



● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-16388/3527/2023/BS

Staněková Barbora Mgr./
60101172

31. 08. 2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 16.08.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 13, 2. poschodie v bytovom dome Kudláková 3, súpisné číslo 1847, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1382/4, 1382/13, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: Ing. Lukáš Palaj a Mgr. Alžbeta Palajová, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 7/2023, ktorý vypracoval Ing. František Hladký - autorizovaný stavebný inžinier 5736*13 statika stavieb.

Popis stavebných úprav: stavebník má zámer zrealizovať rozšírenie dverného otvoru v nosnej stene pri zachovaní výšky nadpražia medzi kuchyňou a obývacou izbou. Pôvodný otvor šírky 80 cm sa rozšíri na 160 cm. Rozšírenie otvoru zvýši napätia v nadpraží. Pre zachytenie zvyšných napätí bude potrebné doplniť do budúceho nadpražia dvojicu oceľových pásovín. Ďalej stavebník zrealizuje aj rozšírenie otvoru v nenosnej stene medzi obývacou izbou a chodbou. Z pôvodného rozmeru 90 cm bude rozšírený na cca 2 m.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona §§ 18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje začatie stavebného konania vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri Kríži 14, Bratislava, každý pracovný deň, po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60101172 alebo mailom na barbora.stanekova@dubravka.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

1. Ing. Lukáš Palaj, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava.
2. Mgr. Alžbeta Palajová, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kudláková 3, 5, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2269, 2270, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3386.
4. Ing. František Hladký, Bernolákova 3, 901 01 Malacky - autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: