



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-17121/248/2023/U-20/MV

V Bratislave dňa 12.09.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

kondomínia dvoch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami s názvom
„Kondomínium 2RD s 2BJ“

V členení na stavebné objekty :

- SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami -
- SO 01.1 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami –
- SO 02 Neverejná spevnená plocha

účel stavby : **bytová budova – rodinný dom** (§ 43b ods. (1) písm. b) stavebného zákona)

pre navrhovateľa: **Ortoklinik s.r.o.**, Cukrová 6, 811 08 Bratislava, IČO: 35 762 195
miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 982/1, 982/5, 982/6, 982/7 k. ú. Dúbravka, Bratislava

I. Umiestnenie stavby:

Stavba objektov rodinných domov SO 01 a SO 01.1 sa umiestňuje na pozemkoch CKN parc. č. 982/1, 982/5, 982/6, 982/7 k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Strapko, autorizovaný stavebný inžinier, 6446*II z 10/2022, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Polohové a výškové osadenie stavby nadzemnej časti Rodinného dvojdomu SO 01 na pozemkoch CKN parc. č. 982/1 a 982/7 k.ú. Dúbravka

Najkratšia vzdialenosť od pozemku reg. „E“ parc. č. 342 k.ú. Dúbravka bude 5,4 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 983/2 k.ú. Dúbravka bude 3,6 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 982/2 k.ú. Dúbravka bude 9,9 m

Výškové osadenie objektu bude $\pm 0,000 = 238,65$ m.n.m. B.p.v. – 1. NP

Výška hrebeňa strechy bude vo výške $+ 6,615$ m od $\pm 0,000$

| | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| <u>Plošné bilancie:</u> | celková plocha pozemku: | 1289,00 m ² |
| | zastavaná plocha: | 151,70 m ² |
| | celková podlahová plocha: | 212,70 m ² |
| | celková obytná plocha: | 118,30 m ² |
| | celková úžitková plocha: | 226,00 m ² |
| | spevnené plochy celkom pre SO 01 a SO 01.1: | 103,80 m ² |

Polohové a výškové osadenie stavby nadzemnej časti Rodinného dvojdomu SO 01.1 na pozemku CKN parc. č. 982/5 k.ú. Dúbravka

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 983/2 k.ú. Dúbravka bude 9,8 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 996 k.ú. Dúbravka bude 3,9 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 982/2 k.ú. Dúbravka bude 3,8 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 979/2 k.ú. Dúbravka bude 3,5 m

Výškové osadenie objektu bude $\pm 0,000 = 238,65$ m.n.m. B.p.v. – 1.NP

Výška hrebeňa strechy časti bude vo výške $+ 6,615$ m od $\pm 0,000$

| | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| <u>Plošné bilancie:</u> | celková plocha pozemku: | 1289,00 m ² |
| | zastavaná plocha: | 151,70 m ² |
| | celková podlahová plocha: | 212,70 m ² |
| | celková obytná plocha: | 118,30 m ² |
| | celková úžitková plocha: | 226,00 m ² |
| | spevnené plochy celkom pre SO 01 a SO 01.1: | 103,80 m ² |

II. Popis stavby:

SO 01 a SO 01.1 – Rodinný dvojdom - Objekty majú jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Vchodmi sú orientované: SO 01 na juh a SO 01.1 na východ v nadväznosti na obslužnú komunikáciu. Objekt SO 01 je situovaný na pozemkoch CKN parc. č. 982/1 a 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava a objekt SO 01.1 je situovaný na pozemku CKN parc. č. 982/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Obe bytové jednotky v rámci objektu sú riešené tak, že v podkroví sa nachádza nočná časť a na 1.NP denná časť spolu s technicko-hospodárskym zázemím. Ako bytová jednotka A, tak aj bytová jednotka B sú štvorizbové a majú na 1.NP situovanú spoločenskú miestnosť, kuchyňu a tech. zázemie a v podkroví spálňu, dve izby a hygienické priestory.

SO 02 – Neverejné spevnené plochy – Statická doprava je riešená na pozemkoch stavebníka CKN parc. č. 982/6 a 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava v areáli kondomínia (podielové spoluvlastníctvo vlastníkov jednotlivých RD) - pre každý RD je navrhovaných 6 parkovacích miest t.j. spolu 12 parkovacích miest na teréne. Prístup pre peších a vjazd k RD z ul. Pod záhradami je riešený účelovou prístupovou komunikáciou na pozemku kondomínia, napojenou na existujúci vjazd z ul. Pod záhradami.

Zásobovanie vodou - Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v ul. Pod záhradami a to: RD SO 01 existujúcou vodovodnou prípojkou cez existujúcu vodomernú šachtu na pozemku CKN parc. č. 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava a v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1003/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava (reg. „E“ parc. č. 342 k.ú. Dúbravka, Bratislava), a RD SO 01.1 navrhovanou vodovodnou prípojkou cez navrhovanú vodomernú šachtu na pozemku CKN parc. č. 982/6 k.ú. Dúbravka, Bratislava a v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1003/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava (reg. „E“ parc. č. 336 k.ú. Dúbravka, Bratislava).

Splašková kanalizácia – Splašková kanalizácia je odvedená kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizačnej siete v ul. Pod záhradami - RD SO 01 do existujúcej RŠ napojenej na existujúcu kanalizačnú prípojkou na pozemku CKN parc. č. 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava a v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1003/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava (reg. „E“ parc. č. 342 k.ú. Dúbravka, Bratislava) , RD SO 01.1 do navrhovanej RŠ napojenej navrhovanou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu v ul. Pod záhradami na pozemkoch CKN parc. 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava a v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1003/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava (reg. „E“ parc. č. 336 k.ú. Dúbravka, Bratislava).

Dažďová kanalizácia - Dažďové vody budú odvádzané do akumuláčnych nádrží (AN) a následne budú odvedené do vsakov na pozemku kondomínia a čiastočne budú použité na zavlažovanie pozemku.

Elektro - Pripojenie rodinných domov na elektrickú sieť je navrhnuté káblovými prípojkami z distribučnej siete NN (0,4 kV). Prípojky sú navrhnuté z prípojkovej skrine SPP2, osadenej na existujúcom podpernom bode v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1003/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava (reg. „E“ parc. č. 339 k.ú. Dúbravka, Bratislava), s istením 3xPN000gG50A, káblami NAYY-14 x 25mm² vedenými v zemi do navrhovaných rozvádzačov merania RE osadených na hranici pozemku CKN parc. č. 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava (pre každý RD samostatný RE).

Vykurovanie – V objektoch je navrhnuté podlahové teplovodné vykurovanie v spojení s tepelným čerpadlom vzduch-voda pre každú bytovú jednotku. Tepelné čerpadlo je navrhnuté Viessman Vitocal 200-S s tepelným výkonom 7,57kW.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Novostavba dvoch objektov rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami, oba objekty s jedným nadzemným podlažím a podkrovím sa umiestňuje na rovinnom teréne. Strecha je navrhovaná sedlová s vrchnou hranou na výškovej kóte + 6,615 m od úrovne ± 0,000 m.

Dopravné napojenie je z jestvujúcej obslužnej komunikácie.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a samosprávy:

- Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.

- Navrhovateľ je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
- Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Navrhovateľ je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, ktoré vydali:
 - **Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS OUIK 53758/2022-441207 zo dňa 23.08.2022:**

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu 5 územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pripomienky z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie;
- zosúladiť textovú časť technickej správy, kap. Dažďová kanalizácia (str. 7-8). V správe sa uvádza, že pre každú bytovú jednotku bude navrhnutá plastová akumulčná nádrž s objemom 3,7 m³. Ďalej je spravený výpočet akumulčného objemu dažďovej nádrže pre celý RD s 2 bytovými jednotkami (151 m³), pre potrebný objem AN 10 m³. Podľa výpočtov stačí jedna AN 50 vsakom pre 1 RD s 2 bytovými jednotkami;
- doplniť návrh samotných vsakovacích zariadení za akumulčnými nádržami;
- s odvázaním zrážkovej vody z AN1 (10 m³) z parkovísk nie je možné súhlasiť. Dažďovú vodu je potrebné ponechať na pozemku, návrhom vhodného vsakovacieho zariadenia za akumulčnou nádržou. Vodozadržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklimy, zabezpečuje ochladzovanie okolitého prostredia a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode;
- zosúladiť koordinačnú situáciu s textovou časťou B, v situácii sú navrhnuté 4 AN, pre každú bytovú jednotku samostatne. Jedna AN nemá zakreslený vsak. Podľa výpočtov v textovej časti postačujú 2 AN pre každý RD samostatne;
- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom. z hľadiska tvorby zelenej adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie UPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre apod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržovania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami.
- **Hlavné mesto SR Bratislava - oddelenie správy komunikácií, stanovisko k PD pre územné rozhodnutie, č. MAGS OSK 46465/2023-25964/RIO-17 zo dňa 07.02.2023:**
 1. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 53758/2022-441 207 zo dňa 23.08.2022.
 2. Upozorňujeme, že komunikácia Pod záhradami (vrátane chodníkov) je po oprave v záručnej lehote (ochrane pred rozkopaním) do konca roku 2023.
 3. Pri realizácii rozkopávkových a všetkých ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava_a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania a > princípy a standardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/pnicipy-a-standardy/> a ich súčasti - Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stĺpkov, Princípy a štandardy zastávok MHD.
 4. Odvod povrchových vôd z areálu kondomínia žiadame riešiť na pozemku kondomínia tak, aby nevytekali na chodník a vozovku ul. Pod záhradami. V prípade potreby do konštrukcie vjazdu - prístupovej komunikácie na hranu pozemku investora (za hranu chodníka) priečne osadiť odvodňovací žľab a zaústiť ho do areálovej dažďovej kanalizácie.
 5. Všetky šachty a meracie zariadenia prípojok IS žiadame osadiť na pozemku kondomínia - mimo vozovky a chodníkov v správe OSK.
 6. K uloženiu IS do pozemkov v správe, alebo majetku hl. m. SR Bratislava - OSK je potrebné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena (ak nie je ešte uzavretá).
 7. Uloženie IS do komunikácie a chodníkov ul. Pod záhradami je možné zrealizovať len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
 8. Všetky IS žiadame uložiť do hĺbky min. 70 cm pod niveletu povrchu komunikácií a chodníkov) v správe OSK - aby IS neprekážali v prípade ich rekonštrukcie.
 9. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období Od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
 10. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
 11. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, výkopok žiadame odvázať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN — štrkodrvy fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 50 cm vo vozovke a min. po 25 cm v chodníku (každéj konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy - jamy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 12. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón ACI 16 — I hr. 7 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo11 hr. 5cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm). Poslednú — obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 45/80-75 hr. 5 cm žiadame položiť súvislo cez všetky ryhy (vodovodná a kanalizačná prípojka) s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku komunikácie, pôvodnú PU hr. 5 cm

v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na os komunikácie - príp. Na obrubník chodníka, v mieste pracovných spojov - škár na povrchovej úprave vložiť spojovaciu asfaltovú pásku, alebo škáry zalíť asfaltovou zálievkou. Rozhranie živých vrstiev nesmie viesť cez poklopy šacht, alebo šúpatiek.

- b) Na dotknutom chodníku dodržať jeho konštrukciu, novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm urobiť (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku - Od miesta napojenia prípojky elektro až po koniec pozemku investora (dodržať preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), pôvodnú PU zarezať kolmo na os dotknutého chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové rovnakej kvality, farby a rozmerov) a zaškárať, v mieste pracovných spojov - škár na povrchovej úprave vložiť spojovaciu asfaltovú pásku, alebo škáry zalíť asfaltovou zálievkou.
- c) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK— správcovi komunikácii.
13. určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
 14. Pri obmedzení plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
 15. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia (DZ) žiadame prerokovať s účastníkmi bývalej Komisie pre určovanie DZ a dopravných zariadení.
 16. Trvalé vodorovné a zvislé DZ žiadame zrealizovať v zmysle platného POD, zákona č. 8/2009 a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
 17. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojfazovú farbu (studenú, alebo teplú plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojfazový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
 18. Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
 19. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy – správcovi verejného osvetlenia (na adresu - osvetlenie@bratislava.sk), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
 20. Po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií a DZ, a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku a DZ, vyčistiť prilahlé uličné vpusty (ak počas stavby dôjde k ich zaneseniu) v správe Hl. m. SR — 05K, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 21. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.
 22. Vzhľadom k tomu, že sa v blízkosti stavby nachádza zastávka MHD o vyjadrenie je potrebné požiadať aj Dopravný podnik Bratislava
 - **Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko k zriadeniu vjazdu, č. MAGS ODP 44062/2023-16649 PD98/2022 zo dňa 15.02.2023:**
 1. Dodržať vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti dňa 23.08.2022 pod č. MAGS OUIK 53758/2022-441207.
 2. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie správcovi komunikácii, oddelenie správy komunikácii magistrátu hlavného mesta. Pre potreby zriadenia vjazdu podľa § 53b ods. 3) cestného zákona vydal správca komunikácií súhlasné stanovisko pod č. MAG 543735/2023 zo dňa 25.01.2023 s následnými podmienkami:
 - a. Nezasahovať do konštrukcie chodníka a vozovky.
 - b. Prípojky inžinierskych sietí realizovať až po uplynutí záručnej lehoty po oprave, ktorá uplynie 31.12.2023.
 3. Stavbu realizovať na základe priloženého projektu, ktorý bol prílohou k stanovisku Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave vydaného dňa 07.02.2023 pod č. KRPZ-BA-KD13-181-001/2023-S.
 4. Výkopové či pretlakové práce, ktoré budú vykonávané na dotknutej miestnej ceste, naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

5. V prípade aj minimálneho obmedzenia plynulosti cestnej premávky spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.
6. Pred realizáciou všetkých obmedzení a prác na dotknutej miestnej ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v zmysle cestného zákona.
7. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácii.
8. Udržiavať počas stavby čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
 - **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k PD pre UR, č. OU-BA-OSZP3-2023/136748-002, zo dňa 14.03.2023:**
 1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
 2. Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 3. V území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, žiadna lokalita sústavy Natura 2000, ani biotop národného alebo európskeho významu.
 4. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
 5. Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Dúbravka pred povolením stavby.
 6. V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 7. OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržiavania bodov č. 4 a 5.
 - **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2023/264088-002, zo dňa 13.06.2023:**
 1. Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
 2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
 - **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko k PD pre UR, č. KPUBA-2022/25212-2/106348/MAJ, zo dňa 19.12.2022:**
 - V prípade archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS“), č. 000261/2023/JJ, zo dňa 09.01.2023:**

A. Zásobovanie vodou SO 01

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Jestvujúca prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
6. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

B. Odvádzanie odpadových vôd SO 01

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd z navrhovanej stavby jestvujúcou kanalizačnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Jestvujúca prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do vsakovacích objektov na pozemku nemáme námietky.

C. Zásobovanie vodou SO 01.1

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby pitnou vodou cez novú vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
7. Zásady starostlivosti o vnútorný domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
8. Akákoľvek stavebná alebo má činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a pôda pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
9. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

b/ Vodomerňa šachta

1. Vodomerňa šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerňa šachta umiestnená na parcele č. 982/6 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru s minimálnymi vnútornými rozmermi podľa stanovených „technických podmienok“.
3. Majiteľ je povinný vodomerňu šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerňa šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomernej zostavy a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla vodomeru

- Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomerňu šachtu a osadená vodomerňa šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

D/ Odvádzanie odpadových vôd SO 01.1

- S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd z navrhovanej stavby novou kanalizačnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

6. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Vladimír Zajac tel. č. 0911 428 603/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
7. Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
8. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
9. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
10. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
11. Odporúčame na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku.

b/ Realizácia kanalizačných prípojok

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- **SPP Distribúcia, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/NS/0051/2021/Pe zo dňa 21.01.2021:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distdbucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti V ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovskyspp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa 288, alebo 5 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 60 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 30.05.2022:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122050000 a 122050001, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie nového odberného miesta s celkovou MRK 2x(3fx25A), 2T bude možné realizovať z existujúceho vzdušného vedenia nachádzajúceho sa pred predmetnou parcelou za predpokladu vybudovania novej zemnej káblovej NN prípojky na vlastné náklady žiadateľa. Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dni pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

IV. Osobitné podmienky:

- Navrhovatelia sú povinní pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného všeobecného stavebného úradu a príslušných špeciálnych stavebných úradov, právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4) stavebného zákona, záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VI. Námietky a pripomienky účastníkov konania:

V stanovenej lehote vzniesol námietky účastník konania **Ing. František Soviš CSc, Saratovská 17, 841 02 Bratislava, podané do podateľne úradu dňa 25.07.2023:**

1. Na 2.strane Oznámenia v Popise stavby: SO 01 a SO.01.1 je použitá nejednotná a mätúca terminológia - v rámci 8 riadkov textu sa tvrdí, že objekty majú jedno nadzemné podlažie a jedno obytné podkrovie. A v poslednej vete znie: Ako bytová jednotka A, tak aj bytová jednotka B má na prízemí situovanú spoločenskú miestnosť, kuchyňu a

tech. zázemie a na poschodí spáľňu, dve izby a hygienické priestory. Žiadam zjednotiť odbornú terminológiu.

2. Ako bolo už uvedené, Oznámenie bolo vypracované dňa 12.07.2023, na webe MČ BA Dúbravka bolo zverejnené dňa 17.07.2023. V polovici 3.strany Oznámenia sa uvádza, že „Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.“ Prosím vysvetliť, že „Kedy mi bolo doručené toto Oznámenie, a ako to dokázať?“
3. Posledné 3 riadky Oznámenia hovoria o Verejnej vyhláske: „Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.“ Trvám na tom, aby všetky priamo dotknuté osoby (minimálne priamo susediace) dostávali takéto dôležité oznámenia písomne a na dobierku.

Rozhodnutie o námietkach :

Stavebný úrad námietke 1 vyhovel a námietky 2,3 zamietol.

V stanovenej lehote taktiež vzniesla námietku účastníčka konania **Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, 841 02 Bratislava, podané do podateľne úradu dňa 25.07.2023:**

Dňa 18.7.2023 bolo uverejnené na stránke MÚ Dúbravka Oznámenie o začatí územného konania č. SU13306/248/2023/MV zo dňa 12.7.2023. Upozorňujem, že nie som odborne vybavená na posúdenie uvedeného oznámenia. Mám len nasledovné otázky. Po prečítaní Oznámenia o začatí územného konania č. SU13306/248/2023/MV zo dňa 12.7.2023 a porovnaní s projektom pre stavebné povolenie od Ing. Peter Strapko a Ing. Ladislav Balog, sú na výkrese POHLADY rozdiely, o ktorých určite viete. Chcem sa opýtať, prečo sa v texte hovorí:

Popis stavby: SO 01 a SO 01.1 - Rodinný dvojdom - ... na prízemí je situovaná spoločenská miestnosť, atď., na 1.NP denná časť, atď. a v podkroví sa nachádza nočná časť. Ide teda o tri podlažia (neviem, či aj podkrovie je podlažie) a v nákrese tj. v projekte pre stavebné povolenie sú len dva. Predpokladá sa, že sa asi bude podľa textu stavba zvyšovať a pribudnú bytové jednotky, čomu nasvedčuje aj počet parkovacích miest.

Prosím, uveďte tieto nezrovnalosti do súladu a uveďte, čo bude platiť, či text alebo nákres. Zvyčajne platí, že platí to, čo je uvedené v texte, tak nevidím dôvod na nezrovnalosti v nákrese a vôbec, prečo sa takto zavádzajúco postupuje?

Rozhodnutie o námietkach :

Stavebný úrad námietku zamietol v celom rozsahu.

Odôvodnenie

Dňa 31.10.2022 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby kondomínia dvoch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami s názvom „Kondomínium 2RD s 2BJ“ v členení na stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami na pozemkoch CKN parc. č. 982/1 a 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava, SO 01.1 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami na pozemku CKN parc. č. 982/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava a SO 02 Neverejnú spevnenú plochu na pozemkoch CKN parc. č. 982/6 a 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava, od navrhovateľa: Ortoklinik s.r.o., Cukrová 6, 811 08 Bratislava, IČO: 35 762 195.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci územné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím pod č. SU-21581/4368/2022/MV zo dňa 30.11.2022 prerušil. Zároveň stavebný úrad navrhovateľa upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Navrhovateľ podanie čiastočne doplnil a preto stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 4981/248/2023/MV zo dňa 06.03.2023 na doplnenie chýbajúcich dokladov. Navrhovateľ svoje podanie naposledy doplnil dňa 14.06.2023.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom č. SU-13306/248/2023/MV zo dňa 12.07.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby a upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania..

Účastníci konania podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania Ing. Františka Soviša CSc, Saratovská 17, 841 02 Bratislava, podané dňa 25.07.2023, ktoré sú citované vo výrokovej časti rozhodnutia a o ktorých stavebný úrad rozhodol tak, že námietke č. 1 vyhovel a námietky č. 2, 3 zamietol, čo odôvodňuje nasledovne :

Námietke č. 1 stavebný úrad vyhovel tým, že terminológia bola zjednotená a synonymá *prízemie* pre 1.NP a *poschodie* pre podkrovie neboli použité. Objekty majú jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

Námietku č. 2 stavebný úrad zamietol, nakoľko oznámenie o začatí konania bolo zverejnené na stránke stavebného úradu po dobu 15 dní. **15. deň vyvesenia je dňom doručenia.** Od tohto dňa môže účastník konania do 7 pracovných dní doručiť na stavebný úrad svoje námietky.

Námietku č. 3 stavebný úrad zamietol, nakoľko aby stavebný úrad dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby v rozhodnutí č. 07707/2020/SV/02945 zo dňa 14.1.2020 konštatuje pochybenie, keď správny orgán pri doručovaní meritórneho rozhodnutia doručuje dvojakým spôsobom a to verejnou vyhláškou aj fyzicky do vlastných rúk. *Zákon č. 71/1967 Zb.*

O správnom konaní (správny poriadok)

§ 26 Doručenie verejnou vyhláškou

ods. 1

Cit: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

ods. 2

Cit: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V konaní bola tak tiež vznesená námietka účastníčky konania Ing. Ľubomíry Sovišovej, Oskorušova 11, 841 02 Bratislava, podané dňa 25.07.2023, ktoré sú citované vo výrokovej časti rozhodnutia a o ktorých stavebný úrad rozhodol tak, že túto zamietol v celom rozsahu, čo odôvodňuje nasledovne :

Stavebný úrad už na základe námietky účastníka konania Ing. Františka Soviša CSc v rozhodnutí zjednotil terminológiu a synonymá *prízemie* pre 1.NP a *poschodie* pre podkrovia neboli použité. Objekty majú jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Navrhovaný počet parkovacích miest zodpovedá normovým nárokom na statickú dopravu pre dva rodinné dvojdomy.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení stavby dvoch rodinných dvojdomov boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 42 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického a protipožiarneho, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: výpis z listu vlastníctva č. 5072, k. ú. Dúbravka, Bratislava; kópia katastrálnej mapy; výpisy z listov vlastníctva dotknutých pozemkov a susedných pozemkov; projektová dokumentácia pre územné konanie vypracovaná Ing. Petrom Strapkom, autorizovaným stavebným inžinierom, 6446*II z 10/2022; splnomocnenie na zastupovanie, doklad o zaplatení správneho poplatku; vyjadrenia dotknutých orgánov a vlastníkov pozemkov: Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS OUIK 53758/2022-441207 zo dňa 23.08.2022, Hlavné mesto SR Bratislava - oddelenie správy komunikácií, stanovisko k PD pre územné rozhodnutie, č. MAGS OSK 46465/2023-25964/RIO-17 zo dňa 07.02.2023, Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko k zriadeniu vjazdu, č. MAGS ODP 44062/2023-16649 PD98/2022 zo dňa 15.02.2023, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k PD pre UR, č. OU-BA-OSZP3-2023/136748-002, zo dňa 14.03.2023, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2023/264088-002, zo dňa 13.06.2023, HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2023/000202-002 zo dňa 20.01.2023, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko k PD pre UR, č. KPUBA-2022/25212-2/106348/MAJ, zo dňa 19.12.2022, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS“), č. 000261/2023/JJ, zo dňa 09.01.2023, SPP Distribúcia, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/NS/0051/2021/Pe zo dňa 21.01.2021, Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 30.05.2022.

Stavba kondomínia dvoch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami s názvom „Kondomínium 2RD s 2BJ“ v členení na stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami na pozemkoch CKN parc. č. 982/1 a 982/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava, SO 01.1 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami na pozemku CKN parc. č. 982/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava a SO 02 Neverejné spevnené plochy na pozemkoch CKN parc. č. 982/6 a 982/7 k.ú.

Dúbravka, Bratislava, ktoré sú podľa LV č. 5072 vo vlastníctve navrhovateľa: Ortoklinik s.r.o., Cukrová 6, 811 08 Bratislava, IČO: 35 762 195 v podiele 1/1.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje ako územie s funkčným využitím – málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102); stabilizované územie s prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch – rôzne formy zástavby rodinných domov. V zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy číslo MAGS OUIIC 53758/2022-441207 zo dňa 23.08.2022 uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a súhlasí s umiestnením predmetnej stavby. Navrhovaná stavba nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu jestvujúcej urbanistickej štruktúry a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter existujúcej zástavby. Svojou mierkou a osadením na pozemku rešpektuje existujúcu uličnú čiaru a okolitú zástavbu. Ukazovatele intenzity využitia záujmového pozemku IZP a IPP dosahujú nižšie hodnoty, ako je priemer vo funkčnej ploche. Koeficient zelene dosahuje mierne nižšiu hodnotu ako je priemerná hodnota v záujmovej funkčnej ploche, považujeme ju však za akceptovateľnú.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. koordinačná situácia
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre navrhovateľov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ortoklinik s.r.o., Cukrová 6, 811 08 Bratislava
2. Ing. František Soviš, Saratovská 17, 841 02 Bratislava
3. Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, 841 01 Bratislava
4. MUDr. Peter Margitfalvi, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
5. MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
6. Ing. Taťjana Jánošková, Pod záhradami 35, 841 01 Bratislava

7. Ing. Jozef Jánoška Pod záhradami 35, 841 01 Bratislava
8. Ing. Miloš Encinger, Magnezitova 2, 841 07 Bratislava
9. Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 3804, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté : Martina Schmidtová, Štepná 2, 841 01 Bratislava, Helena Sedláková, Klimkovičova 4, 841 01 Bratislava
10. Milan Sandtner, Beniakova 30 841 05 Bratislava
11. MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
12. František Sedlák, Agneša Sedláková v zastúpení - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36,817 15 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom

Dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie

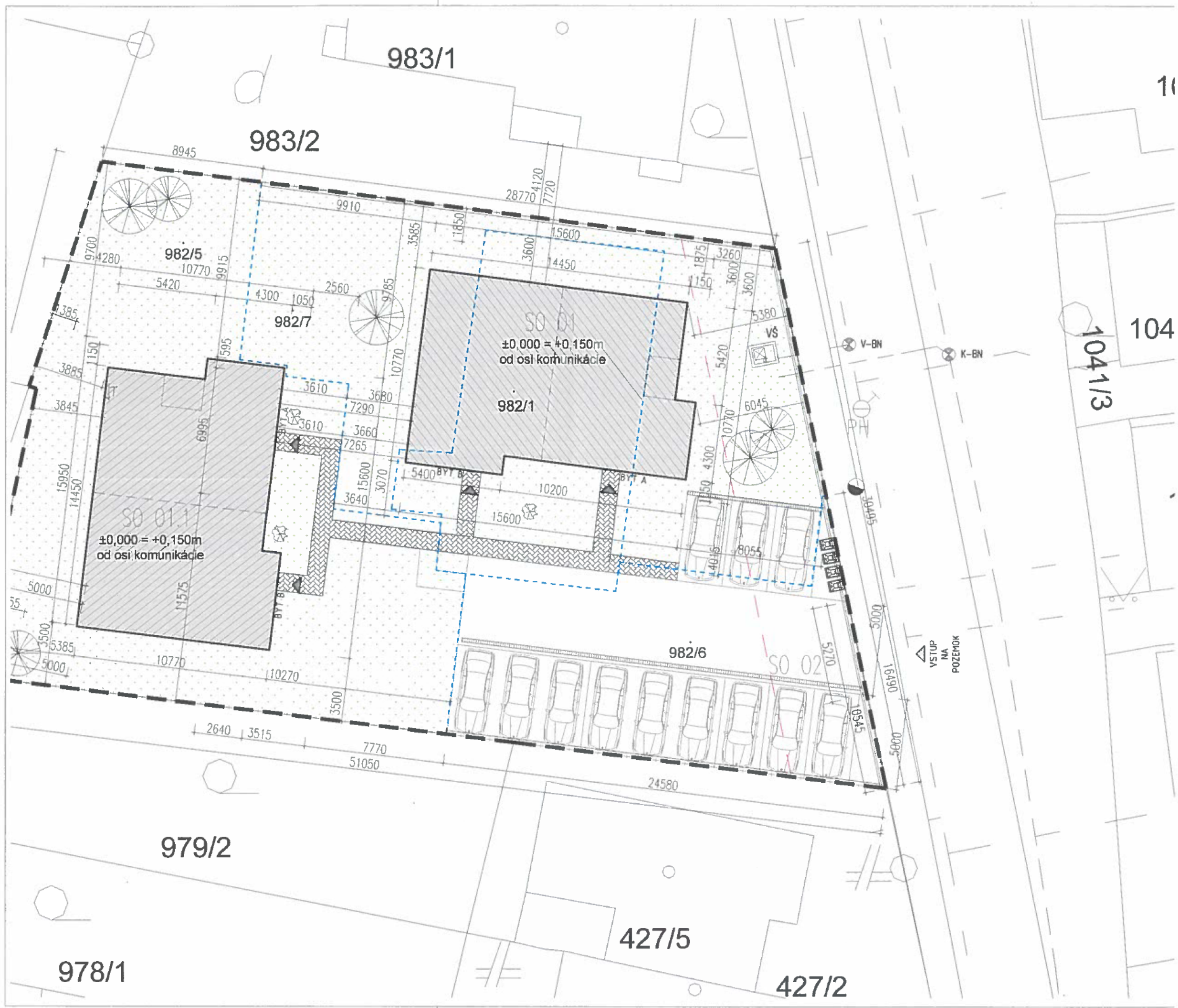
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
 - Orgán štátnej vodnej správy
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
7. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava – Dúbravka – cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



983/1

983/2

982/5

982/7

982/1

SO 01
±0,000 = +0,150m
od osi komunikácie

SO 01
±0,000 = +0,150m
od osi komunikácie

982/6

SO 02

979/2

978/1

427/5

427/2

1041/3

104

10

VSTUP
NA
POZEMOK

V-BN

K-BN

55

5000
5385
5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000