



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 15258/3355/2023 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

3.8.2023

Vec: **Oznámenie o začatí kolaudačného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 79 stavebného zákona obdržala dňa 26.7.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, ktorý podal

stavebník **MAJU s.r.o., Repašského 18, 841 02 Bratislava IČO 51 269 759**

na stavby s názvom **„Zmena účelu využitia budovy RPŠ“ Repašského 18, 841 02 Bratislava**
bytová budova súpisné číslo 3115 (ďalej len „stavba“)

miesto stavby pozemky registra „C“ parcely č. 1387/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal v súvislosti s predmetnou stavbou rozhodnutie č. SU 13490/2451/2022 G 15 MF zo dňa 1.8.2022 právoplatné dňa 9.9.2022, ktorým boli povolené stavebné úpravy na 2.np a zároveň v malej miere na 1.np a ktorými s zmenili administratívne priestory na byty 2 x dvojizbové a 2 x trojizbové.

Stavebný úrad podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie konania o užívaní stavby a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

8.9.2023 (piatok) o 8:30 hod.

so stretnutím prizvaných (na mieste stavby) pred vstupom do bytového domu Repašského 20, v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkov v zastúpení **vyzýva**, aby podľa § 17 a § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predložil, najmä tieto doklady:

1. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby časť architektúra + správa - 2x vypracovanú oprávnenou osobou a potvrdenou odborným stavebným dozorom stavby resp. zhotoviteľom skutočné vyhotovenie + vyznačené, popísané a odôvodnené odchýlky/zmeny pokiaľ boli zrealizované v rozpore s vydanými stavebnými povoleniami
2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, revízne správy, tlakové skúšky a pod.
3. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona)
4. stavebný denník
5. stanovisko Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie odpadové hospodárstvo o nakladaní vo veci nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti
6. preukázať statickú dopravu podľa stavebného povolenia

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Upozornenie:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania - **verejnou vyhláškou:**

1. MAJU s.r.o., Repašského 18, 841 02 Bratislava IČO 51 269 759
2. Futbalový klub Dúbravka, K Horánskej studni 29, 841 02 Bratislava IČO 17 315 298
3. LEXTAV s.r.o., Repašského 20, 841 02 Bratislava IČO 47 955 121
4. Hrabko Matúš, Karola Adlera 34, 841 02 Bratislava
5. Hrabková Jana, Karola Adlera 34, 841 02 Bratislava
6. Ing. Šipoš Zdenko, Ľanová 7, 900 31 Stupava
7. Poliakov Jurij, Repašského 20, 841 02 Bratislava
8. Poliakova Irina, Repašského 20, 841 02 Bratislava
9. Mgr. Lešková Mária, Repašského 20, 841 02 Bratislava
10. Ing. Šuran Marián, Osadná 3, 831 03 Bratislava
11. Ing. Švingál Ivan, Repašského 20, 841 02 Bratislava
12. Ing. Švingálová Zlatica, Repašského 20, 841 02 Bratislava
13. Fabiánová Andrea, Repašského 20, 841 02 Bratislava
14. Mgr. Leško Peter, Repašského 20, 841 02 Bratislava
15. RNDr. Maťko Igor, CSc., Landauova 30, 841 01 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
17. Právnické a fyzické osoby podľa § 78 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám najmä reg. „C“ parc. č. 1387/3, 1387/7, 1387/2 k. ú. Dúbravka a stavbám súpisné číslo 3115, 3114, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť kolaudačným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
3. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
4. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.