



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Bratislave
/	SU-16039/2369/2023/MV	Ing. Veleba / 60101168	17.08.2023

Vec: Oznámenie nového termínu ústneho pojednávania - doposlanie

Navrhovateľ : **Strmé sady, s.r.o.**, Lamačská cesta 8, 841 04 Bratislava, IČO: 48 318 159 v zastúpení Ing Oľga Szabóová - Artplan, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, podal dňa 01.03.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Rodinné domy Strmé sady**“ na pozemkoch CKN parc. č. 772, 771 a časti 770/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava

účel stavby : **bytová budova – rodinný dom** (§ 43b ods. (1) písm. b) stavebného zákona).

V členení na stavebné objekty :

- SO 01 Rodinný dvojdom A
- SO 02 Rodinný dvojdom B
- SO 03 Krytý vjazd
- SO 04 Prípojka vody
- SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Dažďová kanalizácia
- SO 08 Oplotenie
- SO 09 Oporné múry
- SO 10 Sadové úpravy
- SO 11 Garáž

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia na podklade katastrálnej mapy.

Stavebný úrad dňa 21.06.2023 oznámil listom č. SU-13052/2369/2023/MV začiatok konania o umiestnení stavby s názvom „Rodinné domy Strmé sady“ na pozemkoch CKN parc. č. 772, 771 a časti 770/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, kde ale chybou v písomnosti zle uviedol miesto stretnutia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona, **určuje nový termín ústneho pojednávania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania na deň

26.09.2023 o 10,00 hod. (utorok),

so stretnutím v budove stavebného úradu, Pri križi 14, Bratislava v zasadacej miestnosti.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská ak tak ešte neurobili, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nemôže zúčastniť ústneho pojednávania, má možnosť nechať sa zastupovať a jeho zástupca predloží plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰

Štv : 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. koordinačná situácia

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku CKN parc. č. 777/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2893

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: