



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/05.01.2023

Naše číslo
SU-1526/1504/2023/EH

Vybavuje / linka
Horváthová/ 6010 1169

v Bratislave
26.01.2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 05.01.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte číslo 5, na 2 poschodí v bytovom dome Bagarova 14, 16, Bratislava, súpisné číslo 1181, na pozemku CKN parcelné číslo 2851, 2852, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **Ing. Peter Jakubec a Ing. Eva Jakubcová**, Robotnícka 14, 831 03 Bratislava.

Stavebné úpravy bytu budú realizované podľa statického posudku z 09/2022, ktorý vypracoval Ing. Karol Bohunický, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb 1705*A*3 - 1, Estónska 49, 821 06 Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Nový dverný otvor „A“

Pôvodný dverný otvor v nosnej stene hr. 150 mm medzi dvomi izbami sa po odstránení zárubne zamuruje. Nový dverný otvor s rozmerom 2100/900 mm sa vyreže 100-150 mm od deliacej priečky. Do otvoru sa osadia horné nosné uholníky a dopĺňujúce oceľové konštrukcie.

Nový otvor v priečke „B“

Nenosná priečka hr. 75 mm ktorá oddeľuje izbu a šatník sa odstráni a vybuduje sa nová montovaná priečka posunutá o cca 600 mm. Podľa statického posudku je možné vykonať navrhované stavebné úpravy v priestore bytu na ulici Bagarovej číslo 14.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a

známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (4) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Ing. Peter Jakubec, Robotnícka 14, 831 03 Bratislava
2. stavebník: Ing. Eva Jakubcová, Robotnícka 14, 831 03 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 14,16 Bratislava, a vlastníci pozemku CKN parcelné číslo 2851, 2852, k.ú. Dúbravka, podľa listu vlastníctva číslo 3352
4. Ing. Karol Bohunický, Estónska 49, 821 06 Bratislava - projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: