



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SÚ-14872/1366/2023-DF	Fuková Dagmar Ing./60101174	31. 07. 2023

Vec

Zmena v užívaní objektu na individuálnu rekreáciu „Záhradná chata“

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 85 v spojení s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 18 ods. 3 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

Žiadateľ: Marek Dinuš, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava, podal dňa 25.02.2022 žiadosť o zmenu v užívaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka Bratislava, na pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Dúbravka, Bratislava, ktorá spočíva v zmene doby užívania predmetnej stavby.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-13296/13/2022/ZmUž-DF zo dňa 28.06.2022, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníka konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP-2022/17/6852/VAM zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 12.12.2022 rozhodnutie tunajšieho úradu zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bola nedostatočne zistený skutkový stav. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou zo dňa 06.02.2023 na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-2244/1366/2023-DF. Navrhovateľ podanie naposledy doplnil dňa 27.06.2023, preukázal že je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 4089/2, k.ú., Dúbravka, Bratislava, vedenom na liste vlastníctva č. 7202, k.ú., Dúbravka, Bratislava.

Uvedená stavba bola dodatočne povolená a zároveň skolaudovaná rozhodnutím č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012. Zmena doby užívania stavby si nevyžaduje stavebné povolenie na stavebné úpravy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa §§ 85 a 80 stavebného zákona, § 18 ods. 3, správneho poriadku

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a účastníkom začatie konania o zmene účelu využitia stavby na dobu trvalú. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

I. Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marek Dinuš. K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava
2. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 2178/30, 841 02 Bratislava
3. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 1138/16, 851 01 Bratislava
4. Marta Reháková, Kališná ul. č. 6083/7, 841 07 Bratislava
5. Mária Ebringerová, Ul. Pri kríži č. 1177/20, 841 02 Bratislava
6. Viera Varinská, Valachovej ul. č. 1819/1, 84101 Bratislava
7. Neznámym účastníkom po zomrelom Karolovi Horníkovi, bytom Cabanova ul. č. 25, 841 02 Bratislava, spoluvlastníkovi pozemkov CKN parc. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1489
8. Právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ktorých práva môžu byť priamo dotknuté
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 - zastúpená primátorom

II. Dotknutým orgánom a organizáciám:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 - zastúpená primátorom
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

