



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-15721/2370/2023/A-4/MV

v Bratislave 09.08.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom: „**Rodinný dom – Jantár 100/249**“, na pozemkoch CKN parc. č. 996 a 995/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkou kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 a 998/1 k. ú. Dúbravka Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 981/1, 998/2 a 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 996 k. ú. Dúbravka Bratislava a spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 k. ú. Dúbravka Bratislava,

stavebníkom : **MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová**, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava

na účel: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie z 06/2021, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Cích – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5683*II

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-15360/231/2022/U-10/MV, zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňom 05.10.2022.

V členení na stavebné objekty :

- **SO 1 - Rodinný dom**
- **SO 2 – Zámková dlažba** - spevnené plochy

Popis stavby:

SO 1 - Rodinný dom – Stavba sa navrhuje za účelom rodinného bývania stavebníkov. Pozemok na výstavbu rodinného domu má rovinný charakter. Objekt je v podstate obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 10,00 m x 11,50 m s celkovou zastavanou plochou 110,50 m². Pozemok je prístupný z jestvujúcej ulice Oskorušova, v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete (splašková kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrické rozvody NN). Z prekrytého zavesenia sa vchádza do zádveria s technickou miestnosťou. Na 1.np sú ďalej situované WC, hosťovská izba, obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňa. Schodisko prepája dennú časť domu na prízemí s nočnou časťou na poschodí. Na 2. np sa nachádzajú 2 detské izby, spálňa so šatníkom, kúpeľňa a WC.

Rodinný dom bude založený na základových pásoch. Zvislé nosné aj deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z keramických tehál POROTHERM. Hrúbka obvodových stien bude 380 mm. Vodorovné konštrukcie sú takisto navrhnuté z konštrukčného systému POROTHERM. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s dvoma vikiermi. Konštrukcia strechy bude väznicová so stredovou väznicou. Strešná krytina bude použitá ťažká, betónová – BRAMAC.

SO 2 – Zámková dlažba - spevnené plochy (prístupový chodník) o ploche 29,9 m² bude realizovaná z betónových dlažobných kociek. Odstavné plochy pre automobily budú riešené na príjazdovej pôvodnej ploche do jestvujúcej garáže. Odstavná plocha pre jeden automobil bude realizovaná na pozemku CKN parc. č. 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava zo zatravnovacej dlažby.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

zastavaná plocha:	110,60 m ²
podlahová plocha:	156,42 m ²
úžitková plocha:	163,42 m ²
spevnené plochy:	29,90 m ²

Napojenie na inžinierske siete:

Voda – Objekt bude zásobovaný vodu z jestvujúceho vodovodu a jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 25/32 cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníkov, v ktorej bude pôvodná vodomerná zostava nahradená dvoma separátnymi vodomernými zostavami.

Kanalizácia:

splašková – bude napojená potrubím DN 150 cez revíznú šachtu ŠR na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii na pozemku CKN prac. č. 998/1 k.ú. Dúbravka Bratislava.

dažďová – dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená okapmi cez lapače strešných splavenín. Zvodové potrubia budú vedené cez lomové šachty do systému vsakovacích blokov situovaných na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 996 k.ú. Dúbravka Bratislava.

Elektro – Prípojka NN: Napájacím miestom pre rodinný dom je existujúca káblová sieť na pozemku CKN parc. č. 981/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, zo skrine PRIS. Zo skrine PRIS prechádza kábel cez chráničku pod chodník a do oplotenia, kde bude osadený elektromerový merač RE pre dve merania. Istenie pred elektromerom je dvomi trojfázovými ističmi. Z

elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu RS1 vedeným na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

Plynofikácia - Projekt rieši osadenie spoločnej dvojskrinky DRZ na stávajúcu spoločnú STL prípojku. Stará skrinka sa demontuje a nahradí novou dvojskrinkou pre 2 odb. miesta. V skrinke bude HUP gul. kohút DN2S, typový STK regulátor a 2x G-4 plynomery. Od jednotlivých plynomerov povedú vnútorné rozvody plynu vo dvore v zemi PE potrubím d40 až po budovu, kde bude na stene HUP G-K DN32 a prechodka.

Vykurovanie – objekt bude zásobovaný teplom pomocou radiátorov z plynového kotla BUDERUS Logamax s výkonom 9,8-20 kW, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti na 1. np. Príprava TUV bude zabezpečená pomocou zásobníkového ohrievača BUDERUS s objemom 120 l.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie z 06/2021, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Cích – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5683*II
- 2.
- 3.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
8. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
9. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude predmetom výberového konania.
11. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
12. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
15. Stavebníci sú povinní na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
16. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
19. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia

- a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
 21. Stavebníci sú povinní dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
 22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
 23. Stavebníci sú povinní ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.
 24. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby zabezpečiť na vlastné náklady presné vytýčenie technickej infraštruktúry a počas výstavby dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov, noriem, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
 25. Stavebníci sú povinní v prípade znečistenia priľahlej obslužnej komunikácie, spôsobeného prebiehajúcou výstavbou, bezodkladne zabezpečiť jeho odstránenie.
 26. Stavebníci sú povinní počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - **Hlavné mesto SR Bratislava povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia, č. MAGS OZP 57279/2021-417292/Ri zo dňa 11.08.2021:**
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 7,290 m nad úrovňou ±0,000 (=242,300 m n. m.) s prevýšením 0,800 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,105 m nad úrovňou ±0,000 (=242,300 m n. m.) s prevýšením 1.500 m nad miestom vyústenia na streche.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR Č. 532/2002 Z. z.
 - **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2021/099950-002, zo dňa 14.07.2021:**
 - Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
 - Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
 - Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods, 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Dúbravka pred povolením stavby.
 - Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade a § 47 ods, 1 zákona OPK a § 22 ods, 1 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z, Z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani

zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korane hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržiavania bodov č. 4 a 5.

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS“), č. 31938/2021/TK, zo dňa 02.08.2021:**

A. Zásobovanie vodou:

a/Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
- Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 995/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/Montáž meradla – vodomeru

- Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.

- Ku dňu termínu kontroly preverenie technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parc. č. 996. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

B. Odvádzanie odpadových vôd:

a/Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 400 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Mário Palatinus 0949 006 097/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti,
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Doporučujeme na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku.

b/Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

• SPP Distribúcia, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/PS/0140/2021/Pe zo dňa 17.06.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 70201, 702 02, 700 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7005140621,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každá stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne

- ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 31.08.2021:**
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122097353, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Pripojenie nového odberného miesta v skupinovom elektromerovom rozvádzači (RE) s celkovou MRK 3fx2SA bude možné realizovať z existujúcej rozvodnej a istiacej skrine č. 0858-001, za predpokladu vybudovania novej zemnej skupinovej káblovej NN prípojky na vlastné náklady žiadateľa,
 - Prevádzkovateľ pre zabezpečenie pripojenia zariadení žiadateľa do Distribučnej sústavy na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí výmenu skrine SR č. 0858-001.
 - Pripojenie druhého odberného miesta v RE bude možné, až po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, ktorú uzavrie žiadateľ so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade s platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.

V konaní v zákonnej lehote neboli podané žiadne pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci : MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava podali dňa 10.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu s názvom: „Rodinný dom – Jantár 100/249“, na pozemkoch CKN parc. č. 996 a 995/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkou kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 a 998/1 k. ú. Dúbravka Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 981/1,

998/2 a 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 996 k. ú. Dúbravka Bratislava a spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 k. ú. Dúbravka Bratislava,

Členenie stavby:

- SO 1 - Rodinný dom
- SO 2 – Zámková dlažba - spevnené plochy
-

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-15360/231/2022/U-10/MV, zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňom 05.10.2022.

Stavba rodinného domu bude realizovaná na pozemkoch: CKN parc. č. 996 a 995/1 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 548 vo vlastníctve stavebníkov MUDr. Petra Margitfalviho a MUDr. Jany Margitfalviovovej, Červeňákova 11, 841 01 Bratislava v podiele 1/1.

Navrhovatelia svoj návrh naposledy doplnili dňa 20.04.2023.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením č. SU-10269/2370/2023/MV zo dňa 11.05.2023 a následným doposlaním č. SU-11214/2370/2023/MV zo dňa 26.05.2023 oznámila začatie stavebného konania horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a upustila v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia z katastrálnej mapy, listy vlastníctva, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 písm. a) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania:

1. MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, v zastúpení Petring, s.r.o, Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. Peter Petkanič, Pod záhradami 2479/41, Bratislava, 841 01
3. Ing. Jaroslav Jakubčík, Koprivnická 11, Bratislava, 841 01
4. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, 844 02
5. ORTOKLINIK s.r.o., Cukrová 6, Bratislava, 811 08
6. Ing. František Soviš CSc, Oskorušova 11, Bratislava 841 02
7. Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, Bratislava 841 02
8. Ing. Emil Janošov CSc, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01
9. Ing. Ľudmila Janošovová, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01
10. Ing. Marián Sloviak, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01
11. Ing Ľudmila Sloviaková, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01
12. Ing. Jana Petrášová, Oskorušová 7, Bratislava, 841 01
13. Tomáš Petráš, Romanova 35, Bratislava, 851 02
14. Lucia Petrušová, Romanova 35, Bratislava, 851 02
15. Ing. Pavel Encinger, V.Gajdoša 6, Malacky, 90101
16. Gabriel Ludvík, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07
17. Andrea Ludvíková, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07
18. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, Bratislava, 841 01
19. Miroslav Otto Kratochvíl, Duklianskych hrdinov 8, Trenčín, 911 05
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, 817 15
21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
22. Ing. Ľubomír Cích, ERLIS s.r.o., Rybníčná 40, 831 06, Bratislava - projektant

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

23. Účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5239

Dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Dúbravka - vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: