



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13896/2770/2023/H-7/EH

v Bratislave 14.07.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavebných úprav s názvom „Obnova bytového domu Nemčíkova č. 1, Bratislava“, súpisné číslo 1195, na pozemku CKN parcelné číslo 2843, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 2612,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-15768/4887/2020/G-9/Hr zo dňa 03.09.2020, právoplatné dňa 13.10.2020.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebných úprav v bytovom dome s piatimi nadzemnými podlažiami bola jeho obnova v rozsahu: vymenené zábradlie loggií za nové, vyspravenie loggiových stien a podláh. V spoločných častiach sa zateplila soklová časť, strop medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi bytového domu, vymenili sa rozvody elektroinštalácie, svietidlá. Vymenili sa vstupné dvere a vstupné schodiská, pivničné okná, ventilačné potrubia na streche za nové odsávacie turbíny z hliníkového plechu.

**Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

**Odôvodnenie**

Dňa 18.05.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom „Obnova bytového domu Nemčíkova č. 1, Bratislava“, súpisné číslo 1195, na pozemku CKN parcelné číslo 2843, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorý podali stavebníci, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2612, v zastúpení Správca s. r. o., so sídlom Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO 36744301.

Na stavebné úpravy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie číslo SU-15768/4887/2020/G-9/Hr zo dňa 03.09.2020, právoplatné dňa 13.10.2020.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, podľa ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-11791/2770/2023/EH zo dňa 02.06.2023 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav v bytovom dome Nemčíkova 1, Bratislava. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 30.06.2023, z konania bol spísaný protokol.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady: projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí diela, montážne listy, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty a preukázania zhody, kópia stavebného denníka, potvrdenie o prevzatí kovového odpadu a doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Zároveň stavebný úrad konštatuje, že na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy zápisom do protokolu pri miestnom zisťovaní.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania,

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2612, v zastúpení Správca s. r. o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO 36744301

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

#### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: