



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-14133/1167/2023/U-15-DF

V Bratislave, 14. júla 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

líniovej stavby s názvom „**TAVARÍKOVA OSADA - rozšírenie verejného vodovodu**“,

pre navrhovateľa: **Taváričan**, Tavarikova osada č. 5868, 841 02 Bratislava, IČO: 51 722 291,

**účel stavby** : inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody vody (§ 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona.

**Miesto stavby**: v záhradkárskej lokalite „Tavarikova osada“ na pozemkoch:

CKN 1789/1, ktorého súčasťou sú pozemky EKN parc. č. 2219/2, 2219/6, 2219/7, 2219/8, 2224/1 a 2226/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava,

CKN 1831/1, ktorého súčasťou sú pozemky EKN parc. č. 2230, 2224/1, 2224/3 a 2224/4, k. ú., Dúbravka, Bratislava.

#### Umiestnenie stavby :

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v situácii v M=1:500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie z 12/2018 vypracovanej Ing. Vierou Fircovou, autorizovaná inžinierka pod registračným č. \*5543\*I2\*, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

**Urbanistické riešenie**: Líniová stavba navrhovaného vodovodu sa umiestňuje na pozemkoch, ktoré podľa platného územného plánu zabezpečujú možnosť vedenia technickej vybavenosti a dopravnú vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy. Účelom navrhovanej líniovej stavby je zabezpečenie celoročného prívodu pitnej vody v dostatočnom množstve a kvalite do

záhradkárskej lokality s názvom „Tavarikova osada“, ktorá bude zásobovať pitnou vodou jestvujúce a aj plánované objekty na individuálnu rekreáciu v tejto lokalite.

### **Popis stavby:**

Navrhované vodovodné potrubie PE-d90 x5,4 mm, PE100 RTCEC SDR17 PN10 v rozsahu 244,5 m, bude napojené na jestvujúci verejný vodovod DN 100 z jestvujúcej vodomernej šachty osadenej na pozemku CKN parc. č. 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V rámci predmetných pozemkov je navrhnuté ochranné pásmo líniovej stavby verejného vodovodu 1,5 m na obe strany. Vlastník a správca verejného vodovodu, na ktorý bude plánovaná líniová stavba napojená, vyjadrením č. 7545/4020/2020/Eš, zo dňa 11.03.2020, umožnil zúženie ochranného pásma na manipulačný priestor v potrebnom rozsahu v záujme vybudovania verejného vodovodu. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal kladné vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/177350-002 zo dňa 21.11.2022, k úprave ochranného pásma plánovanej líniovej stavby.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. Stavbu je možné realizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.
7. **Hlavné mesto SR Bratislavy**, č. MAGS OUIK 40828/19-85830, záväzné stanovisko k investičnej činnosti, zo dňa 04.12.2019:
  - z hľadiska ochrany životného prostredia:
    - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou zelene na území hlavného mesta SR Bratislava,
    - všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
  - z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:
    - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
8. **Slovenský pozemkový fond** – stanovisko k umiestneniu líniovej stavby č. SPFS85625/2021/740/06 z dňa 28.09.2022:
 

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia k stavbe za podmienok:

  - stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného

bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia, odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

**9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/03588/CEM/IV zo dňa 06.03.2019:**

I. pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať stanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,
- II. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musia odvieť k oprávnenému odberateľovi,

**10. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BA-OSZP3-2019/038297-2/TRV zo dňa 26.03.2019**

- pozemky navrhovaného umiestnenia líniovej stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona,
- umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v nadväznosti na predmetné územie nachádza biocentrum provincionálneho významu Devínska Kobyla a Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany podľa 13 zákona OPK.

- rekonštruované vodovodné potrubie na svojej trase križuje STL plynovod a nadzemné NN vedenie. Stavba zasahuje do ochranného pásma elektrického vedenia NN na dĺžke cca 63 m a bude ho križovať na troch miestach. Predmetná stavba zasahuje aj do ochranného pásma STL plynovodu a bude ho križovať na štyroch miestach.
- pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v ochrannom pásme vodovodu bude žiadateľ postupovať podľa § 47 ods. 4 písm. e) zákona OPK.
- projektová dokumentácia neobsahuje údaje o drevinách rastúcich na pozemkoch a prípadnom rozsahu výrubu spojenom s uskutočnením navrhovanej líniovej stavby. Súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti Dúbravka sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> a vo verejnej zeleni na každú drevinu bez ohľadu na jej veľkostné parametre.
- v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- v súlade s 103 ods. S a 7 Zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú, a je nimi viazaný.

**11. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OÚ-BA-OSZP3-2019/038387/JAJ/IV-v., zo dňa 12.03.2019:**

- rozšírenie verejného vodovodu je podľa § 52 ods. 1 vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1) vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy,
- napojenie na existujúcu vodovodnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom,
- v rozhodnutí o umiestení stavby je potrebné riešiť pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany 1,50 m,
- budúca prevádzka verejného vodovodu musí byť zmluvne zabezpečená oprávneným prevádzkovateľom, už v stavebnom konaní.

**12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, č. HŽP/5641/2019, zo dňa 22.03.2019:**

- ku kolaudácii predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody odobranej z vnútorných vodovodných rozvodov, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť v súlade s kritériami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

**13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 54830/2018/4020/Eš, zo dňa 17.12.2018:**

K predloženej DUR Vám v zmysle zákona č. 442/2002/ z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vyjadrujeme:

- z hľadiska situovania navrhovanej stavby: v dotyku s územím navrhovanej stavby sa nachádza vodárenská infraštruktúra BVS, ktorú žiadame rešpektovať vrátane jej pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.,
- z hľadiska koncepcie zásobovania pitnou vodou: z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu BVS podľa návrhu DUR možné,
- z hľadiska technických a prevádzkových podmienok:
  - v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP) žiadame detaily technického riešenia verejného vodovodu prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné),
  - vodovodné prípojky žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky

pripojenia...“ zverejneným na webe BVS (napr. smerové vedenie vodovodných prípojok kolmo na verejný vodovod).

**14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 7545/4020/2020/Eš, zo dňa 11.03.2020:**

- k zmenšeniu ochranného pásma ochrany navrhovaného verejného vodovodu: v úseku predmetného zúženia komunikácie nie je možné dodržať pásmo ochrany potrubia 1,5 m na obidve strany od jeho vonkajšieho okraja, preto je navrhnuté **dodržanie PO len z jednej strany potrubia**. Vzhľadom na uvedené a v záujme vybudovania verejného vodovodu v predmetnej lokalite Bratislavy, kde toho času ešte vybudovaný nie je, **k predloženému návrhu nemáme námietky**.

**15. SPP-distribúcia, a. s., č. TD/NS/0236/2019/Gá, zo dňa 10.06.2019:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (...) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o

energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

**16. Západoslovenská distribučná, a. s.,** zo dňa 06.03.2019:

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN.

**Platnosť rozhodnutia:** toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne zdôvodnenej žiadosti, podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

**Námietky účastníkov konania :**

V konaní neboli v zákonnej lehote podané námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ **Taváričan**, Tavarikova osada č. 5868, 841 02 Bratislava, IČO: 51 722 291, podal dňa 31.01.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia inžinierskej líniovej stavby s názvom: „TAVARÍKOVA OSADA - rozšírenie verejného vodovodu“, na pozemku CKN parc. č. 1789/1 (pozemky EKN parc. č. 2219/2, 2219/6, 2219/7, 2219/8, 2224/1 a 2226/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava) a na pozemku CKN 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (pozemky EKN parc. č. 2230, 2224/1, 2224/3 a 2224/4, k. ú., Dúbravka, Bratislava).

Účelom navrhovanej líniovej stavby je zabezpečenie celoročného prívodu pitnej vody v dostatočnom množstve a kvalite do záhradkárskej lokality s názvom „Tavarikova osada“, ktorá bude zásobovať pitnou vodou jestvujúce a aj plánované objekty na individuálnu rekreáciu v tejto lokalite.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-8531/2186/2021/U-8-DF zo dňa 30.06.2021, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníkov konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP-2021/13362/KAZ zo dňa 29.11.2021, právoplatné dňa 15.12.2021 rozhodnutie tunajšieho úradu zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bola absencia súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov s realizáciou inžinierskej líniovej stavby a vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k inžinierskej líniovej stavbe. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou zo dňa 11.02.2022 na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-2466/1088/2022-DF. Navrhovateľ podanie naposledy doplnil dňa 19.05.2023.

Začatie územného konania stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom č. SU-10475/1167/2023-DF zo dňa 29.05.2023 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom územného rozhodnutia. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. 2007 s účinnosťou od 1.9. 2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203, stabilizované územie, ktorého súčasťou sú pozemky CKN parc. č. 1789/1 a 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Navrhovaná inžinierska líniová stavba s názvom: „TAVARÍKOVA OSADA-rozšírenie verejného vodovodu“, bude umiestnená na pozemkoch, na ktorých je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie umiestnenia, bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a platného územného plánu obce.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

### **Príloha :**

– projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

### **I. Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. stavebník: Taváričan, Tavarikova osada č. 5868, 841 02 Bratislava,

- korešp. adresa Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
2. Zuzana Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 81107 Bratislava
  3. Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
  4. Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
  5. Ing. Eva Zrubcová, Višňová ul. č. 1, 831 01 Bratislava
  6. Ing. Miroslav Zrubec, Obchodná ul. č. 24, 811 06 Bratislava
  7. Ing. Ján Foltýn, CSc., Palkovičova ul. č. 216/10, 821 08 Bratislava
  8. Ing. Marko Fülöp, Mojmírova ul. č. 919/15, 900 26 Slovenský Grob
  9. Katarína Fülöpová, Mojmírova ul. č. 919/15, 900 26 Slovenský Grob
  10. Ing. Eva Hírešová, Šancov ául. Č. 3563/98, 831 04 Bratislava
  11. Mgr. František Grega, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
  12. RNDr. Marianna Gregová, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
  13. Michal Mládek, Nábr. L. Svobodu č. 44, 811 02 Bratislava
  14. Neznámi vlastníci pozemkov CKN parc. č. 1789/1 (EKN parc. č. 2219/2, 2219/6, 2219/7, 2219/8, 2224/1 a 2226/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava)
  15. Neznámi vlastníci pozemkov CKN 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 2230, 2224/1, 2224/3 a 2224/4, k. ú., Dúbravka, Bratislava)
  16. Právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ktorých práva môžu byť priamo dotknuté
  17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
  18. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 – zastúpená primátorom

## II. Dotknutým orgánom a organizáciám (na vedomie):

19. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
  - orgán ochrany prírody a krajiny
  - orgán odpadového hospodárstva
  - orgán štátnej vodnej správy
20. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
21. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 29, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
25. SPP- Distribúcia a. s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava
27. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova ul. č. 36, 851 01 Bratislava

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: