



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-17872/3496/2023/S-12/BS

v Bratislave 19.09.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto : podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 48, 12. poschodie v bytovom dome Drobného 21, súpisné číslo 1897, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3282, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníkom : **Jozefovi Kopuncovi a Ing. Alene Kopuncovej, bytom Drobného 1897/21, 841 01 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 06/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Letovanec - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 4384 * 13, statika stavieb.

Popis stavebných úprav: stavebníci majú zámer zrealizovať osadenie plastových okien na lodžiu a vybudovanie dverného otvoru v nosnej stene hrúbky 150 mm, o rozmeroch 1350 mm x 2030 mm z kuchyne do obývacej izby. Búracie práce budú vykonané postupným rezaním diamantovým kotúčom. Bude potrebné osadiť preklad 2xU140 z valcovanej ocele. Úložná šírka prekladov bude min. 300mm na každú stranu otvoru. Preklad sa bude osadzovať nasledovne:

- otvor pre preklad 2xU140 bude rezaný minimálne na výšku 150mm
- otvor pre preklad bude mať svetlú šírku 300+1 350+300 mm =1950 mm, tak, aby úložná šírka na každej strane bola na stenách 300mm
- do takto pripraveného otvoru bude osadený oceľový preklad 2xU140
- priestor medzi hornou hranou rezaného otvoru a osadeného prekladu bude nutné vykľinovať, tak aby prišlo k aktivácii prekladu a roznosu všetkého zaťaženia nad prekladom
- pod osadeným oceľovým prekladom bude možné postupné rezanie nového dverného otvoru.

Na lodžii budú osadené plastové okná. Okná budú pevne skrutkované po celom obvode do priliehajúcej konštrukcie pomocou rozperných kotiev.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 06/2023 Ing. Miroslav Letovanec – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 4384 * 13 statika stavieb.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníci sú povinní pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Jozef Kopunec a Ing. Alena Kopuncová, bytom Drobného 1897/21, 841 01 Bratislava, požiadali dňa 07.07.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 48, 12. poschodie v bytovom dome Drobného 21, súpisné číslo 1897, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3282, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – vybudovanie dverného otvoru v nosnej stene hrúbky 150 mm, o rozmeroch 1350 mm x 2030 mm z kuchyne do obývacej izby a osadenie plastových okien na lodžiu.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-16277/3496/2023/BS zo dňa 24.08.2023.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2872, zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome Drobného 21, zo dňa 16.06.2023, spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2872 sú stavebníci vlastníckmi bytu č. 48, 12. poschodie Drobného 21, v bytovom dome Drobného 21, súpisné číslo 1897, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3282 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Jozef Kopunec, Drobného 1897/21, 841 01 Bratislava.
2. Ing. Alena Kopuncová, Drobného 1897/21, 841 02 Bratislava.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 21, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3282 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2872.
4. Ing. Miroslav Letovanec, ML VALUE spol. s r.o., Tupolevova 1, 851 01 Bratislava - autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: