



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
09.03.2023

Naše číslo  
SU-14944/2168/2023/VL

Vybavuje / linka  
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave  
31.07.2023

## Vec: **Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebník : **ITB Residence s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 185 350, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, podal dňa 09.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

názov stavby : **„Polyfunkčný komplex Čerešne Living“**

### **SO 060 Spevnené plochy a dopravné značenie**

SO 60.1 Spevnené plochy parkoviska a komunikácia

SO 60.2 Dopravné značenie

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/1, 2436/5, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/15, 2436/21, 2436/22, 2436/24, 2436/48, 2436/61, 2436/65, 2436/67, 2436/396, 2436/397, 2436/398, 2436/399, 2436/498, 2436/499, 2442/14, EKN 1254 kat. územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : inžinierska stavba – miestna komunikácia, parkovisko, chodníky (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-19402/2883/2022/U-16/LV zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 01.12.2022.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

### **Popis stavby :**

Pri bloku R sa navrhuje dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30, ktorá bude napojená na hlavnú prístupovú komunikáciu obytného súboru Čerešne v novej stykovej križovatke. Dĺžka komunikácie bude 58,99 m.

Komunikácia bude lemovaná po oboch stranách radom kolmých parkovacích státi. Ľavý rad parkovacích státi je lemovaný chodníkom šírky 2,85 m s prepojením na blok R a pešie trasy navrhovaného obytného súboru.

Pri bloku O sa navrhuje prístupová komunikácia do podzemnej garáže objektu O, ktorá bude dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30.

Napojená bude na hlavnú prístupovú komunikáciu obytného súboru Čerešne v novej stykovej križovatke. Dĺžka komunikácie bude 34,21m.

Komunikácia bude lemovaná po oboch stranách radom kolmých a šikmých (75°) parkovacích státi. Na konci komunikácie pred vjazdom do garáže vpravo i vpravo sa navrhujú schodiská, ktoré sprístupňujú blok O a pešie trasy obytného súboru.

Chodníky sú charakterizované ako pešie komunikácie funkčnej triedy D3. Chodníky sú navrhnuté v šírke min. 2,0 m. V miestach previsov vozidiel do chodníka sú chodníky rozšírené min. o 1,2 m na previs. Priečny sklon chodníkov je 0,0-2,0% smerom do vozovky resp. do zelene. Parametre chodníkov sú navrhnuté ako bezbariérové. V miestach väčších výškových prevýšení sú doplnené schodiská, avšak všetky vstupy do objektu sú prístupné aj bezbariérovo prostredníctvom rámp so sklonom do max. 8,3% (1:12).

Parkovacie miesta na teréne :

Pred blokom O pozdĺž prístupovej komunikácie do podzemnej garáže bude vybudovaných 15 parkovacích miest, z toho 6 s kolmým radením a 9 so šikmým radením. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 2,4x4,80m s možnosťou presahu vozidla do voľného terénu. Rozmery šikmých parkovacích miest budú 2,4x4,7m s možnosťou presahu vozidla do voľného terénu.

Pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie bude pred blokmi O, P a R dobudovaných 38 kolmých parkovacích miest. Z toho 4 parkovacie miesta budú vyhradené pre ZTP a ďalšie 2 budú vyhradené pre elektromobily. Rozmery parkovacích miest sú 2,4x4,5m s možnosťou presahu vozidla do chodníka. Rozmer parkovacích miest pre ZTP bude 2,5x4,5m s možnosťou presahu vozidla do chodníka.

Pred blokom R pozdĺž samostatnej komunikácie bude vybudovaných 32 kolmých parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre ZTP. Rozmery parkovacích miest budú 2,4x4,5m s možnosťou presahu vozidla do zelene chodníka. Rozmer parkovacieho miesta pre ZTP bude 3,5x4,5m s možnosťou presahu vozidla do chodníka.

Konštrukcia komunikácie :

Cemento-betónový kryt CB III	200 mm
Separáčna geotextília - 2x netkaná geotextília (300g/m <sup>2</sup> )	
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>5/6</sub>	150 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-63, Gc	200 mm
Spolu	550 mm

Konštrukcia parkovísk :

Zámková dlažba DL80 (typ: Klasiko)	80 mm
Lôžko z drveného kameniva 4/8	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>5/6</sub>	150 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-63, Gc	280 mm
Spolu	550 mm

Konštrukcia chodníkov pre peších:

Zámková dlažba DL60 (typ: Top zóna)	60 mm
Lôžko z drveného kameniva 4/8	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>5/6</sub>	120 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-32, Gc	150 mm
Spolu	370 mm

Konštrukcia chodníkov vo dvoroch - šľapáky

Šľapáky z dlažby D80 (typ: Venezia senso)	80 mm
Lôžko z drveného kameniva 4/8	40 mm
Spolu	120 mm

Vozovky, spevnené plochy, chodníky a parkoviská budú odvodnené do navrhovaných uličných vpustov a žľabov. Na uličné vpusty budú použité bet. vpustové telá s liatinovou mrežou a košom. Odtok bude so zápachovou uzávierkou.

Dopravné značenie zahŕňa zvislé dopravné značenie – dopravné značky vyhotovené vo veľkosti 2 a v triede reflexnosti RA2 uchytené na oceľových pozinkovaných trubkách upevnených do pätky z betónu a z vodorovného značenia plastickou hmotou bielej farby.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Súčasne žiadame Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, ktoré vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, aby k oznámeniu o začatí konania zaslal záväzné stanovisko.**

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri križi 14, Bratislava, (v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

Prílohy : návrh na začatie stavebného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD na CD nosiči (len pre Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP)

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :**

1. ITB Residence s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 185 350, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335
2. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
3. Mgr. arch. Igor Lichý, Čremchova 13306/19, 831 01 Bratislava
4. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 81109 Bratislava, IČO: 151866
6. Proška Václav, Prošková Vlasta, Novotná Irena – v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 1733545
7. Mária Hulman-Puskailer, Chemin De la Voie Creuse 11, 012 02 Ženeva
8. Jozef Boskovič, Brigádnická 64, 841 10 Bratislava
9. JUDr. Katarína Gašparíková, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava
10. Ing. Mária Ďurindová, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava
11. Vladimír Vician, Stavbárska 40, 821 07 Bratislava
12. Darina Vicianová, Družstevná 1, 831 04 Bratislava
13. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
14. PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, Ing. Ing. Juraj Čaňo – projektant  
Dotknutá verejnosť:  
(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:
15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

#### **Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
17. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

#### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

**Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Cerešne Living“,**

- zverejnenie návrhu na vydanie stavebného povolenia pod a §61 stavebného zákona

Stavebník : **ITB Residence s.r.o.**, Mickiewiczova 9, **811 07** Bratislava, I O: 47 185 350,  
v zastúpení **IRS - inžiniering, s.r.o.**, eská 3002/7, 831 03 Bratislava, I O: 50 447 335, podal  
d a 09.03.2023 žiados o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Polyfunkčný komplex Cerešne Living“**

stavebné objekty:

**SO 060 Spevnené plochy a dopravné znaenie**

SO 60.1 Spevnené plochy parkoviska a komunikácia

SO 60.2 Dopravné znaenie

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. . 2436/1, 2436/5, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13,  
2436/14, 2436/15, 2436/21, 2436/22, 2436/24, 2436/48, 2436/61, 2436/65, 2436/67, 2436/396,  
2436/397, 2436/398, 2436/399, 2436/498, 2436/499, 2442/14, EKN 1254 kat. územie  
Dúbravka, Bratislava,

ú el stavby : inžinierska stavba - miestna komunikácia, parkovisko, chodníky (pod a §43a ods.  
(3) písm. a) stavebného zákona).

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor  
posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo závere né stanovisko ( íslo 1519/2022-6.6/mš),  
11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné d a 07.05.2022, s opravou zrejmej chyby .  
1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo d a 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Cerešne  
living“ ( Cerešne 4), „Hotel Cerešne“ ( Cerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené  
na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej innosti.

Do podkladov konania možno nahliadnu na ul. Pri kríži 14 - na stavebnom úrade, v stránkové  
dni:

Po: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

St: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Štv: 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

Dotknutá verejnosc :

(§ 24 zákon . 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Príloha : návrh na vydanie stavebného povolenia zo d a 09.03.2023

### **Verejná vyhláška**

Táto informácia sa zverej uje na úradnej tabuli mestskej asti Bratislava-Dúbravka do doby  
nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia**

**na úradnej tabuli:**

Pe iatka a podpis:

**Dátum zvesenia**

**z úradnej tabuli:**

Pe iatka a podpis:

**Žiadate :**

**IRS - inžiniering, s. r. o.,** I O 50 447 335 , sídlo: eská 3002/7, 831 03 Bratislava

Iveta Rouseková, konate ka

kontakt tel. . 0903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

**Miestny úrad Mestskej asti Bratislava**

**Dúbravka**

**STAVEBNÝ ÚRAD**

Žatevná 2

844 02 Bratislava

V Bratislave, d a 06.03.2023

**Vec:**

**Žiados o stavebné povolenie pod a § 58 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. . 453/2000 Z.z.**

V zastúpení stavebníka, obchodnej spoločnosti ITB Residence s.r.o. I O 47 185 350 sídlo: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, žiadam tunajší špeciálny stavebný úrad v zmysle § 58 zákona . 50/1976 Zb (stavebný zákon) a § 8 vyhl. . 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ( alej len „vyhláška“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Názov stavby: „Polyfunk ný komplex erešne Living“  
SO 60 Spevnené plochy a dopravné zna enie  
SO 60.1 Spevnené plochy parkoviska a komunikácia  
SO 60.2 Dopravné zna enie

Miesto stavby. Bratislava m. . Dúbravka, Polianky  
Katastrálne územie: Dúbravka  
Stavba je na pozemkoch: parc. . KNC 2436/1 (KNE 2-1254), 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 21,22, 24, 48, 61, 65, 67, 396, 397, 398, 399, 498, 499, 2442/14

Stavebník: ITB Residence s.r.o. I O 47 185 350  
sídl o: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava  
stavebníka zastupuje:  
IRS - inžiniering, s. r. o., I O: 50 447  
sídl o: eská 7, 831 03 Bratislava  
DORU OVACIA ADRESA: Lesná 54, 900 31 Stupava  
Iveta Rouseková, konate ka

**Na stavbu je vydané ROZHODNUTIE o umiestnení stavby íslo: SU-19402/2883/2022/U-16/LV, zo d a 26.10.2022, právoplatné dna 01.12.2022, vydala M BA Dúbravka**

- > ÚR na predmetnú stavbu je vydané pre stavebníka (navrhovate a) New Vital spol. s.r.o., , I O: 36 707 333, sídlo: ul. Sumbalova 1 A, PS 841 04 Bratislava  
Spoločnosť New Vital spol. s.r.o d a 23.12.2022 zanikla (vi VOR).  
Od 24.12.2022 je spoločnosť New Vital spol. s.r.o, zlu ená so spoločnosťou J&P, s.r.o., sídlo: Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava, I O: 35 841 109, ktorá sa stala novým stavebníkom.
- > spoločnosť J&P, s.r.o., I O: 35 841 109 uzatvorila so spoločnosťou ITB Residence s.r.o. I O 47 185 350, sídlo: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava „Zmluvu o postúpení práv a povinností“ zo d a 28.02.2023

**Nový stavebník stavby „Polyfunk ný komplex erešne Living“ je od 28.02.2023 obchodná spoločnosť ITB Residence s.r.o. I O 47 185 350 sídlo: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava**

**M Bratislava Dúbravka vydala záväzné stanovisko ..... ktorým overila zastavovacie podmienky v súlade s § 120 a pod a § 140b stavebného zákona súhlasí s povolením vodnej stavby (doplňím)**

Generálny projektant: Architekti Šebo Lichý s. r. o., I O: 36 827 614  
Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
projektanta v stavebnom konaní zastupuje:  
IRS - inžiniering, s. r. o., I O: 50 447  
sídlo: eská 7, 831 03 Bratislava, 335  
DORU OVACIA ADRESA: Lesná 54, 900 31 Stupava  
Iveta Rouseková, konate ka

Spracovate projektu: PIO KERAMOPROJEKT, a.s., I O 36 308 862  
Dolný Šianec 1013/1 911 48 Tren ín

Hlavný inžinier projektu: Ing. Michal Lešínský, autoriza ný stavebný inžinier  
autor, osved enie . 6018\*A1  
Ing. arch. Katarína Filípková

Stupe projektu: Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia  
Dátum spracovania PD: 06/2022  
Zhotovite stavby: Stavba sa bude uskuto ova dodávate sky  
Dodávate bude ur ený až po ukon ení výberového konania

Predpokladaný termín za atia stavby: 09/2023  
Predpokladaný termín dokon enia stavby: 09/2026

**SPRÁVNY POPLATOK:**

Výška správneho poplatku v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky . 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: 50,-x 2 (dva stavebné objekty) 100,-€

**Položka 60**

*Žiados o stavebné povolenie alebo na zmeny dokon ených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokon ením (za každú samostatnú stavbu)  
e) na stavby, ktoré sú sú as ou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám  
4. na spevnené plochy a parkoviská 50,-€*

**Preukázanie vlastníckeho, alebo iného práva k pozemkom pod a 6 58 ods. 2 stavebného zákona na ktorých sa povo ovaná stavba nachádza:**

Prílohou návrhu je tabu ka a grafika (vyzna enie pozemkov v KM) identifikácia pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté.

**DOKLADY PREUKAZUJÚCE OPRÁVNENIE STAVEBNÍKA STAVA NA POZEMKoch:**

Stavebník ITB Residence s.r.o., I O 47 185 350 má s vlastníkmi pozemkov uzatvorené Zmluvy o nájme nehnute nosti:

1. Zmluva o nájme nehnute nosti zo d a 28.02.2023 uzatvorená s Mgr. arch. Igor Lichý, na pozemky parc. . KNC 2436/5 a 2436/15, k.ú. Dúbravka (v prílohe),
2. Zmluva o nájme nehnute ností zo d a 28.02.2023, uzatvorená so spoločnos ou ITIS s. r. o. na pozemky parc. . KNC 2436/48, 67, 396, 398, 399, k.ú. Dúbravka (v prílohe).



**POZEMKY DOTKNUTÉ STAVBOU - STAVEBNÉ KONANIE**

parc. "C"	parc. "E"	LV	druh pozemku	vlastník	podiel	preukázanie vzhľadom v stavebnom konaní
2436/1	2-1254	1405	trv.tráv.porast	ITB Residence s.r.o.   O 47 185 350, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1	stavebník
2436/9			záhrada		1/1	
2436/10			záhrada		1/1	
2436/21			záhrada		1/1	
2436/397			zast. pl.a nádv.		1/1	
2436/498			zast. pl.a nádv.		1/1	
2436/499			zast. pl.a nádv.		1/1	
2436/13			záhrada		1/1	
2436/14			záhrada		1/1	
2436/22			záhrada		1/1	
2436/24			záhrada		1/1	
2436/11			záhrada		1/1	
2436/61			záhrada		1/1	
2436/65			záhrada		1/1	
2442/14			ostat. pl.		1/1	
2436/5	3840	orná pôda	Igor Lichý, remchová 9, 831 01 Bratislava	1/1	Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 28.2.2023	
2436/15		záhrada		1/1		
2436/48	6417	trv.tráv.porast	ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	1/1	Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 28.2.2023	
2436/67		zast. pl.a nádv.		1/1		
2436/396		ostat. pl.		1/1		
2436/398		ostat. pl.		1/1		
2436/399		zast. pl.a nádv.		1/1		

Zoznam známych účastníkov stavebného konania:

Účastníci stavebného konania sú v rovnakom rozsahu ako boli účastníci územného konania

- ITB Residence s.r.o. | O 47 185 350, v zastúpení:  
IRS - inžiniering, s. r. o., | O: 50 447, eská 7, 831 03 Bratislava, DORU OVACIA ADRESA:  
Lesná 54, 900 31 Stupava
- ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, | O: 50 506 323, v zastúpení:  
IRS - inžiniering, s. r. o., | O: 50 447, eská 7, 831 03 Bratislava, DORU OVACIA ADRESA:  
Lesná 54, 900 31 Stupava
- Mgr. arch. Igor Lichý, remchova 13306/19, 831 01 Bratislava, v zastúpení:  
IRS - inžiniering, s. r. o., | O: 50 447, eská 7, 831 03 Bratislava, DORU OVACIA ADRESA:  
Lesná 54, 900 31 Stupava
- Architekti Šebo Lichý s. r. o., | O: 36 827 614, v zastúpení:  
IRS - inžiniering, s. r. o., | O: 50 447, eská 7, 831 03 Bratislava, DORU OVACIA ADRESA:  
Lesná 54, 900 31 Stupava
- Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 81109 Bratislava, | O: 151866
- Proška Václav, Prošková Vlasta, Novotná Irena - v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36,  
817 15 Bratislava, | O: 17335345
- Mária Hulman-Puskailer, Chemin De la Voie Creuse 11, 012 02 Ženeva

8. Jozef Boskovi , Brigádnická 64, 841 10 Bratislava
9. JUDr. Katarína Gašpariková, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava
10. Ing. Mária urindová, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava
11. Zuzana Špa ková, Nálepková 85, 900 27 Bernolákovo,
12. Františka Sušilová, Súmra ná 32, 826 06 Bratislava
13. Helena Rybnikárová, Majerníkova 3443/19 Bratislava,
14. Zuzana Kone ná, . Fullu 32, 841 05 Bratislava
15. Martin Rybnikár, Bullova 5, 841 01 Bratislava
16. Peter Rybnikár, Družicová 3224/4 821 02 Bratislava
17. Dagmar Miháľková, Jurigovo nám. 3, 8410 4 Bratislava
18. Ing. Katarína Miková, Karadži ova 27, 811 08 Bratislava
19. Miroslav Lhotský, Š Králika 18, 841 08 Bratislava
20. Linda Kissová, Keltská 4, 900 31 Stupava
21. Monika ergelová, Fadruzsova 15, 841 04 Bratislava
22. Jarmila Gálová, Studenohorská 34, 841 03 Bratislava
23. Adriana Fül p, Warthestrasse 14, D 81927 München
24. Iveta Pato ková, Zohorská 6, 841 06 Bratislava
25. Ivana Miková, J. Poni ana 5, 841 07 Bratislava
26. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. . 1,814 99 Bratislava 1

Dotknutá verejnosť :

27. (§ 24 zákon . 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:
28. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

K žiadosti prikladám:

1. plnomocenstvo vydané spoločnosťou ITB Residence s.r.o., na zastupovanie v konaní udelené spoločnosťou IRS-inžiniering, s. r. o.
2. plnomocenstvo vydané spoločnosťou ITIS, s.r.o. na zastupovanie v konaní udelené spoločnosťou IRS-inžiniering, s. r. o.
3. plnomocenstvo vydané na Mgr.arch. Igorom Lichým na zastupovanie v konaní udelené spoločnosťou IRS-inžiniering, s. r. o.
4. plnomocenstvo vydané spoločnosťou Architekti Šebo Lichý s.r.o. na zastupovanie v konaní udelené spoločnosťou IRS-inžiniering, s. r. o
5. Tabu ka - zoznam pozemkov dotknutých stavbou s identifikáciou vlastníkov, dátum 25.2.2023
6. Zmluva o postúpení práv a povinností“ zo dňa 28.02.2023, uzatvorená medzi o.s. J&P s.r.o. a ITB residence s.r.o.
7. Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 28.02.2023 uzatvorená medzi stavebníkom ITB Residence, s.r.o. a Mgr. arch. Igorom Lichým, na pozemky parc. . KNC 2436/5 a 2436/15, k.ú. Dúbravka
8. Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 28.02.2023, uzatvorená medzi stavebníkom ITB Residence, s.r.o so spoločnosťou ITIS s. r. o. na pozemky parc. . KNC 2436/48, 67, 396, 398, 399, k.ú. Dúbravka
9. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK určených v konaní o umiestnení stavby, v ktorom bolo vydané: ROZHODNUTIE o umiestnení stavby číslo: SU-19402/2883/2022/U-16/LV, zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 01.12.2022, vydala M BA Dúbravka v PD vstupní pre vydanie stavebného povolenia, podpísané a opeiatkované gen. projektantom stavby
10. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Záverečnom stanovisku .1519/2022-6/mš. Zo dňa 23.02.2022 vydaného MŽP SR, vypracoval a-live s.r.o. Mgr. Dagmar Boršošová, dátum 31.01.2023
11. Okresný úrad Bratislava, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, číslo OU-BA-PLO-2023/097560-002, zo dňa 17.01.2023
12. Okresný úrad Bratislava, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, číslo OU-BA-PLO-2023/111652-002, zo dňa 08.02.2023
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko na účely stavebného konania, číslo: KRHZ-BA-OPP-2023/000028-002, zo dňa 09.01.2023
14. RÚVZ Bratislava hl. mesto, oznámenie, . OHŽPaZ/15302/2022, zo dňa 14.11.2022
15. BVS, a.s., stanovisko k PD pre stavebné konanie, . 111184/2022/JJ, zo dňa 14.11.2022
16. BVS a.s., vyjadrenie k PD k pripojeniu stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, . 002886/2023/RL, zo dňa 27.01.2023
17. SVP, š.p. vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie, . CS SVP OZ BA 3450/2022/2, zo dňa 19.12.2022

18. SPP distribúcia, a.s. vyjadrenie - súhlas s umiestnením stavby v ochrannom pásme, . 4324/120123/BA/MM, zo d a 22.2.2023
19. ZSD a.s., stanovisko k PD pre stavebné povolenie, zo d a 22.2.2023 (poznámka: ZSD nevydáva stanovisko z h adiska ochranného pásma ako SPP distribúcia, a.s., vydávajú stanovisko k PD SP a tam je uvedené:
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
20. SZTP, vyjadrenie k PD na účely vydania stavebného povolenia, . 739/2022, zo d a 17.10.2022
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko pre vydanie ÚR a SP, . 219/SK/2022/Šo, zo d a 02.12.2022
22. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti NV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, stanovisko k PD pre stavebné povolenie, . SITB-OT4-2022/001332-142, zo d a 21.10.2022,
23. MH Teplárenský holding, a.s., stanovisko k PD pre stavebné povolenie, . 01475/2022/MH2500/BA-2, zo d a 10.11.2022,
24. YUNEX, s.r.o., vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie, . PD/BA/155/22/MP, zo d a 16.11.2022
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie, . 21575/21952/2000/2022, zo d a 21.11.2022
26. Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko k PD stavby .3537/1/2022, zo d a 9.12.2022

V priebehu konania doložím doklady a stanoviská:

1. SPP - distribúcia, a.s. stanovisko k SP
2. Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie k SP + zakres
3. OÚ BA PaLO, rozhodnutie o trvalom zábere po n. pôdy p. KNE 1254, k.ú. Dúbravka
4. Magistrát hl.m. SR Bratislava, oddelenie verejného osvetlenia
5. 2 x PD SO 60
6. Doklad o úhrade správneho poplatku

S pozdravom

IRS - inžiniering, s. r. o.  
Iveta Roušeková, konateľka  
*splnomocnená na zastupovanie stavebníka*

Prílohy:  
pod a textu