



● ●  
● ●  
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SÚ-19175/1490/2023-DF	Fuková Dagmar Ing./60101174	25. 10. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania

Dňa 31.03.2021 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavieb bazén, terasa a oplotenie na pozemkoch CKN parc. č. 392, 393 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava, od stavebníčky Rozálie Zimányiovej, bytom Štepná ul. č. 4, 841 01 Bratislava, v zastúpení JUDr. Natália Trubanová, Zelená ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 52 041 646.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci listom č. SU-5412/4863/2021/Fd zo dňa 15.04.2021, prerušil a upozornil ju, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, nariadi odstránenie nepovolenej stavby.

Dňa 02.02.2022 došlo k výpovedi právneho zastúpenia udeleného JUDr. Natálii Trubanovej, so sídlom na Zelenej ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 52 041 646, zapísanej v komore advokátov SAK pod č. 7813, s platnosťou ku dňu 31.12.2021.

Dňa 11.02.2022 došlo k splnomocneniu právneho zastúpenia udeleného JUDr. Mariánovi Semanovi, so sídlom na Zelenej ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 53 211 561, zapísaného v komore advokátov SAK pod č. 8162, s platnosťou ku dňu 24.01.2022.

Stavebníčka podanie naposledy doplnila dňa 09.01.2023 bez doplnenia vysporiadania vlastníckych práv k zastavanej časti pozemku CKN parc. č. 392 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vlastníka Ing. Miroslava Hollého, bytom Novodvorská ul. č. 1, 841 01 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-3341/1490/2023-DF zo dňa 27.02.2023 nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.03.2023.

Na podklade vykonaného konania po ústnom pojednávaní zo dňa 28.03.2023 stavebný úrad skonštatoval, že doložená projektová dokumentácia a doklady nie sú postačujúce na posúdenie stavby a preto vyzval stavebníčku výzvou č. SU-11414/1490/2023-DF zo dňa 31.05.2023 na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavieb nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v určenej lehote a zároveň ju upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, nariadi odstránenie nepovolených stavieb.

Stavebníčka dňa 07.09.2023 predložila projektovú dokumentáciu k stavbe s názvom " Bazén, spevnená plocha a záhradné úpravy" na pozemku CKN p. č. 394, k.ú., Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve stavebníčky. Ďalej predložila oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. SU-11590/3249/2017/R-100/Hr zo dňa 26.07.2017, na základe ktorého stavebníčka zrealizovala výmenu starého oplotenia za nové oplotenie v rozsahu po základovú konštrukciu, pričom sa poloha oplotenia nezmenila. Na základe doplnenia podania stavebný úrad rozhodnutím č.SU-19174/1490/2023/zast.-DF zo dňa 09.10.2023 právoplatné dňa 25.10.2023, konanie začaté na podnet správneho orgánu o dodatočnom povolení stavby s názvom „Oplotenie“, zastavil.

#### Popis stavby:

Na pozemku CKN parc. č. 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve stavebníčky Rozálie Zimányiovej, bytom Štepná ul. č. 4, 841 01 Bratislava, sa nachádzala jestvujúca základová konštrukcia objektov vybudovaných pred platnosťou stavebného zákona. Stavebníčka zrealizovala na obrysoch týchto stavieb s využitím jestvujúcej základovej konštrukcie výstavbu vyvýšeného murovaného bazéna s rozmerom cca 1,6 x 3,3 m s výškou konštrukcie cca 1,36 m a vrchnou hranou vo výške +0,69. Prívod a odvod vody "Bazéna" je zrealizovaný napojením na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie v prístavbe rodinného domu, ktorý priamo susedí s telesom "Bazéna" pričom od "Rodinného domu" je technicky (dilataciou) oddelený.

Ďalej vybudovala spevnené plochy v celkovom rozsahu cca 4,6 x 11,47 m v dvoch výškových úrovniach (0,000 a +3,400). V tesnej blízkosti bazéna sa nachádza "Murovaná lavička" s rozmerom 1,6 x 0,63 m s vrchnou hranou vo výške +0,34 m za ktorou je "Murovaná opierka" s rozmerom cca 0,15 x 1,6 m vrchnou hranou vo výške +1,04. V zastavanej ploche je integrovaná časť zelene "Záhrada" s rozmerom cca 3,4 x 2,0 m. Ostatná plocha je tvorená betónovou dlažbou uloženou do betónového podkladu ohraničená záhradnými obrubníkmi osadenými v betónovom základe.

Stupeň rozostavanosti- stavby sú zrealizované v celom rozsahu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 88a, 88 ods. 1 písm. b), § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o z n a m u j e začatie konania a horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

## Príloha

### 1. Situácia

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

### Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Rozália Zimányiová, Štepná ul. č.4, 841 01 Bratislava  
v zastúpení JUDr. Marián Seman, Zelená ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 53 211 561
2. Ing. Miroslav Hollý, Novodvorská ul. č. 1, 841 01 Bratislava  
v zastúpení Mgr. Denisa Ivanová, Novodvorská ul. č. 1, 841 01 Bratislava
3. Neznámi dediči po Jane Schmidtovej, Štepná ul. č. 2244/2, 841 01 Bratislava
4. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

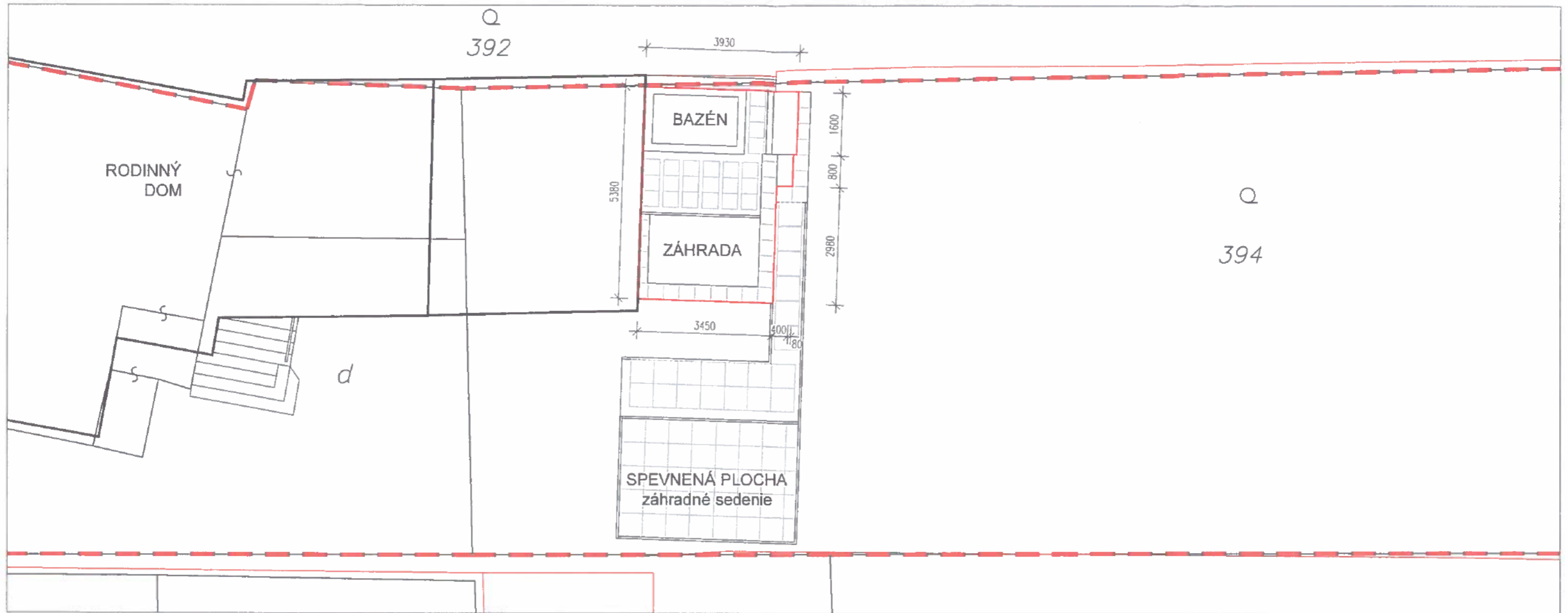
5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Verejná vyhláška

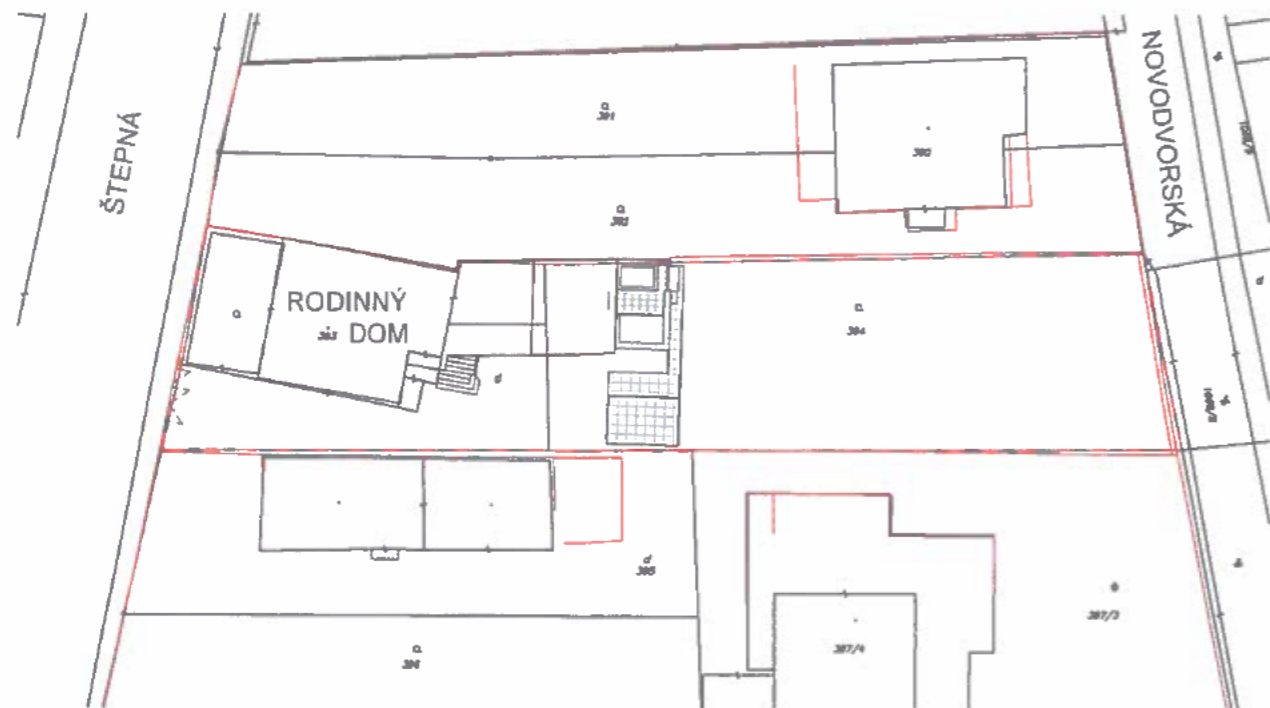
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:




DETAIL M 1:100



CELKOVÁ SITUÁCIA

-  HRANICA POZEMKU
-  DROBNÁ STAVBA
-  RODINNÝ DOM

VÝŠKOVÝ SYSTÉM S-JTSK  
 ABSOLÚTNA NULOVÁ VÝŠKA ±0,000 ± - 1,300 pod úrovňou 1.NP RD

NÁZOV STAVBY	BAZÉN, SPEVNENÁ PLOCHA A ZÁHRADNÉ ÚPRAVY		
MIESTO STAVBY	Bratislava - Dúbravka, Štepná ulica č. 4, parc. č. 393, 394		
INVESTOR	ZIMANYIOVÁ ROZÁLIA, r. PAVLAKOVIČOVÁ, ŠTEPNÁ UL. 2245/4, Bratislava - Dúbravka		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	DODATOČNÉ OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Roderik Zetoča, reg. č. 2623 AA		
SPRACOVATEĽ PROJEKT. DOK.	Ing. arch. Roderik Zetoča, Račianska 1527/83, 831 02 Bratislava, IČO: 51133717 e-mail: roderik.zetoča@gmail.com, tel.: 0919 063 007		
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA		
			Č. VÝKR.
			01
			REV. 00
		MIERKA	1 : 50
		FORMÁT	2x A4
		DÁTUM	08 / 2023