



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-18192/1366/2023/S-13-DF

V Bratislave, 5. októbra 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradná chata**“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka Bratislava, na pozemku CKN p. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, ktorá spočíva v zmene doby užívania predmetnej stavby, z doby dočasnej na dobu trvalú,

navrhovateľovi: **Marek Dinuš**, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava.

Popis zmeny:

Uvedená stavba bola dodatočne povolená a zároveň skolaudovaná rozhodnutím č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012 na dobu dočasnú do 31.12.2022.

Predmetom zmeny v užívaní je zmena spočívajúca v zmene doby užívania predmetnej stavby z doby dočasnej podľa rozhodnutia č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, na dobu trvalú.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre zmenu v užívaní stavby stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

Ostatné podmienky rozhodnutia č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 25.02.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka Bratislava, na pozemku CKN p. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Dúbravka, Bratislava, ktorú podal navrhovateľ Marek Dinuš, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Uvedená stavba bola dodatočne povolená a zároveň skolaudovaná rozhodnutím č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012 na dobu dočasnú do 31.12.2022.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-13296/13/2022/ZmUž-DF zo dňa 28.06.2022, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníka konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP-2022/17/6852/VAM zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 12.12.2022 rozhodnutie tunajšieho úradu zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bola nedostatočne zistený skutkový stav.

Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou zo dňa 06.02.2023 na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-2244/1366/2023-DF.

Navrhovateľ podanie naposledy doplnil dňa 27.06.2023, preukázal že je vlastníkom pozemku CKN p. č. 4089/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vedenom na liste vlastníctva č. 7202, k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom č. SU-14872/1366/2023-DF zo dňa 31.07.2023 začatie konania o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní zmeny v užívaní stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V konaní navrhovateľ predložil kópie dokladov: rozhodnutie č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012, ktorým bola stavba dodatočne povolená a zároveň skolaudovaná, a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1. zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva č. 3569 zo dňa 31.07.2023, podľa ktorého objekt na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“ so súpisným č. 5533, ktorá je umiestnená podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7202 zo dňa 31.07.2023 na pozemku CKN p. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, vlastníka Marek Dinuš, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85 a 81 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej stavby na dobu trvalú nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marek Dinuš. K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava
2. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 2178/30, 841 02 Bratislava
3. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 1138/16, 851 01 Bratislava
4. Marta Reháková, Kališná ul. č. 6083/7, 841 07 Bratislava
5. Mária Ebringerová, Ul. Pri kríži č. 1177/20, 841 02 Bratislava
6. Viera Varinská, Valachovej ul. č. 1819/1, 84101 Bratislava
7. Neznámym účastníkom po zomrelom Karolovi Horníkovi, bytom Cabanova ul. č. 25, 841 02 Bratislava, spoluvlastníkovi pozemkov CKN p. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1489
8. Právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ktorých práva môžu byť priamo dotknuté
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 - zastúpená primátorom

II. Dotknutým orgánom a organizáciám (na vedomie):

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 - zastúpená primátorom
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: