

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-15606/3007/2023/U-17/LV

v Bratislave 09.08.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „**Dostavba sekciového domu – sekcia D4**“,

ktorá sa umiestňuje na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3422/148, 3422/186, 3422/218, 3422/236, 3422/237, v katastrálnom území Dúbravka,

navrhovateľovi: **ParkingAgatova s.r.o.**, sídlo: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 50 871 587,

účel stavby : nebytová budova – budova pre administratívu podľa §43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

SO 01 Objekt D4 – Administratívna budova

SO 02 NN prípojka

SO 03 Prípojka STL plynu a NTL rozvody

SO 04 Spevnené plochy

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zakres stavby do katastrálnej mapy v M 1:1000 a koordinačnej situácie v M 1:500, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie z 08/2022 vypracovanej Ing.arch. Monikou Šutou, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 1955AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Stavba administratívnej budovy je navrhovaná ako nadzemná osempodlažná stavba, na konštrukcii jestvujúcej podzemnej stavby garáže s tromi podlažiami. Objekt sekciového domu D4 bol pôvodne plánovaný ako súčasť stavby „Dúbravka 200 – výstavba občianskej vybavenosti a polyfunkčných domov – Dúbravka, polyfunkčné domy“. Z dôvodu plánovanej nadstavby nad garážou na pozemku CKN parc. č. 3422/186 k.ú. Dúbravka boli doplnené stĺpové konštrukcie a spevnené konštrukcie garáže, ktoré boli povolené v rámci kolaudácie stavebného objektu SO 105 Podzemné garáže I. a II. etapa, pre ktoré bolo vydané užívacie povolenie č. SU – 6639/1407/2018/H/15/VL zo dňa 07.05.2018, právoplatné dňa 22.05.2018.

SO 01 Objekt D4 – Administratívna budova

Objekt D4 bude mať 8 nadzemných podlaží a sleduje pôdorys existujúcej podzemnej garáže, ktorá sa nachádza vo vnútrobloku súboru a je vymedzená existujúcou sekciovou zástavbou domov. V mieste navrhovanej dostavby sa v súčasnosti nachádza výlez z podzemnej garáže, ktorý bude zachovaný a zároveň zahrnutý v rámci pôdorysu prízemnia objektu D4 so samostatným prístupom z prekrytej exteriérovej plochy, ktorá bude zároveň vstupným predpolím do administratívnej časti objektu. Z komunikačného jadra budú ďalej prístupné technické miestnosti. V rámci tohto podlažia je situovaná lekáreň s vlastným zázemím a vstupom prístupným z exteriérových priľahlých spevnených plôch z východnej strany od vnútrobloku. Vstupy do budovy sú prístupné zo spevnenej plochy, ktorá nadväzuje na existujúce chodníky a je sprístupnená schodiskom a rampou pre imobilných.

Na 2. až 8.NP sú navrhované nebytové priestory – kancelárie so zázemím, v celkovom počte 21 (3 kancelárie na podlaží).

Objekt D4 bude mať obdĺžnikový pôdorys s maximálnym pôdorysným rozmerom v úrovni od 2.NP po 8.NP 11,30 x 18,80 m s dvomi vystupujúcimi arkiermi na západnej fasáde o rozmeroch 1,60 x 5,45 m a na južnej fasáde s rozmermi 1,725 x 6,15 m. Stavba bude zastrešená valbovou strechou.

Vykurovanie objektu je navrhované teplovodné s núteným obehom, zdrojom tepla sú dva kondenzačné plynové kotle BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 192-50i s podporou ohrevu vody s využitím obnoviteľného zdroja tepla cez FVE. Kotolňa je umiestnená na 1 NP. Odvod spalín je uvažovaný dvojzložkovým komínom SHIEDEL s vyústením komína nad strechu domu, ústie komína je navrhnuté na kóte + 27,350 m.

Vetranie objektu je navrhované kombináciou prirodzeného vetrania a vzduchotechnickými rozvodmi podľa priestorov – podtlakovým vetraním ventilátormi. Kancelárie budú chladené, resp. vykurované v prechodnom období systémom VRV – integrovaná klimatizácia, kondenzačné jednotky budú umiestnené vo vonkajšom prostredí.

Objekt bude opatrený bleskozvodom – hrebeňovou sústavou na streche objektu.

Odpadové hospodárstvo a parkovanie na teréne (1 parkovacie státie pre imobilných) bude zabezpečené pri jestvujúcej sekcii D1, ktorá je v dotyku s navrhovanou dostavbou sekcie D4.

Bilancie plôch:

Zastavaná plocha SO 01 Objekt D4	:	228,0 m ²
Podlažná plocha nadzemnej časti	:	1774,0 m ²
Podlažná plocha administratívy	:	831,6 m ²
Podlažná plocha lekárne	:	23,2 m ²
Počet parkovacích státí v garáži 3.PP	:	24
Počet parkovacích státí na teréne	:	1
Výškové umiestnenie SO 01 Objekt D4	:	

$\pm 0,000 = 215,97$ m.n.m Bpv – 1NP

Max. výška hrebeňa strechy : 242,72 m.n.m - 26,75 m

Výška rímsy : 239,92 m.n.m - 23,95 m

Polohové umiestnenie SO 01 Objekt D4 :

- vzdialenosť od štítovej steny bytového domu súp. č. 3485 (Agátova 7H) bude 0,0 m,
- najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 3426/2 k.ú. Dúbravka bude 4,39 m,
- najkratšia vzdialenosť od stavby bytového domu na pozemku CKN parc.č. 3422/77 k.ú. Dúbravka (Agátova 7A) bude 26,70 m

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- **Odkanalizovanie**

Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté areálovou kanalizáciou DN200 dĺžky 60,9 m ktorá bude na pozemku CKN parc.č. 3422/218 k.ú. Dúbravka napojená do existujúcej kanalizačnej prípojky DN200 cez koncovú revíznú šachtu JŠ1.

Dažďové vody zo strechy objektu D4 budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou DN200 o dĺžke 20 m, ktorá bude zaústená do existujúcej dažďovej kanalizácie DN300 cez navrhovanú šachtu Š3.

- **Zásobovanie vodou**

Na pozemku CKN parc. č. 3422/218 k.ú. Dúbravka je vybudovaná šachta s existujúcou prípojkou vody a vodomernou zostavou. V rámci vodomernej šachty bude vysadený T-kus a za ním je navrhnutá vodomerná zostava DN 50. Za meraním je navrhnutý nový areálový rozvod vody DN 50 o dĺžke 46,1 m.

- **Zásobovanie elektrickou energiou :**

SO 02 NN prípojka

NN káblové rozvody prípojky NN budú napojené z existujúcej skrine SR 0008-027, ktorá je osadená na fasáde objektu D1. Zo skrine bude vedený kábel AYKY-J 4x70 mm do hlavného rozvádzača RE, ktorý bude osadený na navrhovanom objekte D4.

- **Zásobovanie plynom**

SO 03 Prípojka STL plynu a NTL rozvody

Z existujúceho STL plynovodu D90 sa vysadí odbočka pre navrhovanú STL prípojku plynu D32 o dĺžke 2,6 m, ktorá bude ukončená na opornom múre osadením skrinky s regulátorom tlaku plynu a plynomerom. Od skrinky bude vedený areálový NTL rozvod plynu D63 o dĺžke 59,9 m ku navrhovanému objektu D4.

Dopravné riešenie stavby:

SO 04 – Spevnené plochy

Dopravné napojenie pre peších je navrhované dobudovaním chodníka šírky 2,00 m a celkovej dĺžky 22,67 m (19,27 + 3,40 m) zo strany existujúcej slepej ulice medzi jestvujúcim oporným múrom a objektom domu Agátová 7H, dobudovanie spevnených plôch v úrovni 1.NP medzi domom D1 (Agátová 7H) a navrhovaným objektom D4 napojením na existujúce spevnené plochy. Pozdĺž východnej strany navrhovaného objektu D4 je navrhnutá spevnená plocha o rozmeroch 5,67 mx 5,58 m, a spevnená plocha o šírke 4,30 m, z ktorých sú navrhnuté vstupy do objektu. Výškové rozdiely budú prekonané obojsmernou rampou a schodmi. Pešie prepojenie smerom do vnútrobloku a smerom ku koncovému objektu skupiny domov – C1 bude zabezpečené chodníkom o šírke 1,50 m, celkovej dĺžky 21 m. Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté ich vyspádovaním na terén.

1 parkovacie miesto pre imobilných na teréne bude na pozemkoch CKN parc. č. 3422/236, 3422/237 k.ú. Dúbravka.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
4. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
5. **Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 53522/2022-436743 zo dňa 15.08.2022, so zmenou č. MAGS OUIČ 42214/2023-13011 zo dňa 26.01.2023**

- **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania :**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia

- **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**

- stavba bude skolaudovaná ako nebytová budova – administratívna budova;

- **z hľadiska dopravného riešenia :**

- parkovacie miesta pre krátkodobé parkovanie návštev (10% v zmysle STN 73 6110/Z2) musia zostať verejne prístupné;

- **z hľadiska riešenia technického vybavenia :**

do projektu pre stavebné povolenie žiadame zapracovať

- koordinačnú situáciu so zákresom navrhovaných aj jestvujúcich inžinierskych sietí, na ktoré bude navrhovaná stavba napojená;
- hydrogeologický posudok, ktorý preukazuje nevhodné hydrogeologické podmienky na infiltráciu dažďových vôd do podzemia;
- upozorňujeme, že pri hydrotechnickom výpočte množstva zrážkových vôd je potrebné pre lokalitu Dúbravka použiť aktualizované hodnoty návrhového dažďa. SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMU 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku (pre lokality Lamač, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Devín, Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves, Vinohrady...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s., a SHMÚ;

- **z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:**

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území,
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, vyžitie tzv. šedej vody a pod.,
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

- **vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2022/157727-002 zo dňa 21.09.2022**

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
- Umiestnenie a uskutočnenie stavby nie je žiadnou činnosťou podľa zákona OPK v danom území zakázanou. Zámer nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem, nedotýka sa žiadnych biotopov národného alebo európskeho významu, ani ich ochranných pásiem, nedotýka sa žiadnych biotopov národného alebo európskeho významu ani miest so známym výskytom chránených druhov rastlín alebo živočíchov.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmové územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom, navrhovaná činnosť nezasahuje ani do genofondovo využívanej lokality fauny alebo flóry.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m², na ornej pôde sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez rozdielu na veľkostné parametre; o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Dúbravka.
- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hlbšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/176700-002 zo dňa 26.10.2022**

- Navrhované stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa §52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
- Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok :
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/160906-002 zo dňa 25.10.2022**

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením,

- odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.
 - **vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia** –stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/152776-002 zo dňa 09.09.2022
 - Vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej stavby je malý zdroj znečisťovania ovzdušia, investor je povinný požiadať Hl. m. SR Bratislava o súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
7. **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. CO a KR** – stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/153448/2 zo dňa 13.09.2022
- V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje rozpracovať návrh riešenia požiadaviek CO na ukrytie v súlade s ust. vyhl. č. 52/2006 Z.z. a v samostatnej časti PD.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto** - záväzné stanovisko č. OHŽPaZ/1311/2023 zo dňa 16.01.2023
- Jednotlivé priestory pracovísk v podrobnostiach riešiť v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

- Vonkajšie a vnútorné zdroje hluku plánovanej stavby vo vzťahu k dotknutému chránenému prostrediu navrhnuť a zabezpečiť tak, aby spĺňali požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 - Riešiť potrebnú nepriezvučnosť stavebných konštrukcií medzi navrhovaným administratívnym objektom a dotknutým bytovým domom v zmysle požiadaviek STN 73 05 32 Akustika. Hodnotenie zvukovo-izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.
 - Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
 - Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť :
 - a. protokol z objektívneho merania, ktorým sa preukáže vyhovujúca nepriezvučnosť stavebných konštrukcií medzi navrhovaným administratívnym objektom a dotknutým bytovým domom v zmysle požiadaviek STN 73 05 32 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.
 - b. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných resp. iných zdrojov hluku navrhovaného objektu (TZB) nebude negatívne vplyvať na dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z..
 - c. protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorného vodovodného rozvodu v danom objekte, ktorým sa preukáže súlad s kritériami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
9. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 017436/2023/JJ zo dňa 02.03.2023:
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K umiestneniu stavby: „Dostavba sekciového domu – Sekcia D4“ nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len technické podmienky“).
 - Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
 - Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- A. Zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť navrhnutá jej rekonštrukcia.

- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodomerňa šachta musí byť stavebne a priestorovo tak, aby vyhovovala požiadavkám BVS.
- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť navrhnutá jej rekonštrukcia.
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do areálovej dažďovej kanalizácie nebudeme mať námietky.
- Odvádzanie odpadových vôd z polyfunkčného domu budeme požadovať riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) sa odvádza mimo splaškovej kanalizácie.
- S riešením potreby požiarnej vody požiarňami hydrantami a vnútornými hadicovými navijakmi budeme súhlasiť.
- Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, s projektom požiarneho zabezpečenia, schémou vodomernej šachty a pod., vypracovaných podľa horeuvedených podmienok, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

10. **SPP-distribúcia, a.s., - vyjadrenie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plyn. zariadení č. TD/KS/0068/2023/Gá zo dňa 30.05.2023:**

V záujmovom území sa nachádza plynovod STL DN150 oceľ PN 90kPa :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 10,3 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN150, PN 80 kPa, vedeného pozdĺž miestnej komunikácie na parcele 3426/2 s bodom napojenia pred parcelou číslo 3422/187 v katastrálnom území BA - Dúbravka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 506/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zásobovanie navrhovaného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 10,3 m³/h (12930 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu DN150, PN 90 kPa, (ID:304384), vedeného pozdĺž miestnej komunikácie na parcele 3426/2, s bodom napojenia pred parcelou číslo 3422/187 v katastrálnom území BA - Dúbravka. Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie.

11. Západoslovenská distribučná, a.s.

- vyjadrenie zo dňa 12.10.2022:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, ktorú žiadateľ uzavrie, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 135 kW a maximálnym súčasným výkonom 68 kW, dimenzia hlavného ističa pred elektromerom 3x100 A pre stavbu bude možné zabezpečiť z existujúcej SR 0008-027 za podmienky vybudovania novej káblovej NN prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli ww.zsdis.sk. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.

12. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 104/UR/2022/Ko zo dňa 15.11.2022
- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.
13. **Slovenský zväz telesne postihnutých** - vyjadrenie zo dňa 22.09.2022
- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (Prístup k a vstup do budovy, komunikácie, sociálne zariadenie).
 - Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
14. **Hasičský a záchranný zbor hlavného mesta SR Bratislavy** – stanovisko č. HZUBA3-2022/002419-002 zo dňa 28.10.2022
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. **Dopravný úrad** - vyjadrenie č. 24022/2022/ROP-002/57156 zo dňa 25.11.2022
- S dostavbou podľa predložených podkladov (Dokumentácia pre územné rozhodnutie 08/2022), s celkovou výškou stavby 27,75 m od úrovne ± 0,0, t.j. s nadmorskou výškou stavby cca 243,72 m n.m.Bpv, súhlasí.
 - Toto vyjadrenie platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: ParkingAgatova s.r.o., sídlo: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 50 871 587, v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, IČO: 47 142 049, podal dňa 01.06.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby s názvom : „Dostavba sekciového domu – sekcia D4“, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3422/148, 3422/186, 3422/218, 3422/236, 3422/237, v katastrálnom území Dúbravka.

Objektová skladba stavby :

SO 01 Objekt D4 – Administratívna budova

SO 02 NN prípojka

SO 03 Prípojka STL plynu a NTL rozvody

SO 04 Spevnené plochy

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-13184/3007/2023/VL zo dňa 21.06.2023 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva mohli byť stavbou dotknuté, verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia vypracovaná v 08/2022 Ing.arch. Monikou Štoutu, svetlotechnický posudok vyhotovený v 09/2022 Ing. Zsoltom Straňákom, splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 písm. a) ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovvej časti).

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch CKN parc. č. 3422/148, 3422/186, k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6492 vo vlastníctve navrhovateľa a ďalších vlastníkov, pričom právo stavby je vecným bremenom in rem, ďalej na pozemkoch CKN parc. 3422/236, 3422/237 k.ú. Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2450 vo vlastníctve spol. Co-finance, s.r.o., IČO: 46462899, ktorá súhlasila s umiestnením stavby. Ďalej sa prípojky inžinierskych sietí a chodník umiestňujú na pozemku CKN parc. č. 3422/218 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve navrhovateľa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6337.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 42214/2023-13011 zo dňa 26.01.2023 umiestnenie dostavby – sekcie D4 s účelom užívania – administratívna budova je prípustným spôsobom využitia funkčnej plochy č. 501, rozvojové územie, regulačný kód H, podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Hodnoty ukazovateľov intenzity územia sú v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Z hľadiska dopravného riešenia je prístup z Agátovej ul. Statická doprava pre nadstavbu je riešená na 3. PP v podzemnej garáži pod navrhovanou sekciou D4 v počte 24 parkovacích miest a 1 parkovacie miesto pre imobilných na teréne.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vykonaného konania rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy :

- situácia na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000
- Koordinačná situácia M 1:500

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ParkingAgatova s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 50 871 587, v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, IČO: 47 142 049
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Co-finance s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 46 462 899
4. vlastníci stavby súp. č. 5920, podzemné garáže, na pozemkoch CKN parc. č. 3422/148, 3422/186 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 6492 :
Dušan Babinjec, Vojvodarske udarne brigade 2, 26 210 Kovačica, Srbsko
Danka Sochorová, ul. J. Švermu, 031 01 Liptovský Mikuláš
Janko Durgala, 925 26 Boldog 168
Martina Holečková, 935 22 Kozárovce 248
Ing. Marek Mošať, Agátová 3412/7C, 841 04 Bratislava
Ing. Michaela Mošaťová, Rovniankova 2475/7, 851 02 Bratislava
Ing. Ivana Ladická, Nevádzová 17211 6F, 821 01 Bratislava
Park Sung Kon, Dúbravčická 3601/3, 841 02 Bratislava
Katarína Králiková, Topoľčianska 1, 851 05 Bratislava
Mgr. Aneta Madejová, Kotrádová 7353/5A, 080 01 Prešov
Ing. Ivan Peller, Rumančekova 48, 821 01 Bratislava
Stanislav Zúber, Bilíkova 6, 841 01 Bratislava
Ema Gallašová, Agátová 3480/7E, 841 01 Bratislava
Mohamed Saissi-Hassani, Agátová 3480/7E, 841 01 Bratislava
Cent EDI, s.r.o., IČO 50 217 356, Chvojnícka 8844/9A, 841 06 BA
PANICOS s.r.o., IČO 35 846 739, Trnavská cesta 34, 821 02 BA
Nikoleta Rafaelisová, Agátová 7/G, 841 04 Bratislava
Patrik Patúš, Jabloňová 1355/14, 960 01 Zvolen
Veronika Rošková, Študentská 1455/18, 069 01 Snina
Mgr. Martina Kováčiková, Veternicová 29, 841 05 Bratislava
Ing. Petra Lukáčová, Hlavná 14/A, 082 21 Veľký Šariš
Ing. Peter Bartaloš, Silvánska 19, 841 04 Bratislava
Ing. Ivana Bartalošová, Silvánska 19, 841 04 Bratislava
5. vlastníci stavby súp. č. 3485, Agátova 7H, na pozemku CKN parc. č. 3422/70 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 4666 :
Miroslav Veselý, Agátová 3385/5E, 841 01 Bratislava
Alena Veselá, Agátová 3385/5E, 841 01 Bratislava
Martin Kotula, 023 53 Staškov 765

Marika Kotulová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Juraj Bílenný, Krušovská 46, 955 01 Topoľčany
 Pavol Slezák, Medved'ovej 2495/7, 851 04 Bratislava
 Viera Slezáková, Medved'ovej 2495/7, 851 04 Bratislava
 Tomáš Lazor, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Katarína Lazor, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Bc. Andrea Germanovová, Štúrova 229/45, 900 33 Marianka
 Roland Ladislav Sárközi, Dopravná 2985/18, 831 06 Bratislava
 Ing. Vladimír Retzer, Bagarova 1163/32, 841 01 Bratislava
 Alica Mendlová, Gallyova 43, 841 02 Bratislava
 Alex Fox, 956 12 Belince 4
 Ing. Róbert Komáromy, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Mgr. Katarína Komáromyová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Martin Jurčovič, Dopravná 1426/39, 831 06 Bratislava
 Tomáš Zámečník, Jungmannova 1172/20, 851 01 Bratislava
 Marcela Véghová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Helena Mojžišová, J. Poničana 71, 960 01 Zvolen
 Ing. Monika Fialová, Hlinská 2587/30, 010 01 Žilina
 Jozef Havrilla, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Ing. Alžbeta Švecová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Mikuláš Seman, Mamateyova 1584/1, 851 04 Bratislava
 Oľga Strihová, Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava
 Mgr. Daniel Végh, Pod Vinicami 17, 811 02 Bratislava
 Eva Apoštolová, Ružová 18, 90031 Bratislava
 Ladislav Volný, Starhradská 2, 851 05 Bratislava
 Ing. Juraj Osuský, CSc., Adámiho 445/3, 841 05 Bratislava
 Jozef Poláček, Vavilovova 1181/16, 851 01 Bratislava
 Ing. Anton Vojčák, Pod Lipovým 5332/6, 841 07 Bratislava

6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom :

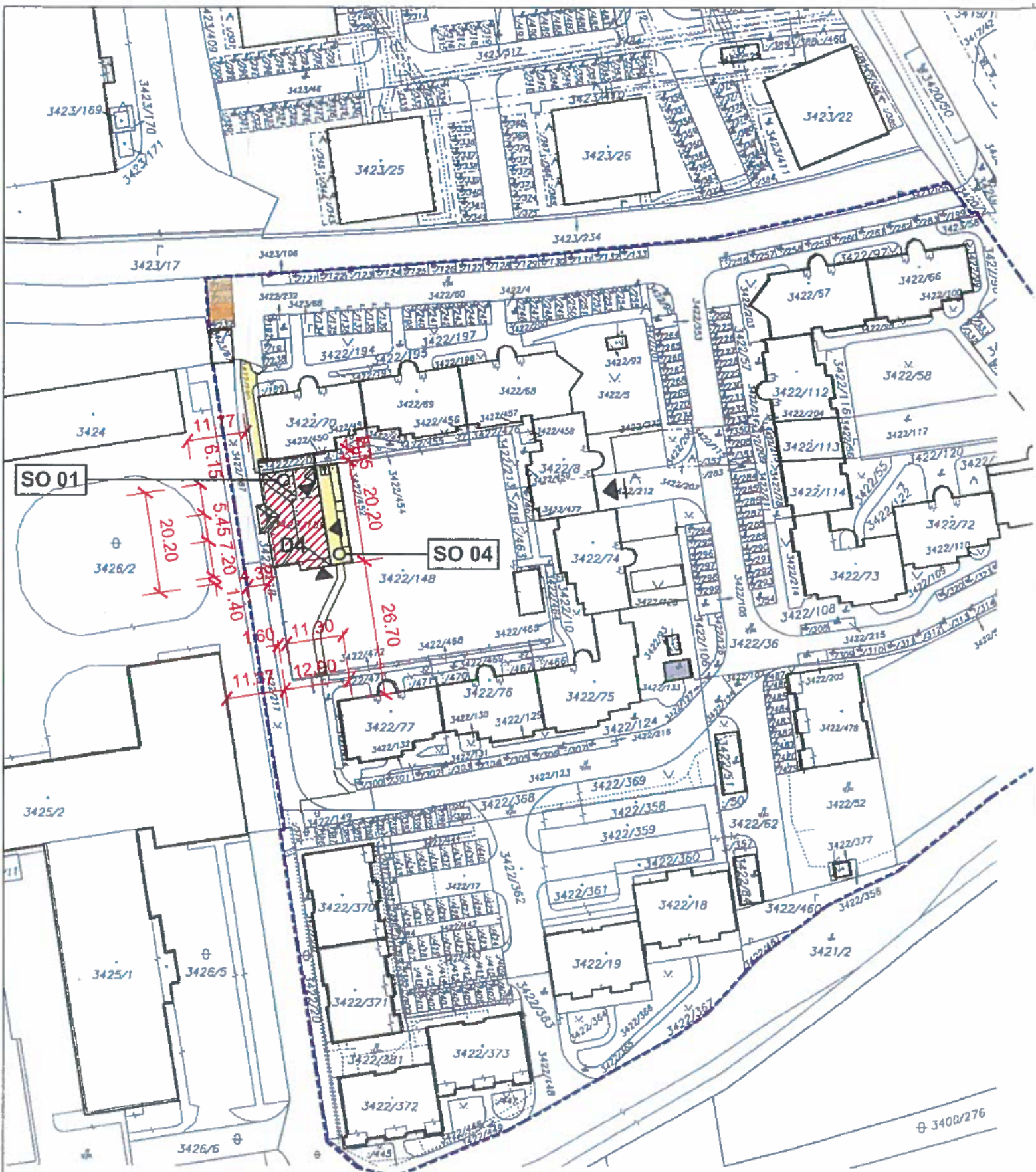
1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor KR, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826

Verejná vyhláška





Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:





Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



LEGENDA PLÔCH

-  SO 01 - objekt D4 - administratívna budova
-  SO 04 - spevnené plochy peších komunikácií
-  existujúce spevnené plochy - parkovacie miesto vyhradené pre objekt D4 - 1 p.m. pre imobilu
-  existujúca spevnená plocha vyhradená pre odpadové hospodárstvo - 24,0m²

LEGENDA ZNAČENIA

-  vstup do schodiska podzemnej garáže
-  vstupy do objektu D4
-  vjazd do podzemnej garáže
-  navrhovaná vzrastlá zeleň v kochlíkoch

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 OBJEKT D4 - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- SO 02 NN PRÍPOJKA
- SO 03 PRÍPOJKA STL PLYNU A NTL ROZVODY
- SO 04 SPEVNEŇÉ PLOCHY



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	K1-7652/2022	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: ---						
Vyhotovil						
Dňa	24.08.2022		Meno	Zsolt Sárkány		

Spoplatnené v zmysle zákona č. 172/2014 Z.z.

M1:500

