



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU- 1725/59/2023/MV

v Bratislave 26.01.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 stavebného zákona

### **predlžuje platnosť**

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-19157/4849/2016/A/6/VL zo dňa 02.12.2016, právoplatné dňa 09.01.2017, ktorým bola povolená stavba: **novostavba rodinného domu** na pozemku CKN parc. č. 3502/15 v katastrálnom území Dúbravka, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3499/21 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Martina Granca), oplotenie na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, 3499/15, 3499/17 k.ú. Dúbravka,

stavebníkom: **Mgr.Ing. Gabriel Herbrik a Ing. Romana Herbriková**, obaja bytom Talichova 3, Bratislava,

**do 09.01.2025**

Objektová skladba stavby :

SO 01 objekt rodinného domu so vstavanou garážou

SO 03 objekt oplotenia pozemku

SO 04 objekt vodovodnej prípojky

SO 05 objekt kanalizačnej prípojky

účel stavby: rodinný dom podľa § 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky stavebného povolenia č. č. SU-19157/4849/2016/A/6/VL zo dňa 02.12.2016, právoplatné dňa 09.01.2017, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebníci : Mgr.Ing. Gabriel Herbrik a Ing. Romana Herbriková, obaja bytom Talichova 3, Bratislava, podali dňa 12.12.2022 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-19157/4849/2016/A/6/VL zo dňa 02.12.2016, právoplatné dňa 09.01.2017, ktorým bola povolená **novostavba rodinného domu** 3502/15 v katastrálnom území Dúbravka, ul. Martina Granca, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3499/21 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Martina Granca), oplotenie na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, 3499/15, 3499/17 k.ú. Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci.

V konaní boli predložené doklady : výpis z listu vlastníctva č. 3435 podľa ktorého stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, :/14, :/15, :/17 k.ú. Dúbravka, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 19.12.2022 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-22659/4846/2022/MV.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, ani dotknutých orgánov.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### Doručuje sa:

#### účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Mgr. Ing. Gabriel Herbrik, Talichova 3, 841 02 Bratislava
2. Ing. Romana Herbriková, Talichova 3, 841 02 Bratislava

3. VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
4. Gelios s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava
5. ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Ing.arch. Ján Tvrdoň, Komenského 5, 900 01 Modra - projektant
6. Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6025, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

**Na vedomie dotknutým orgánom :**

1. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: