lazor, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
Bc. Andrea Germanovová, Štúrova 229/45, 900 33 Marianka
Roland Ladislav Sárközi, Dopravná 2985/18, 831 06 Bratislava
Ing. Vladimír Retzer, Bagarova 1163/32, 841 01 Bratislava
Alica Mendlová, Gallayova 43, 841 02 Bratislava
Alex Fox, 956 12 Belince 4
Ing. Róbert Komáromy, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
Mgr. Katarína Komáromyová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
Martin Jurčovič, Dopravná 1426/39, 831 06 Bratislava
Tomáš Zámečník, Jungmannova 1172/20, 851 01 Bratislava
Marcela Véghová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
Helena Mojžišová, J. Poničana 71, 960 01 Zvolen
Ing. Monika Fialová, Hlinská 2587/30, 010 01 Žilina
Jozef Havrilla, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
Ing. Alžbeta Švecová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava

- Mikuláš Seman, Mamateyova 1584/1, 851 04 Bratislava
 Oľga Strihová, Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava
 Mgr. Daniel Végh, Pod Vinicami 17, 811 02 Bratislava
 Eva Apoštolová, Ružová 18, 90031 Bratislava
 Ladislav Volný, Starhradská 2, 851 05 Bratislava
 Ing. Juraj Osuský, CSc., Adámiho 445/3, 841 05 Bratislava
 Jozef Poláček, Vavilovova 1181/16, 851 01 Bratislava
 Ing. Anton Vojčák, Pod Lipovým 5332/6, 841 07 Bratislava
2. Parking Agátova s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 50 871 587
 3. vlastníci stavby súp. č. 5920, podzemné garáže, na pozemkoch CKN parc. č. 3422/148, 3422/186 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 6492 :
 Dušan Babinjec, Vojvodarske udarne brigade 2, 26 210 Kovačica, Srbsko
 Danka Sochorová, ul. J. Švermu, 031 01 Liptovský Mikuláš
 Janko Durgala, 925 26 Boldog 168
 Martina Holečková, 935 22 Kozárovce 248
 Ing. Marek Mošať, Agátová 3412/7C, 841 04 Bratislava
 Ing. Michaela Mošaťová, Rovniankova 2475/7, 851 02 Bratislava
 Ing. Ivana Ladická, Nevádzová 17211 6F, 821 01 Bratislava
 Park Sung Kon, Dúbravčická 3601/3, 841 02 Bratislava
 Katarína Králiková, Topoľčianska 1, 851 05 Bratislava
 Mgr. Aneta Madejová, Kotrádová 7353/5A, 080 01 Prešov
 Ing. Ivan Peller, Rumančekova 48, 821 01 Bratislava
 Stanislav Zúber, Bilíkova 6, 841 01 Bratislava
 Ema Gallašová, Agátová 3480/7E, 841 01 Bratislava
 Mohamed Saissi-Hassani, Agátová 3480/7E, 841 01 Bratislava
 Cent EDI, s.r.o., IČO 50 217 356, Chvojnícka 8844/9A, 841 06 BA
 PANICOS s.r.o., IČO 35 846 739, Trnavská cesta 34, 821 02 BA
 Nikoleta Rafaelisová, Agátová 7/G, 841 04 Bratislava
 Patrik Patúš, Jabloňová 1355/14, 960 01 Zvolen
 Veronika Rošková, Študentská 1455/18, 069 01 Snina
 Mgr. Martina Kováčiková, Veternicová 29, 841 05 Bratislava
 Ing. Petra Lukáčová, Hlavná 14/A, 082 21 Veľký Šariš
 Ing. Peter Bartaloš, Silvánska 19, 841 04 Bratislava
 Ing. Ivana Bartalošová, Silvánska 19, 841 04 Bratislava
 4. Ing. Vladimír Steiner, Pečnianska 17, 851 01 Bratislava
- Prizýva sa :
5. Czehlárik s.r.o., Pri Hrubej lúke 3625/23, 841 01 Bratislava, IČO: 53 325 061 - zhotoviteľ

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: