



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 17757/3737/2023 MF	Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	8.11.2023

### Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 4.9.2021 žiadosť o stavebné povolenie stavby, ktorú podal

stavebník	<b>Bc. Peter Balko, Nábělkova 4, 841 05 Bratislava</b>
v zastúpení	<b>MT Inžiniering, s.r.o., Ing. Tamara Melikantová, Kapicová 7, 851 01 Bratislava</b>
názov stavby	<b>„Polyfunkčný dom u. Na Vrátkach“ MČ Bratislava-Dúbravka</b> (ďalej len „stavba“)
účel stavby	<b>nebytová budova pre obchod a služby - účel podľa § 43c ods. 1 písm. c) stavebného zákona</b>
miesto stavby	pozemky reg. „C“ parcela č. 3227/1, 3232/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. „E“ parcela č. 413/3, 413/201 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

### Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal dňa 4.4.2023 v súvislosti s predmetnou stavbou Územné rozhodnutie č. SU 8051/674/2023 U 9 MF, právoplatné 17.5.2023.

### Popis stavby:

Navrhovaná polyfunkčná stavba je dvojposchodová zastrešená pultovou strechou, bez suterénu, v pôdorysnom tvare obdĺžnika max rozmermi 17,00 x 8,00 m. V uvedenej stavbe je navrhnutá prevládajúca funkcia internetového obchodu 175,77 m<sup>2</sup> z celkovej výmery úžitkovej plochy a funkcia služobného bytu 32,75 m<sup>2</sup>.

Stavbou dotknutý pozemok je prístupný z východnej strany existujúcou komunikáciou Na Vrátkach. Služobný jednoizbový byt je navrhnutý v časti 1.np, samostatný vstup je z východnej strany. Vstupuje sa priamo do kuchynky, ktorá je napojená na chodbu, a ktorá prepája izbu kúpeľňu a wc.

Prevádzka internetového obchodu je prístupná zo severnej strany samostatným vstupom, táto prevádzka je navrhnutá na 1.np a 2.np. Cez zádverie je napojený sklad, schodisko a predajňa. Predajňa bude napojená na vonkajšiu terasu rozmeru 5,00 x 8,00 m. Na 2.np sú navrhnuté tri kancelárie, archív, denná miestnosť, wc a kúpeľňa.

V súčasnosti je riešený pozemok oplotený po celom obvode. Časti starého oplotenia budú odstránené a je navrhnuté nové oplotenie z prefabrikovaných betónových dielcov a klasického pletiva, od ulice bude oceľová posuvná brána a bránka pre peších odsadená od hrany komunikácie dlhšej vzdialenosti o 6,22 m.

Plocha pozemkov celkom	844,00 m <sup>2</sup>	Spevnené plochy	268,49 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	136,00 m <sup>2</sup>	Plocha zelene na teréne	439,51 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	208,52 m <sup>2</sup>		
z toho 2.NP	99,57 m <sup>2</sup>		
z toho 1.NP	108,95 m <sup>2</sup>		

- Navrhovaná stavba bude napojená kanalizačným potrubím PP DN Ø 150 uloženým v zemi na navrhovanú železobetónovú vodotesnú žumpu s objemom 20 m<sup>3</sup> uloženou pod terénom v severovýchodnej časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3227/1 k.ú. Dúbravka s priamym napojením na príľahlú komunikáciu Na Vrátkach.
- Prípojka pitnej a úžitkovej vody pre danú stavbu je navrhnutá DN 25 a napojí sa navítavacím pásom na existujúci verejný vodovod. Na pozemku reg. „C“ parc. č. 3227/1 k.ú. Dúbravka bude vybudovaná vodomerná šachta s vnútorným rozmerom 1200 x 900 x 1800 mm. V šachte bude umiestnená vodovodná zostava s uzatváracími armatúrami. Z vodomernej šachty po navrhovanú stavbu je navrhnuté vodovodné potrubie DN 25 (HDPE) uložené v zemi. Za vodomernou šachtou bude odbočka na zásobovanie požiarnej nádrže so stálou zásobou vody s objemom 14 m<sup>3</sup>. Požiarna nádrž bude umiestnená na pozemku reg. „C“ parc. č. 3227/1 k.ú. Dúbravka a bude v prípade požiaru dopĺňať existujúci požiarne hydrant umiestnený v príľahlej komunikácii.
- Dažďové vody zo strechy navrhovanej stavby a zo spevnenej plochy budú odvádzané strešnými žľabmi a vonkajšími odpadovými potrubiami PP Ø 150 do akumuláčnej nádrže objemu 5,00 m<sup>3</sup> a následne do vsakovacích blokov. Retenčná nádrž a vsakovacie bloky budú uložené v zemi na pozemku reg. „C“ parc. č. 3227/1 k.ú. Dúbravka. Dažďové vody z parkoviska a z prístupovej spevnenej plochy budú zachytávané líniovým žľabom
- Navrhovaná stavba bude napojená novou NN prípojkou z distribučnej siete z existujúceho podperného bodu, na ktorom bude osadená nová pripojovacia skriňa SPP2 odkiaľ bude vedený nový kábel CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> do elektromerového rozvádzača RE na hranici pozemku reg. „C“ parc. č. 3227/1 k.ú. Dúbravka. Vedenie z RE je navrhnuté káblom CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> až po nový domový rozvádzač RH. K tomuto káblu je navrhnuté uloženie káblu CYKY-J 5x1,5 mm<sup>2</sup> ako rezervu pre HDO. Káble budú uložené v zemi, pod spevnenou plochou v korugovanej chráničke.
- Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Vnútorná jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti na 1.np . Vedľa vnútornej jednotky bude umiestnený akumuláčny zásobník vody (49 l). Kompletnú reguláciu teploty vody a prednostný ohrev TUV bude zabezpečovať tepelné čerpadlo.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po doplnení žiadosti podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na [franzova@dubravka.sk](mailto:franzova@dubravka.sk) alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania:

1. Bc. Peter Balko, Nábělkova 4, 841 05 Bratislava  
v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Ing. Tamara Melikantová, Kapicová 7, 851 01 Bratislava
2. Haláková Milota, Hlaváčikova 3163/29, 841 05 Bratislava
3. Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
4. Mariánek Peter, Staré Grunty 11, 841 04 Bratislava
5. Mariánková Miroslava, Leškova 7, 811 04 Bratislava
6. Ludwig Leo Stephen, 44 Charles Street West 2616, Toronto Ontario M4Y1R7
7. P.S. ARCH s.r.o., Ing. arch. Pavol Škombár, SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce

dotknuté orgány:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.