



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list	/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
		SU 16069/3455/2023 MF	Ing. M. Franzová	22.8.2023
			02/69 20 25 75	

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržala **dňa 15.8.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podal

stavebník **FANTRANDEX s.r.o., Parková 45, 821 05 Bratislava, IČO 54 167 931**

v zastúpení **MZ INGIS s.r.o., Medveďovej 17, 851 04 Bratislava, IČO 46 508 376**

na stavebný objekt **„SO 03 areálové komunikácie a spevnené plochy“** na pozemkoch registra „C“ parcely 4231/11, 4231/14, 4231/16, 4231/17, 4231/20 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorá je súčasťou

stavby **„Skladovo-administratívna budova“, MČ Bratislava-Dúbravka,**

účel stavby **inžinierska stavba – podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona: účelové komunikácie a nekryté parkoviská.**

Uvedeným dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby: Vjazd a výjazd do areálu Skladovo-administratívnej budovy je navrhnutý z príľahlej Agátovej komunikácie. Vjazd a vstup pre peších je situovaný v tesnej blízkosti navrhovanej skladovo-administratívnej budovy západnej časti riešených pozemkov. Areálová komunikácia je navrhnutá max. dl. 52,30 m jednosmerná, výjazd je navrhnutý vo východnej časti riešených pozemkov. Pozdĺž areálovej komunikácie sú navrhnuté šikmé parkovacie miesta pre 8 vozidiel skupiny O1, O2 a pre N1 podľa STN 73 60 56. Areálová komunikácia a spevnená plocha určená pre parkovanie bude odvodnená priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene. Povrch areálovej komunikácie a spevnenej plochy je navrhnutý zo zámkovej dlažby hr. 80 mm.

Pozdĺž navrhovanej budovy zo severnej a západnej strany je navrhnutý chodník so schodmi šírky 1,80 m zo zámkovej dlažby hr. 80 mm.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (§ 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

Účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. FANTRANDEX s.r.o., Parková 45, 821 05 Bratislava IČO 54 167 931
v zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medveďovej 17, 851 04 Bratislava, IČO 46 508 376
2. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 84403 Bratislava IČO 00 012 670
3. Takács Miroslav, ml. Talichova 2, 841 02 Bratislava
4. Takács Miroslav, st., Agátova 28/D, 841 01 Bratislava
5. Takáčsová Jarmila, Agátova 28/D, 841 03 Bratislava
6. Holúbek Ján, Hlaváčikova 8, 841 05 Bratislava
7. Drgo Branislav, Ul. 1. mája 44, 841 07 Bratislava
8. Blaho Ľuboš, Sekulská 5, 841 01 Bratislava
9. Ing. Krcho Vladimír, Chemická 10, 831 04 Bratislava
10. Pítek Marián, J. Poničana 6115/9, 841 08 Bratislava
11. Bočkaj Studio s.r.o., Dlhá nad Oravou 290, 027 55 Dlhá nad Oravou IČO 54 556 015
12. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť zmenou stavby pred jej dokončením priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, krízové riadenie Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
4. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
5. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 84403 Bratislava IČO 00 012 670
6. Servisná spoločnosť TS, s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava IČO 36 286 931

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.