



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /19.06.2023	Naše číslo SU-14646/3068/2023/LV	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová / 60101164	V Bratislave 27.07.2023
----------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa §§69, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Stavebník : **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811, v zastúpení Ing. Milanom Kollárom, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava podal dňa 19.06.2023 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015, na stavbu: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC, SO-211 Areálové komunikácie a spevnené plochy**, na pozemkoch registra CKN parcel č. 3395/31, 3395/11, 3398/3, 3398/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), účel stavby: inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Platnosť stavebného povolenia č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015 bola naposledy predĺžená rozhodnutím č. SU-16130/6079/2021/VL zo dňa 23.09.2021, právoplatné dňa 02.11.2021 na dobu do 26.08.2023.

Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa navrhuje do **26.08.2025**.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), **oznamuje začatie konania** o predĺžení platnosti stavebného povolenia horemenovanej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. **stavebník:** spoločnosť **C.G.C., a.s.**, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811, v zastúpení Ing. Milanom Kollárom, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava
2. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava 3
3. ME-Inspection SK, spol. s r.o., Drobného 25A/3585, 841 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava 5 – projektant
6. Vlastníkom pozemku parcely č. 3395/5 (reg. CKN) a stavby garáže súpisné číslo 5092 na pozemku parcely č. 3395/4 (reg. CKN) k.ú. Dúbravka, Bratislava – podľa LV č. 2687, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: