



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-15966/2588/2023/H-11/JB

V Bratislave 18.08.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom: **„BA Dúbravka, Hrubá lúka – VNK, TS, NNK“**,

stavebné objekty: SO 01 - VN káblové vedenie
SO 03 - NN káblové vedenie
SO 04 - Demontáž VN vzdušnej prípojky a PTS0001-089
SO 05 - Výmena rozpojovacích skriň PRIS
PS 02 - navrhovaná TS,

miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 4208/3, 4208/4, 4208/11, 4209/11, 4209/12, 4208/3, 4205 a 4209/17 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava) a reg. "E"KN parc. č. 1-4405/2, 1-4405/3, 1-4405/4, 1-4405/5, 1-4405/6, 1-4405/7, 1-4405/8, 1-4405/9, 1-4405/11, 1-4405/12, 1-4403/101, 1-4405/13, k.ú. Dúbravka, Bratislava, pričom podľa geometrického plánu (GP) č. 326.13/2021, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Mišík, dňa 03.04.2023 a ktorý úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 25.04.2023, pod č. G1-742/2023, zastavaná plocha pre stavbu trafostanice (PS 02), na

novovzniknutom pozemku "C" KN parcelné číslo 4209/17 k.ú. Dúbravka, Bratislava, je o výmere 9,00 m².

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona).

Popis kolaudovanej inžinierskej stavby:

SO 01 - VN káblové vedenie:

TS je napojená VN káblou slučkou od vzdušného vedenia VN438. Napojenie je realizované na odbočnom stožiar, na ktorom sú umiestnené dva zvislé odpojovače s prechodom do VN káblov a na vzdušnom vedení je zrealizovaný rozpojovací bod. Vedenie je vedené popri ceste po pravej strane až pred oplotenie, kde je ukončené v TS (PS-02).

SO 03 - NN káblové vedenie:

Z trafostanice je vyvedených šesť NN káblových vývodov. Vývody od TS vedú cez prístupovú cestu a napojené sú na existujúce NN káble. Existujúce NN káblové vývody sú zapojené do pilierovej skrine SR 5/2. Od novej TS 2106 je vyvedených šesť nových NN káblových vývodov káblami NAYY-J 4x240 mm² a naspojované sú na existujúce NN zemné káble smerom do príslušných novo osadených skriň SR. Existujúce zemné káble (krátke) sú predĺžené novým zemným káblom NAYY-J 4x240 (NN spojkami SVCZ).

SO 04 - Demontáž VN vzdušnej prípojky a PTS0001-089:

VN vzdušné vedenie, prípojka pre PTS bola zdemontovaná o dĺžke 70 m. Zdemontovaná bola pôvodná stožiarová transformačná stanica PTS0001-089 aj s technológiou VN, NN. Vývody NN boli prepojené v rámci SO-03.

SO 05 - Výmena rozpojovacích skriň PRIS:

V predmetnej lokalite záhradkárskej osady boli vymenené všetky rozpojovacie a istiace distribučné skrine v počte 35 ks. Použité boli: 35 x SR HASMA, káble NAYY-J 4x240 mm², chráničky FXKV Ø 160/12 mm, ochranné dosky KPL 250/1, ochranná fólia, NN spojky - SVCZ M4 x 185-240. Uzemnenie PEN vodiča bolo prevedené pásovou oceľou FeZn prierez 120 mm² hrúbky 3 mm. Nové istiace a rozpojovacie plastové pilierové skrine SR boli osadené na miesta pôvodných skriň, v niektorých prípadoch s malým posunom do, resp. pred oplotenie na pozemky prístupových ciest. Pôvodné káble boli prepojené na nové rozpojovacie skrine. Nové uzemnenie bolo prevedené zemnou pásovinou FeZn 30/5. Uzemnenie je prepojené s existujúcim uzemnením, resp. s novým uzemnením.

PS 02 - navrhovaná TS:

Predmetom PS-02 je nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN. Vlastná trafostanica pozostáva zo železobetónového skeletu a strechy. Trafostanica je rozdelená na časť trafokomory, spoločný priestor VN a NN-RH rozvodne. Trafostanica je osadená olejovým transformátorom o výkone 400 kVA, rozvodňou VN typ Siemens 8DJH RRT a rozvádzačom NN-RH. Rozvádzač NN- RH pozostáva z prívodového ističa QM Compact NS1600H a 8 ks poistkový odpínač Multivert NH2, 400 A. Káblový prepoj medzi VN rozvádzačom a transformátorom je vykonaný káblom 3 x 1xN2XSY 1x35 RM. Káblový prepoj medzi transformátorom a NN-RH rozvádzačom je urobený jednožilovými káblami typu 3x(2x)NSGAF0U240 pre krajné vodiče + 2xH07V-K240 pre PEN vodič. Trafostanica je umiestnená na voľnej zatravnenej ploche na novovzniknutom pozemku "C" KN parcelné číslo 4209/17 k.ú. Dúbravka, Bratislava, o výmere 9,00 m².

Stavba bola vyhotovená v zmysle overenej projektovej dokumentácie s drobnými odchýlkami, ktoré sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. (4) stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Drobné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní nastávajú v:

- počte rozpojovacích a istiacich distribučných skríň z 33 ks na 35 ks a ich malé posuny,
- celkovej dĺžke kábla NA2XS2Y 1x240 mm² - 3284,0 m,
- celkovej dĺžke kábla NAYY-J 4x240 mm² - 139,0 m,
- úprave terénu a jeho odvodnenia v okolí trafostanice.

Uvedené zmeny stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
4. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
7. Pozemky nebudú oplotené v miestach osadenia jednotlivých elektromerových a istiacich skríň, a teda tieto skrine budú prístupné pracovníkom ZSE v každú dennú aj nočnú hodinu.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje LINSTING, s. r. o., Stanekova 17, 841 03 Bratislava, IČO: 44 587 350, (Ing. Tatiana Linkayová), podal dňa 22.03.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, na stavbu s názvom : „BA Dúbravka, Hrubá lúka – VNK, TS, NNK“, stavebné objekty: SO 01 - VN káblové vedenie, SO 03 - NN káblové vedenie, SO 04 - Demontáž VN vzdušnej prípojky a PTS0001-089, SO 05 - Výmena rozpojovacích skríň PRIS, PS 02 - navrhovaná TS, miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 4208/3, 4208/4, 4208/11, 4209/11, 4209/12, 4208/3 a 4205 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava) a reg. "E" KN parc. č. 1-4405/2, 1-4405/3, 1-4405/4, 1-4405/5, 1-4405/6, 1-4405/7, 1-4405/8, 1-4405/9, 1-4405/11, 1-4405/12, 1-4403/101, 1-4405/13, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. i) stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, územné rozhodnutie č. SU-4549/1706/2020/U-5/Ba zo dňa 23.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2020, stavebné povolenie pod č. SU – 15441/4545/2020/G-8/Ba zo dňa 27.08.2020, právoplatné dňa 13.10.2020.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-9218/2588/2023/JB zo dňa 27.04.2023 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 23.05.2023, z konania

bol spísaný protokol. Miestnou obhliadkou neboli zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dňa 17.07.2023 stavebník doplnil posledné chýbajúce doklady.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia skutočného prevedenia, certifikáty preukázania zhody, fotodokumentácia z úpravy terénu, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, porealizačné zameranie stavby (vytyčovací protokol), geometrický plán (GP) č. 326.13/2021, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Mišík, dňa 03.04.2023 a ktorý úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 25.04.2023, pod č. G1-742/2023, záznam o prevzatí správcu digitálnej technickej mapy mesta č. 20230375 a č.20220966 a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok dotknuté orgány zaujali ku kolaudácii stavby súhlasné stanoviská: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2023/000949-002 zo dňa 31.05.2023 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok, Inšpektorát práce č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/3524, IBA-96-48-2.2/ZS-C22-C23-23 zo dňa 06.07.2023 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia, RÚVZ Bratislava hlavné mesto č.: OHŽPaZ/8207/14959/2023 zo dňa 01.06.2023.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje LINSTING, s. r. o., Stanekova 17, 841 03 Bratislava, IČO: 44 587 350, (Ing. Tatiana Linkayová)
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

3. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
9. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: