



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-17852/3068/2023/LV

v Bratislave 19.09.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy a podľa §§ 46,47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, právoplatné dňa 26.08.2015, ktorým bola povolená stavba: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC**“,

objekt : SO-211 Areálové komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch registra CKN parciel č. 3395/31, 3395/11, 3398/3, 3398/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

stavebníkovi : **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811,

do 26.08.2025,

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky stavebného povolenia č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, právoplatné dňa 26.08.2015, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník : C.G.C., a.s., sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811, v zastúpení Ing. Milanom Kollárom, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava, podal dňa 19.06.2023 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 26.08.2015, na stavbu: „Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC“, objekt SO-211 Areálové komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch registra CKN parciel č. 3395/31, 3395/11, 3398/3, 3398/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci.

Platnosť stavebného povolenia č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015 bola naposledy predĺžená rozhodnutím č. SU-16130/6079/2021/VL zo dňa 23.09.2021, právoplatné dňa 02.11.2021 na dobu do 26.08.2023.

V konaní boli predložené doklady : doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a ods.1 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 27.07.2023 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-14646/3068/2023/LV.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na základe vykonaného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. stavebník: C.G.C., a.s., sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811, v zastúpení Ing. Milanom Kollárom, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava
2. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava 3
3. ME-Inspection SK, spol. s r.o., Drobného 25A/3585, 841 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava 5 – projektant
6. Vlastníkom pozemku parcely č. 3395/5 (reg. CKN) a stavby garáže súpisné číslo 5092 na pozemku parcely č. 3395/4 (reg. CKN) k.ú. Dúbravka, Bratislava – podľa LV č. 2687, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: