



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19224/3664/2023/S-14/BS

v Bratislave 23.10.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto : podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 43, 4. poschodie v bytovom dome Damborského 2, súpisné číslo 1197, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2784, 2785, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníkovi : **Lukášovi Oškerovi, bytom Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 07/2023, ktorý vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger CSc., - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0223 \* A \* 3 - 1.

**Popis stavebných úprav** - stavebník má zámer zrealizovať zhotovenie otvoru svetlého rozponu vnútri okolo 2540 mm a to vypílením betónového muriva na konečnú svetlú výšku 2250 mm v nosnom murive hrúbky 150 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou.

### Popis stavebných prác:

- odborné vybratie otvoru do maximálnych svetlých rozmerov 2540 x 2250 mm pre prechodový otvor, pomocou vypílenia časti priestoru v stene v múre z nosného betónu hrubom 150 mm

- do otvoru vyrezaného v hornej časti výšky 2450 mm a dĺžky 2660 mm bude vložený oceľový nosník I č. 180 na stojato a to nad plánovanou svetlou výškou, v bočnej časti sa na obvode ako podpory pod hlavný nosník na výšku približne 2250 mm zhotovia podpory ako vložený oceľový nosník U č. 140. Nosníky budú spriahnuté kotvami s betónom a zvislé sa uložia na podložky. Bude potrebný horizontálny rez pílou, ktorý bude mať celkovú dĺžku 2660 mm, potom budú vykonané zvislé rezy, cca 2 x 2430 mm celkom rezy budú predstavovať dĺžku 7520 mm.

- pre zachovanie nosnosti pred vybratím priestoru na uloženie nosníka I. č. 180 bude potrebné vložiť dočasné vzpery z oceľových alebo drevených stĺpikov o rozmere min 100 x 100 mm výšky 2600 mm medzi stropné paneli na posudzovanom podlaží.

- po vybratí plochy otvoru sa do otvoru umiestnia nosníky a ukončí sa spolupôsobenie v kútoch na zošikmených plochách zvarmi. Nutné zlepšenie spriahnutia panelu a nosníkov I. 180 a U. č. 140 bude dosiahnuté pomocou vyklinovania medzier ukotveniami pomocou kotiev.

- na ukotvenie budú vyvrtané do ocele a panelu otvory o priemere min. 8 mm, ktoré budú slúžiť pre kotvy HSA-KA M8 dl. 90-108 mm, alebo lepené HVU-TZ M8, ktoré sa hore osadia každých 300 mm a po stranách cca 370 mm, ktoré stavebnú oceľ I. č. 180 a betón spriahnu spolu so vzájomne navarenými nosníkmi U. č. 140 zrovnáním povrchu.

### **Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 07/2023 Doc. Ing. Roman Ravinger CSc., – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0223 \* A \* 3 – 1.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 2 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Stavebník Lukáš Oškera, bytom Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava, požiadal dňa 31.08.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 43, 4. poschodie v bytovom dome Damborského 2, súpisné číslo 1197, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2784, 2785, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Stavebník má zámer zrealizovať zhotovenie otvoru svetlého rozponu vnútri okolo 2540 mm a to vypílením betónového muriva na konečnú svetlú výšku 2250 mm v nosnom murive hrúbky 150 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-17329/3664/2023/BS zo dňa 12.09.2023.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3388, zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome Damborského 2-4, zo dňa 21.08.2023, spolu s prezenčnou listinou, ktorí sú zastúpení Správcovským bratislavským družstvom, Drobného 27, 841 01 Bratislava, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3388 je stavebník vlastníkom bytu č. 43, 4. poschodie Damborského 2, v bytovom dome Damborského 2-4, súpisné číslo 1197, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2784, 2785 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Prílohy:**

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:  
účastníkom konania:

1. Lukáš Oškera, Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Damborského 2-4, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2784, 2785 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3388.
3. Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc., Jakubíkova 10, 831 01 Bratislava - autorizovaný stavebný inžinier.

#### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: