



●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa

-

Naše číslo

SÚ-1768/1648/2023/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./  
60101170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

22. 02. 2023

Vec

Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. SU-18489/171/2019/St

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o p r a v u j e

zrejmu chybu, ktorá vznikla pri písaní rozhodnutia č. SU-18489/171/2019/St zo dňa 18.11.2019, ktorým boli stavebníci: Ing. Lukáš Zachar, Ľuboš Zachar a Jana Zacharová, všetci bytom Vavilovova 4, 851 01 Bratislava vyzvaní na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi v byte č. 18, 6. poschodie v bytovom dome Fedákova 30, 841 02 Bratislava, súpisné číslo 1941 na pozemku parcely registra CKN parc. č. 1329, 1330, 1331 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Doplňa text na 1. strane nasledovne:

Popis dodatočne povoloovaných stavebných úprav:

Stavebníci realizovali zásahy v nosných stenách. Rozšírenie dverných otvorov posunuli o cca 10 cm medzi izbou a chodbou, časť bola domurovaná, tiež bol robený zásah do dverného otvoru medzi kuchyňou a izbou posunutím cca o 17 cm a obývacou izbou a kuchyňou s tým, že z nosnej steny odstránili cca 7 cm a na druhej strane primurovali cca 15 cm. Stavebnými úpravami bol vykonaný neoprávnený zásah do spoločných častí a zariadení domu, ktorý si vyžadoval stavebné povolenie podľa § 55 ods. (1) stavebného zákona.

Podľa §47 ods. 6) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), cit.:

„(6) Chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.“

Nakoľko ide o neúmyselný nedostatok, ktorý nemeší zmysel a obsah rozhodnutia, tunajší stavebný úrad týmto rozhodnutie č. SU-18489/171/2019/St zo dňa 18.11.2019, opravuje.

Táto oprava tvorí nedeliteľnú súčasť rozhodnutia, a preto Vás žiadame, aby ste tento list pripojili k citovanému rozhodnutiu.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-1768/1648/2023/JB

Príloha: rozhodnutie č. SU-18489/171/2019/St

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Zacharová Jana, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
2. Zachar Ľuboš, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
3. Zachar Lukáš, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu BD Fedákova 28-32, Bratislava, podľa LV č. 3076
5. I + V správa nehnuteľností, s.r.o., Miletičova 80, 821 08 Bratislava, IČO: 35 880 911 - správca
6. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Táto oprava spolu s rozhodnutím č. SU-18489/171/2019/St sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-18489/171/2019/St

v Bratislave 18.11.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a článku 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa ustanovenia §§ 88, 88a ods. (1) stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav v súlade s ustanovením § 19 ods. (3) zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

### vyzýva

stavebníkov: **Janu Zacharovú, Ľuboša Zachara a Lukáša Zachara, všetci bytom Vavilovova 4, 851 01 Bratislava**, aby v lehote **do 31.03.2020** predložili doklady ktorými preukážu, že dodatočne povolovaná stavebná úprava v byte č. 18, 6 poschodie, v bytovom dome Fedákova 28, 30, 32, 841 02 Bratislava, súpisné číslo 1941 na pozemku parcely registra CKN parc. č. 1329, 1330, 1331 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava nie je v rozpore s verejnými záujmami a to najmä:

- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedákova 28, 30, 32, podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorý spočíva v predložení zápisnice:
  - zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov t. j. **Zápisnica zo schôdze vlastníkov** bytov a nebytových priestorov podľa § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **Na prijatie rozhodnutia na schôdzi vlastníkov** je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov** prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo
  - zápisnica z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov t. j. **Zápisnica z písomného hlasovania (podpísaná overovateľom)**, ktorá musí obsahovať plné znenie schvaľovaného návrhu, musí byť uvedený deň konania hlasovania, meno a priezvisko

vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Súhlas alebo nesúhlas vyjadrujú vlastníci bytov vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu, podpisu na hlasovacej listine. **Zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy** určuje kedy je **potrebné úradné overenie podpisov** pri hlasovaní. Aby bolo písomné hlasovanie **právoplatné**, je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov** bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov..

- a to v **lehote do 31.03.2020**.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 a § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), konanie o dodatočnom povolení stavby

### prerušuje

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že podľa § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona: „*Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom*“.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal dňa 14.05.2019 od stavebníkov Jany Zacharovej, Ľuboša Zachara a Lukáša Zachara, všetci bytom Vavilovova 4, 851 01 Bratislava, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie – stavebné úpravy v byte č. 18, 6. poschodie v bytovom dome Fedáková 30, súpisné číslo 1941, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 1329, 1330, 1331 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré boli zrealizované bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Na základe toho stavebný úrad podľa ustanovenia §§ 88, 88a ods. (1) stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavebných úprav v byte č. 18, 6 poschodie v bytovom dome Fedáková 30 Bratislava, podľa ustanovenia § 19 ods. (3) zákona č. 71/1976 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), vyzval stavebníkov k predloženiu dokladov, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil im primeranú lehotu na ich doplnenie do 31.03.2020 a poučil ich o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Podľa § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona: „*Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom*“.

Podľa § 88a ods. (1) stavebného zákona: „*Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie*

*nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní“.*

Podľa § 88a ods. (2) stavebného zákona: *„Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.*

Podľa § 29 ods. (4) správneho poriadku : *„Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota...“*

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku : *„Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú“.*

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, t.j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Doručuje sa:

1. stavebník: Jana Zacharová, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava.
2. stavebník: Ľuboš Zachar, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava.
3. stavebník: Lukáš Zachar, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava.