



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-16101/2933/2023/S-11/BS

v Bratislave 21.08.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto : podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 13, 4. poschodie v bytovom dome Tranovského 14, 16 súpisné číslo 2188, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1129, 1128, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníkovi : **Štefanovi Masarykovi, bytom Tranovského 2188/16, 841 02 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 05/2023, ktorý vypracoval Ing. Ľuboš Bublíny - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 6971 * 13, statika stavieb.

Popis stavebných úprav:

Stavebník má zámer zrealizovať vybudovanie nového dverného otvoru o rozmeroch šírka 700mm, výška 2050 mm v nosnej stene hrúbky 150 mm. Búracie práce budú vykonané rezaním v troch krokoch:

1. Drážka pre vlepenie výstuže (šírka 20 mm, hrúbka 25 mm, dĺžka 170 mm).
2. Vlepenie výstuže O14 (lepidlo HILTI HIT-RE 500 V3).
3. Vyrezanie nového dverného otvoru (šírka 700 mm, hĺbka 150 mm, výška 2050 mm).

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 05/2023 Ing. Ľuboš Bublíny – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 6971 * 13 statika stavieb.

2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbijačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Štefan Masaryk, bytom Tranovského 2188/16, 841 02 Bratislava, požiadal dňa 18.05.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 13, 4. poschodie v bytovom dome Tranovského 14, 16, súpisné číslo 2188, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1129, 1128, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – vybudovanie dverného otvoru v nosnej stene o rozmeroch šírka 700 mm, hĺbka 150 mm a výška 2050 mm.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-12211/2933/2023/BS zo dňa 15.06.2023.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2563, zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome Tranovského 14, 16 zo dňa 15.05.2023, spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2563 je stavebník vlastníkom bytu č. 13, 4. poschodie Tranovského 16, v bytovom dome Tranovského 14, 16, súpisné číslo 2188, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 1129, 1128 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Štefan Masaryk, Tranovského 2188/16, 841 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tranovského 14, 16, podľa listu vlastníctva č. 2563 v Bratislave
3. Ing. Ľuboš Bublíny, LINEB s.r.o., MPČL 31, 977 03 Brezno - autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: