



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 19020/3355/2023 MF

Bratislava 5.10.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby podaného dňa 26.7.2023 a podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona

vyzýva

stavebníka **MAJU s.r.o., Repašského 18, 841 02 Bratislava IČO 51 269 759,**

aby v kolaudačnom konaní stavby s názvom „**Zmena účelu využitia budovy RPŠ**“ **Repašského 18, 841 02 Bratislava,** bytová budova súpisné číslo 3115 (ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“ parcely č. 1387/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava, **doplnil svoje podanie** najmä o:

1. Súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy
2. preukázal statickú dopravu podľa stavebného povolenia

v lehote do 15.12.2023.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 81 ods. 3 stavebného zákona a § 29 správneho poriadku kolaudačné konanie **prerušuje.**

Stavebný úrad stavebníka upozorňuje, že ak nebude žiadosť v určenej lehote doplnená, príslušný stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie podľa § 81b písm. d) správneho poriadku nevydá.

Odôvodnenie

Dňom podania návrhu dňa 26.7.2023 bolo začaté kolaudačné konanie na stavbu „Zmena účelu využitia budovy RPŠ“ Repašského 18, 841 02 Bratislava, bytová budova súpisné číslo 3115 (ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“ parcely č. 1387/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorej stavebníkom je spoločnosť MAJU s.r.o., Repašského 18, 841 02 Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal v súvislosti s predmetnou stavbou rozhodnutie č. SU 13490/2451/2022 G 15 MF zo dňa 1.8.2022 právoplatné dňa 9.9.2022, ktorým boli povolené stavebné úpravy na 2.np a zároveň v malej miere na 1.np a ktorými sa zmenili administratívne priestory na byty 2 x dvojizbové a 2 x trojizbové.

Stavebný úrad oznámil dňa 3.8.2023 pod č. SU 15258/3355/2023 MF v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona a súčasne podľa 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie konania, na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 8.9.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnil stavebník. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili zástupca Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava a zástupca Hasičského záchranného útvaru hl. mesta Bratislavy. Z ostatných prizvaných dotknutých orgánov sa na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto nezúčastnil, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Zástupca Hasičského záchranného útvaru hl. mesta Bratislavy na miestnom zisťovaní zistil nedostatky z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia.

Nakoľko na miestnom zisťovaní boli zistené na uvedenej stavbe nedostatky, stavebný úrad týmto rozhodnutím vyzýva stavebníka na doplnenie dokladov uvedených vo výrokovej časti a určil lehotu na doplnenie návrhu. Zároveň podľa ustanovenia § 29 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušuje.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote nedoplní uvedené doklady, kolaudačné rozhodnutie podľa § 81b písm. d) správneho poriadku nevydá.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona

*Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, **možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.***

Podľa 30 ods. 1 písm. d) správny poriadok

Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

1. MAJU s.r.o., Repašského 18, 841 02 Bratislava IČO 51 269 759

Účastníci konania na vedomie - **verejnou vyhláškou:**

2. Futbalový klub Dúbravka, K Horánskej studni 29, 841 02 Bratislava IČO 17 315 298
3. LEXTAV s.r.o., Repašského 20, 841 02 Bratislava IČO 47 955 121
4. Hrabko Matúš, Karola Adlera 34, 841 02 Bratislava
5. Hrabková Jana, Karola Adlera 34, 841 02 Bratislava
6. Ing. Šipoš Zdenko, Lanová 7, 900 31 Stupava
7. Poliakov Jurij, Repašského 20, 841 02 Bratislava
8. Poliakova Irina, Repašského 20, 841 02 Bratislava
9. Mgr. Lešková Mária, Repašského 20, 841 02 Bratislava
10. Ing. Šuran Marián, Osadná 3, 831 03 Bratislava
11. Ing. Švingál Ivan, Repašského 20, 841 02 Bratislava
12. Ing. Švingálová Zlatica, Repašského 20, 841 02 Bratislava
13. Fabiánová Andrea, Repašského 20, 841 02 Bratislava
14. Mgr. Leško Peter, Repašského 20, 841 02 Bratislava
15. RNDr. Maťko Igor, CSc., Landauova 30, 841 01 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
17. Právnické a fyzické osoby podľa § 78 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám najmä reg. „C“ parc. č. 1387/3, 1387/7, 1387/2 k. ú. Dúbravka a stavbám súpisné číslo 3115, 3114, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť kolaudačným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.