



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SÚ-16617/3551/2023/BS

Vybavuje/linka
Staněková Barbora Mgr./
60101172

Bratislava
31. 08. 2023

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Dňa 25.08.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom „Dodávka a montáž výťahov do existujúcich výťahových šacht pre bytový dom Drobného 17, 19 a pre bytový dom Sekurisova 1, 3, Bratislava“, súpisné číslo 1924, na pozemku CKN parcelné číslo 3316, 3317, 3318, 3319, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorý podal stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3 Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2194, v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov domu na ulici Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, Bratislava, IČO: 31799001.

Popis stavebných úprav:

Stavebné úpravy sa týkali dodávky a montáže výťahov do existujúcich výťahových šacht pre bytový dom Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3 v Bratislave, súpisné číslo 1924, na pozemku CKN parcelné číslo 3316, 3317, 3318, 3319, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Boli osadené 4 ks výťahov typu GeN2 Flex+. Tento typ výťahov GeN2 Flex+ je elektrickým trakčným výťahom využívajúci bezprevodový pohon synchronným elektromotorom s permanentnými magnetmi a ako nosné prostriedky má kryté ploché oceľové laná. Výťah má vo svojej typovej rade vo vyhotovení novej generácie - modelový výťah certifikát EU č. ATI/ASC/002. Zariadenie pre uvoľňovanie brzdy využíva rezervný zdroj, ktorý je zabudovaný v rozvádzači a je využívaný pri ručnej prevádzke. Celý výťah je umiestnený vo výťahovej šachte o rozmeroch š. 1220 x hl. 1480 mm, priehľbeň 1500 mm, hlava šachty 4030 mm, je súčasťou bytového domu. Osadenie šachty je z betónového panelu, pri montáži výťahu sa nezasahovalo do statiky výťahovej šachty ani do statiky bytového domu.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie číslo SU-17826/3151/2022/G-19/BS zo dňa 03.10.2022, právoplatné dňa 18.11.2022.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2

písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 a § 85 stavebného zákona, § 18 ods. (3) zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov,
oznamuje

začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

12.10.2023 o 10.00 hod. (štvrtok)

so stretnutím pozvaných, pred bytovým domom Drobného 17, 19, súpisné číslo 1924, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 80 ods. (2) stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľ a stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 18 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z. z. a to najmä:

- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- overenú projektovú dokumentáciu - požiarna bezpečnosť stavby,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- stavebný denník,
- certifikáty a preukázania zhody použitých materiálov,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na stankova@dubravka.sk <<mailto:stankova@dubravka.sk>> alebo na telefónnom čísle 02/60101172.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

I. Doručuje sa účastníkom konania:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 17, 19, a Sekurisova 1, 3, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2194, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, 841 01 Bratislava, IČO: 31799001.

II. Dotknutým orgánom:

1. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, 831 03 Bratislava.

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1.

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava.

4. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: