



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-14059/2750/2023/C-3/MV

v Bratislave 12.07.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Novostavba rekreačnej chaty**“ na pozemku **CKN parc. č. 1754** k. ú. Dúbravka Bratislava

stavebníkom : **Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová**, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob

na účel: objekt na individuálnu rekreáciu,

podľa projektovej dokumentácie z 03/2023, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Škotta – autorizovaný architekt, reg. č. *1975AA*.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-7198/1281/2023/U-7/MV, zo dňa 29.03.2023, právoplatné dňom 11.05.2023.

Členenie stavby:

- SO 01 – Novostavba rekreačnej chaty
- SO 03 – Navrhované spevnené plochy
- SO 04 – Bazén
- SO 05 – Oporné múry
- SO 06 – Oplotenie zo strany ulice

- SO 07.1 – Prípojka vody, požiarna nádrž
- SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa
- SO 07.3 – Dažďová kanalizácia
- SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácia
- SO 07.5 – Prípojka NN
- SO 07.6 – Prípojka plynu a plynové odberné zariadenie
- SO 09 – Terénne úpravy pozemku

Popis stavby:

SO 01 - Novostavba rekreačnej chaty - Objekt na individuálnu rekreáciu je obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 12,00 m x 13,30 m. Je tvorený jednou hmotou zasadenou vo svahovitom teréne. Súčasťou fasády 1 NP je loggia. Zadnú časť objektu - záhradnú, tvorí jedno podlažie nad úrovňou terénu s východom na terasu s bazénom. Prestrešenie chaty je tvorené pultovou atikovou strechou vyspádanou na južnú stranu, sklon 7 stupňov. Hlavný vstup do objektu chaty je na severnej fasáde umiestnený na 1 NP, ku vstupu vedie vedľa objektu exteriérové schodisko, ktoré následne pokračuje až na záhradnú terasu.

Dispozícia 1.PP: V suteréne objektu sa nachádzajú priestory garáže, dielňa, wc, sklad, technická miestnosť a chodba so schodiskom, ktoré vedie do priestorov na 1 NP.

Dispozícia 1.NP: Hlavný vstup do objektu je riešený zádverím, ktoré ďalej pokračuje halou so schodiskom, chodbou so šatníkom, 4 izbami, 2x kúpeľňou, šatníkom / skladom a práčovňou. Súčasťou 3 izieb orientovaných do ulice je aj spoločný balkón.

Dispozícia 2.NP: Jednoramenným schodiskom je prístupné 2.NP, kde sa nachádzajú spoločná hala, pracovňa, kúpeľňa prístupná z haly, spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom. Na opačnej strane dispozície orientovanej do záhrady je obývacia izba, kuchyňa s jedálňou a oddelená komora. Z obývacej izby a jedálne je prístupná záhradná terasa ktorej súčasťou je bazén. Terasa je rovnako prístupná aj severným exteriérovým schodiskom vedúcim od hlavného vstupu.

Stavebno technické riešenie:

Objekt bude založený na základových pásoch. Zvislé nosné aj deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z keramických tehál. Hrúbka obvodových stien bude 300 mm + zateplenie. Vodorovné konštrukcie a steny 1.PP sú navrhnuté zo železobetónu. Objekt bude zastrešený pultovou strechou. Krokvy budú uložené na pomúrnicich a stredovom nosnom múre. Strešná krytina bude použitá ľahká - Fatrafol.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	159,26 m ²
Úžitková plocha 1. p. p.:	135,86 m ²
Úžitková plocha 1. n. p.:	129,31 m ²
Úžitková plocha 2. n. p.:	129,78 m ²
Celková úžitková plocha:	394,95 m ²
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží:	199,39 m ²
Spevnené plochy:	206,46 m ²

SO 03 – Navrhované spevnené plochy - sú riešené ako pojazdné, manipulačné a pochôdzne plochy podľa umiestnenia. Úprava spevnených plôch pred vstupmi do objektu je riešená ako betónová vsakovacia dlažba, rovnako riešená je aj povrchová úprava vjazdu na pozemok. Spevnené plochy pri bazéne a terasa, ako aj exteriérové schodiská sú navrhnuté z mrazuvzdornej protišmykovej keramickej dlažby na terčoch. V zadnej časti záhrady bude použitá betónová dlažba a to betónové štvorce rozmerov 600 x 600 mm s väčšími medzerami. Odstavné plochy sú riešené v garáži 1.PP objektu v celkovom počte 3 parkovacie statia.

SO 04 – Bazén – bazén s armatúrnou šachtou je situovaný za objektom rekreačnej chaty v rámci spevnených plôch terasy. Celkové rozmery objektu sú 9,4m x 4,4m x výška 1,7m, so schodiskom vysunutým z betónovej plochy.

SO 05 – Oporné múry - budú slúžiť na stabilizovanie svahov a plôch pri jednotlivých prevýšeníach. Prevedené budú z monolitického pohľadového železobetónu. Prierez múru tvorí písmeno L. Zvislá časť hr. 0,3 m bude ukončená rozšírenou pätkou šírky 1,0 m a hr. 0,5 m.

SO 06 – Oplotenie zo strany ulice - je navrhované s vloženou posuvnou bránou a bráničkou pre peších a zásah hasičov pre napojenie požiarnej nádrže. Výška oplotenia bude 1,8m, statické časti plné z pohľadového betónu a pohyblivé priehľadné tyčové zvislé prvky v ráme.

Napojenie na inžinierske siete:

SO 07.1 – Prípojka vody, Požiarna nádrž – navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN 110 vedeného v obslužnej komunikácii - Tavaríková osada z existujúcej vodovodnej prípojky DN32 ukončenej pri pozemku stavebníka. Bod napojenia na vodovodnú sieť (BVS) bude v existujúcej šachte na pozemku CKN parc. č. 1804/6 k.ú. Dúbravka Bratislava. Na pozemku stavebníka bude osadená navrhovaná betónová vodomerná šachta cca 2m od hrany komunikácie. Vo vodomernej šachte budú umiestnené dve vodomerné zostavy s príslušnými armatúrami, a vyvedené napájacie potrubia, pre pozemok CKN parc. č. 1754 a 1752 k.ú. Dúbravka Bratislava.

Potrubie bude z VŠ vedené pod terénom a cez základ v chráničke privedené do objektu v priestoroch 1 .PP.

Nádrž na požiarnu vodu betónová vodotesná, výrobca (ZAPA) o objeme 22m³ bude umiestnená na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava.

SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa - Objekt bude odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou do prefabrikovanej betónovej žumpy na pozemku stavebníka. Potrubie bude ukladané do ryhy na pieskové lôžko.

SO 07.3 – Dažďová kanalizácia - Objekt bude odkanalizovaný dažďovou kanalizáciou do akumuláčnych nádrží a následne do navrhovaného vsakovacieho objektu. Zvislý dažďový zvod so strechy objektu, vyústi cez lapač strešných splavenín do vonkajšej dažďovej kanalizácie vedúcej popri objekte až pod terasu, kde budú umiestnené dve prepojené akumuláčny nádrže. Dažďová voda bude slúžiť na závlahu zelene.

SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie - Prebytočná voda bude odvedená do vsakovacieho objektu - vertikálnej infiltračnej šachty na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava.

SO 07.5 – Prípojka NN - Napájacím miestom pre rekreačný objekt je vzdušný rozvod elektrickej energie na pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka Bratislava. Zo skrine SPP2 umiestnenej na podpernom bode prechádza kábel cez chráničku až do oplotenia, kde bude osadený elektromerový merač RE. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu vedením na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

SO 07.6 – Prípojka plynu a plynové odberné zariadenie - Inštalácia plynu bude napojená na strednotlaký verejný rozvod plynu popri komunikácii STL distribučný plynovod, ktorý je vedený v pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka Bratislava. Pripojovací plynovod STL bude vyvedený pod komunikáciou a v zelených plochách, ukončený 1m nad úrovňou terénu v navrhovanej plynomernej skrini situovanej v opletení pozemku, voľne prístupnej z ulice. V oplotení bude umiestnená navrhovaná plynomerná dvojskrina s 1 regulátorom pre 2 plynometry vedľa seba, v ktorej bude vyvedený STL pripojovací plynovod ukončený HUP 1m nad úrovňou terénu. Na potrubí následne bude osadený regulátor tlaku a dva plynometry.

Vykurovanie – Tepelnú stratu objektu bude kryť nízkoteplotné tepelné čerpadlo vzduch - voda. Vnútorňá jednotka bude samostatne stojaca kompaktná jednotka. Súčasťou jednotky bude

zásobník na teplú pitnú vodu s objemom 180 l. Doplnkovým zdrojom tepla bude teplovzdušná krbová vložka na drevo a plynový kondenzačný kotol, umiestnené v priestoroch na 1 .np a 2.np.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie z 03/2023, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Škotta – autorizovaný architekt, reg. č. *1975AA*
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
6. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude predmetom výberového konania.
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Stavebníci sú povinní na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
14. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
17. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
19. Stavebníci sú povinní dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
21. Stavebníci sú povinní ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.

22. Stavebníci sú povinní v prípade znečistenia príľahlej obslužnej komunikácie, spôsobeného prebiehajúcou výstavbou, bezodkladne zabezpečiť jeho odstránenie.
23. Stavebníci sú povinní počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie k stavebnému konaniu č. 020835/2023/JJ zo dňa 14.03.2023

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode> Kvalita vody> Zásady starostlivosti o vnútorný – domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník nehnuteľnosti.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomermov, výmenou vodomermov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie k stavebnému konaniu Novostavba rek. chaty s plynifikáciou č. TD/KS/0038/2023/An zo dňa 14.03.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O www.spp-distdubucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pro plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003830223, POD SKSPPDIS0701200747II a 7003451122, POD SKSPPDIS0701 20073431.,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbolaspp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým T kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 63, PN 90kPa /PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 1789/1, k.ú. Dúbravka.
- Navrhovaný pripojovací plynovod bude slúžiť pre dve odberné miesta 7003451122, POD SKSPPDIS0701 20073431 a 7003830223, POD SKSPPDIS0701 20074711.
- HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej dvojskrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel $250 \pm 0,5$) — 2ks.
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- Osadiť certifikovaný RTP — v rohovom pre vedení.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ

SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie k stavebnému konaniu k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0040/2023/An zo dňa 14.03.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TRP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TRP 704 01, TPP 605 02, TPP 70201, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003451122, POD SKSPDIS070120073431 a 7003830223, POD SKSPDIS0701 20074711.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T“ kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 63, PN 90 kPa / PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 1789/1, k.ú. Dúbravka.

- Navrhovaný pripojovací plynovod bude slúžiť pre dve odberné miesta 7003451122, POD SKSPDIS070120073431 a 7003830223, POD SKSPDIS070120074T11.
- HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej dvojskrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel $250 \pm 0,5$) — 2ks.
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- Osadiť certifikovaný RTP — v rohovom prevedení.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko k stavebnému konaniu zo dňa 14.03.2023:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122262384, v súlade splatným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadenia to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, as., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 543 Zákona o energetike č 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

OÚ-Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie k stavebnému konaniu č. OU-BA-OSZP3-2023/152994-002 zo dňa 24.03.2023:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi;
3. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 170506—výkopová zemina má ako uvedená v 170505.
- V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

MČ Bratislava-Dúbravka oddelenie životného prostredia – súhlas na výrub č. ŽP/5879/1576/2023/351/ZK zo dňa 13.03.2023:

- Výrub drevín uskutoční žiadateľ až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a právoplatnosti stavebného povolenia, najmä v čase vegetačného pokoja (od 1. októbra do konca februára).
- Dreviny rastúce v blízkosti realizovaného výrubu zostanú zachované a nesmú byť poškodené.
- V prípade výrubu vo vegetačnom období, je žiadateľ povinný zabezpečiť ornitologický posudok dokazujúci, že na drevinách určených na výrub, nehniedzí chránený druh. Stanovisko musí byť vypracované najviac 7 dní pred realizáciou výrubu a musí byť pred výrubom predložené správne orgánu ochrany prírody.
- Uskutočniť náhradnú výsadbu 8 ks ihličnatých stromov s balom, ktoré budú strednoveké alebo dlhovské. Výška stromov pri výsadbe bude 180-200 cm. Dreviny budú vysadené na pozemku C-KN p.č. 1754 v k.ú. Dúbravka.
- Výsadbu žiadateľ uskutoční do 31.12.2025, najneskôr do kolaudácie stavby.
- Žiadateľ zabezpečí starostlivosť a údržbu o novovysadené dreviny podľa §47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V prípade úhynu drevín, zabezpečí náhradnú výsadbu v plnom rozsahu.
- Žiadateľ pred výsadbou zabezpečí, aby boli stromy vysadené mimo inžinierskych sjetí a ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od budov a chodníkov.
- Žiadateľ doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby do 30 dní po realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby.
- V prípade, že žiadateľ nestihne vykonať náhradnú výsadbu v stanovenom termíne, požiada správny orgán o predĺženie určeného termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí.

MČ Bratislava-Dúbravka oddelenie životného prostredia – súhlas na výrub č. ŽP/207/317/2023/342/ZK zo dňa 04.01.2023:

- Výrub drevín uskutoční žiadateľ až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a právoplatnosti stavebného povolenia, najmä v čase vegetačného pokoja (od 1. októbra do konca februára).
- Dreviny rastúce v blízkosti realizovaného výrubu zostanú zachované a nesmú byť poškodené.

- V prípade výrubu vo vegetačnom období, je žiadateľ povinný zabezpečiť ornitologický posudok dokazujúci, že na drevinách určených na výrub, nehniedzdi chránený druh. Stanovisko musí byť vypracované najviac 7 dní pred realizáciou výrubu a musí byť pred výrubom predložené správnejmu orgánu ochrany prírody.
- Uskutočniť náhradnú výsadbu 6 ks vzrastlých ihličnatých stromov s balom, ktoré budú strednovékové alebo dlhovéké. Výška stromov pri výsadbe bude 200-250 cm. Dreviny budú vysadené na pozemku C-KN p.č. 1754 v k.ú. Dúbravka.
- Výsadbu žiadateľ uskutočni najneskor do 31.12.2025.
- Žiadateľ zabezpečí starostlivosť a údržbu o novovysadené dreviny podľa §47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V prípade úhynu drevín, zabezpečí náhradnú výsadbu v plnom rozsahu.
- Žiadateľ pred výsadbou zabezpečí, aby boli stromy vysadené mimo inžinierskych sjetí a ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od budov a chodníkov.
- Žiadateľ doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby do 30 dní po realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby.
- V prípade, že žiadateľ nestihne vykonať náhradnú výsadbu v stanovenom termíne, požiada správny orgán o predĺženie určeného termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí.

HI. mesto SR - Bratislava – súhlas na stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 48498/2023102106/Máj zo dňa 10.03.2023:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva a zemného plynu samostatnými komínmi a samostatným dymovodom vo výške 8,505 m nad úrovňou ± 0,000=podlaha 1. NP = 263,32 m. n.m., s prevýšením 1,375 m nad úrovňou strechy objektu.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (Zadymovanie, Zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. Z.

Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty - stanovisko k stavebnému konaniu stavby v ochrannom pásme lesa č. 17015/1005/2023-Str zo dňa 20.06.2023:

- budete dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. a Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- dodržíte platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany v zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. Z. O požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zvlášť v čase vyhlásenia zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru príslušným Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru — Oddelenie požiarnej prevencie,
- stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu - pozemkový a lesný odbor (510 zákona č. 326/2005 Z. z. o Lesoch v znení neskorších predpisov),
- dodržíte podmienky stavebného povolenia a nebudete žiadnym spôsobom vrátane oplotenia zasahovať do lesného pozemku na parcele reg. „C“ KN Č. 3787/1 k.ú. Dúbravka v obhospodarovaní LESY SR, š.p., OZ Karpaty, LS Bratislava“ (ďalej len „LP“),
- nebudete na LP umiestňovať výkopovú zeminu a túto následne rozhrňat,
- nebudete na LP umiestňovať žiaden stavebný materiál, ani stavebný a komunálny odpad počas stavby a ani po jej ukončení,
- v prípade život, zdravie a majetok ohrozujúcich stromov, orez resp. výrub zabezpečíte na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo po predchádzajúcom posúdení opodstatnenosti, vyznačení a vydaní súhlasu na ťažbu príslušným odborným lesným hospodárom (vedúci LS Bratislava),
- dodržíte podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinnosti č. 24/2023 a zabezpečíte, aby jeden originál zmluvy obdržal Okresný úrad - Odbor pozemkový a lesný a jeden originál zmluvy bude súčasťou stavebného konania.

V konaní v zákonnej lehote neboli podané žiadne pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci : Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob, podali dňa 24.04.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Novostavba rekreačnej chaty“ na pozemku CKN parc. č. 1754 k. ú. Dúbravka Bratislava.

Členenie stavby:

- SO 01 – Novostavba rekreačnej chaty
- SO 03 – Navrhované spevnené plochy
- SO 04 – Bazén
- SO 05 – Oporné múry
- SO 06 – Oplotenie zo strany ulice
- SO 07.1 – Prípojka vody, požiarne nádrž
- SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa
- SO 07.3 – Dažďová kanalizácia
- SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácia
- SO 07.5 – Prípojka NN
- SO 07.6 – Prípojka plynu a plynové odberné zariadenie
- SO 09 – Terénne úpravy pozemku

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-7198/1281/2023/U-7/MV, zo dňa 29.03.2023, právoplatné dňom 11.05.2023.

Stavba rodinného domu bude realizovaná na pozemku: CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2324 vo vlastníctve stavebníkov v podiele 1/1. Prípojky inžinierskych sietí budú realizované na pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava (reg. „E“ parc. č. 2226/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava) ku ktorým stavebník podzemných stavieb podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona nepreukazuje vlastnícke ani iné právo ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou, ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Navrhovatelia svoj návrh naposledy doplnil dňa 11.05.2023.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením č. SU-10697/2750/2023/MV zo dňa 22.05.2023 oznámila začatie stavebného konania horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a upustila v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia z katastrálnej mapy, listy vlastníctva, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 písm. a) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných

požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. situácia širších vzťahov
2. koordinačná situácia
3. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre navrhovateľov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmírova 15, 900 26 Slovenský Grob
2. Ing. Ján Foltín CSc., Palkovičova 10, 821 08 Bratislava
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6434, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
3. MUDr. Ľudovít Krutý, Čelakovského 14, 811 03 Bratislava
4. Ing. Eva Hírešová, Šancova 98, 931 04 Bratislava
5. Dr. Ján Surkoš, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
6. Mgr. František Grega a RNDr. Marianna Gregová PhD, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
7. Ľudovít Farský, Sibírska 7, 811 03 Bratislava
8. Ing. Peter Belaj, Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava
9. Michal Mládek, Nábřežie L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava
10. Michal Semjan, Pod Zečákom 4, 841 03 Bratislava
11. Vlasta Vrchovska, Hollého 31, 920 01 Hlohovec
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 3804, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
12. Róbert Zajíček, Tranovského 17, 841 02 Bratislava
13. Milan Zajíček, Landauova 8, 841 01 Bratislava
14. Mgr. Veronika Ondrovičová, Rajčianska 28, 821 07 Bratislava
15. Ľibuša Pivivarčiova, Karloveská 27, 841 01 Bratislava
16. Marian Zajíček, Tematínska 6, 851 05 Bratislava

17. Vincent Zajíček, Cabanova 15, 841 02 Bratislava
18. Ing. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
19. MUDr. Yvona Mihalecova, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
20. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, 841 01 Bratislava
21. Štefan Zajíček v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
22. Ing. Tatiana Sedláková, Murgašova 8, 811 04 Bratislava
23. Elena Lichtmanová, Dubová 475, 900 43 Hamuliakovo
24. Julianna Zajíčková v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
26. Ing. Arch. Ján Škotta, Lúčna 1407/25, 919 43 Cífer - projektant

Dotknutým orgánom na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Dúbravka - vodný orgán

Verejná vyhláška


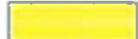







Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

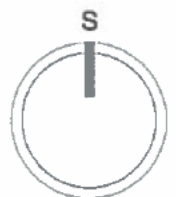


LEGENDA

-  **SO 01** NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY
-  **SO 02** ASANÁCIA ZÁHRADNEJ CHATKY
-  **SO 03** SPEVNENÉ PLOCHY
-  **SO 04** BAZÉN
-  **SO 05** OPORNÉ MÚRY
-  **SO 06** OPLOTENIE ZO STRANY ULICE
-  **SO 07** PRÍPOJKY INŽINERSKÝCH SIETÍ
-  **SO 08** NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUDŇA
-  **SO 09** TERÉNNÉ ÚPRAVY POZEMKU
-  **RIEŠENÉ POZEMKY**

0 2,0 5,0 10,0 15,0 20,0 25,0 30,0m

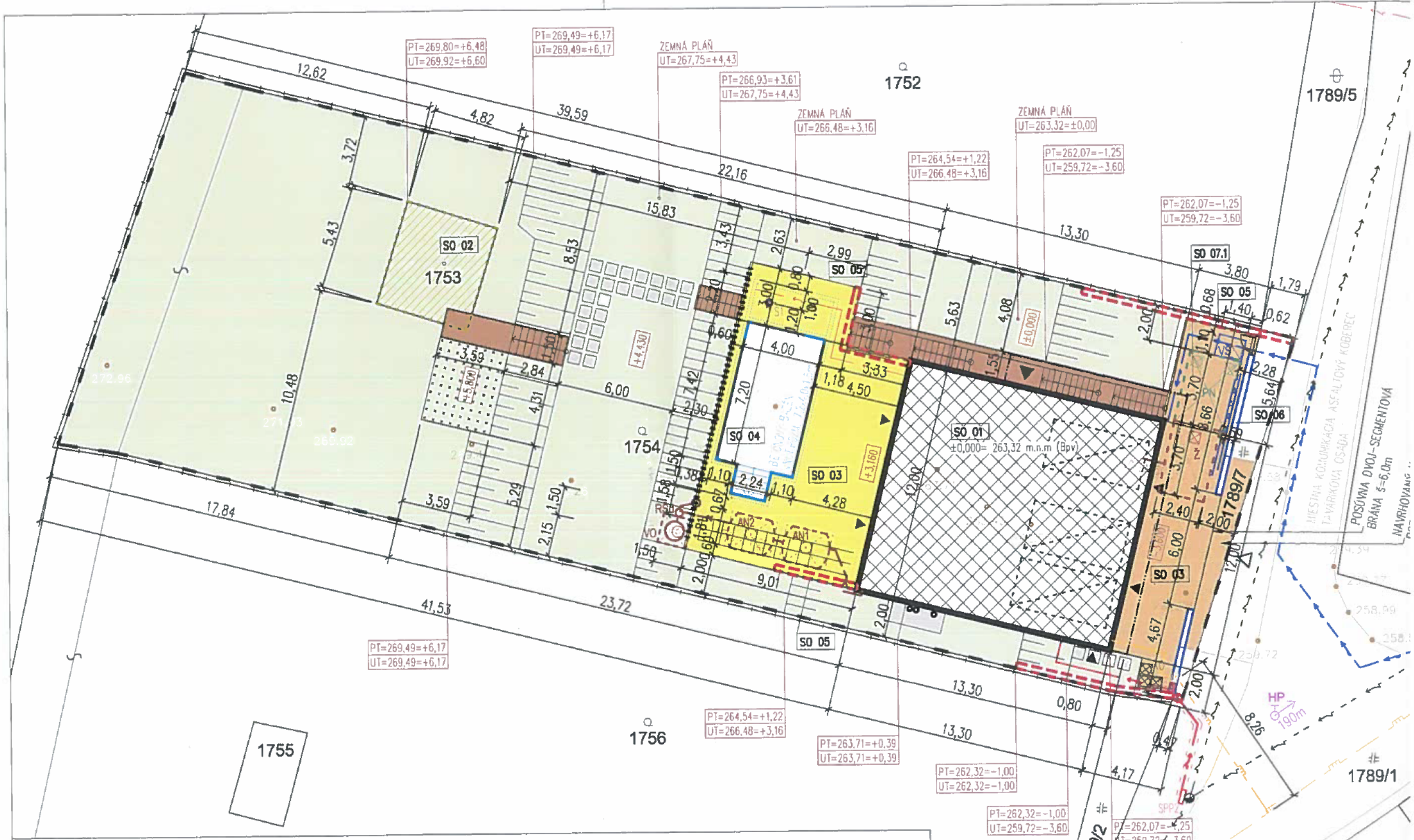
SO 01 = +0,000 = 263,32 m.n.m. B.p.v.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1752		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 30.7.2022 16:31:27	Bez autorizácie		
Údaje platné k 29.7.2022 18:00:00			
Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky			

Autori		Zodpovedný projektant:	
Ing. arch. Igor Šarocký, Ing. arch. Ján Škotta		Ing. arch. Ján Škotta	
Miesto stavby: KRAJ: BRATISLAVSKÝ, OKRES: BRATISLAVA IV OBEC: BRATISLAVA - DÚBRAVKA, KATASTR. ÚZEMIE: DÚBRAVKA			
Parcelné číslo: 1753, 1754		Súpisné číslo: ---	
Názov akcie: OBJEKT PRE INDIVIDUÁLNU REKREAČIU: NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY			
Investor:	Márka Fülöp a Katarína Fülöpová rod. Kráľiková Mojmírová 919/15, 90026 Slovenský Grob		
Profesia:	ARCHITEKTÚRA		
Názov výkresu:	SITUÁCIA - KATASTER		
Stupeň:	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		
Dátum:	09/2022		
Formát:	297x420=2A4		
Mierka:	Číslo výkresu:		
1:500	01A		





LEGENDA SPEVNENÝCH PLŔCH:

- | | | |
|-----|-------|---|
| SP1 | SO 03 | SPEVNENÉ PLOCHY - ROZOBERATELNÁ VSAKOVACIA DLAŽBA |
| SP2 | SO 03 | SPEVNENÉ PLOCHY - KERAMICKÁ MRAZUVZDORNÁ PROTIŠMYKOVÁ DLAŽBA 600x600 NA TERČOCH |
| SP3 | SO 03 | SPEVNENÉ PLOCHY - EXTER. SCHODISKÁ - KERAMICKÁ MRAZUVZDORNÁ PROTIŠMYKOVÁ DLAŽBA |
| SP4 | SO 03 | SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA 600x600 NA TERÉNE |

UKAZOVATELE:

PLOCHA POZEMKOV 1753, 1754.:	1137,00 m ²
PLOCHA PRE VÝPOČET INTENZITY VYUŽITIA:	1000,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU SO 01:	159,60 m ²
INDEX ZASTAVNÝCH PLŔCH-IZP:	0,160
SPEVNENÉ PLOCHY:	
PLOCHA OBJEKTU SO 04:	46,07 m ²
PLOCHY ZELENÉ NA TERÉNE:	725,21 m ²
ÚZITKOVÉ PLOCHY OBJEKTU SO 01:	
PLOCHA PODLA § 6 ZÁKONA č.447/2015:	200,11 m ²

0 1,0 2,0 5,0 10,0
 SO 01 = ±0,000 = 263,32 m.n.m.