



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

24.08.2023

Naše číslo

SÚ-18636/3849/2023/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./
60101170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

04. 10. 2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednania

Dňa 24.08.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, Bratislava, podľa LV č. 4359, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, splnomocnenec Ing. Eduard Pohl, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu Lipského 6,8, Bratislava“, v bytovom dome Lipského 6,8, Bratislava, súpisné číslo 1153, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2715, 2716, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je obnova bytového domu, v rozsahu: zateplenie obvodového plášťa, strechy a stropu 1. nadzemného podlažia, obnova lodžii, interiérov, výmena pôvodných nevymenených otvorových konštrukcií, výmena kotlov a zásobníkov TUV v kotolni, výmena spoločných elektrorozvodov, osvetlenia spoločných priestorov a nové výťahy.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 11/2022, ktorú vypracoval Ing., Ing. arch. Tomáš Žáček, EU Union Stav s. r. o., autorizovaný architekt, registračné číslo 1890AA, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava, IČO: 53 689127.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-18636/3849/2023/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, Bratislava, podľa LV č. 4359, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. Ing. Eduard Pohl, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava - splnomocnenec
3. Ing., Ing. arch. Tomáš Žaček, EU Union Stav s. r. o., Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava, IČO: 53 689127 - projektant
4. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

5. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
 6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
- Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: