



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19461/3527/2023/S-15/BS

v Bratislave 12.10.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto : podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 13, 2. poschodie v bytovom dome Kudlákova 3, 5, súpisné číslo 1847, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2269, 2270, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníkom : **Ing. Lukášovi Palajovi a Mgr. Alžbete Palajovej, obaja bytom Kudlákova 3, 1847/3, 841 01 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 07/2023, ktorý vypracoval Ing. František Hladký, - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5736 * 13.

Popis stavebných úprav: stavebníci majú zámer zrealizovať rozšírenie dverného otvoru v nosnej stene pri zachovaní výšky nadpražia medzi kuchyňou a obývacou izbou. Pôvodný otvor šírky 80 cm sa rozšíri na 160 cm. Rozšírenie otvoru zvýši napätia v nadpraží. Pre zachytenie zvyšných napätí bude potrebné doplniť do budúceho nadpražia dvojicu oceľových pásovín. Ďalej stavebníci zrealizujú aj rozšírenie otvoru v nenosnej stene medzi obývacou izbou a chodbou. Z pôvodného rozmeru 90 cm bude rozšírený na cca 2 m.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 07/2023 Ing. František Hladký, – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5736 * 13.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníci sú povinní pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.

5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
 6. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 7. Stavebné práce musia byť ukončené do 2 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
 9. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Lukáš Palaj a Mgr. Alžbeta Palajová obaja bytom Kudlákova 1847/3, 841 01 Bratislava, požiadali dňa 16.08.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 13, 2. poschodie v bytovom dome Kudlákova 3, súpisné číslo 1847/3, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2269, 2270, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Stavebníci majú zámer zrealizovať rozšírenie dverného otvoru v nosnej stene pri zachovaní výšky nadpražia medzi kuchyňou a obývacou izbou. Pôvodný otvor šírky 80 cm sa rozšíri na 160 cm. Rozšírenie otvoru zvýši napätia v nadpraží. Pre zachytenie zvyšných napätí bude potrebné doplniť do budúceho nadpražia dvojicu oceľových pásovín. Ďalej stavebníci zrealizujú aj rozšírenie otvoru v nenosnej stene medzi obývacou izbou a chodbou. Z pôvodného rozmeru 90 cm bude rozšírený na cca 2 m.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-16388/3527/2023/BS zo dňa 31.08.2023.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3386, zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome Kudlákova 1847/3, zo dňa 09.08.2023, spolu s prezenčnou listinou, ktorí sú zastúpení BYTODOM, SVB a NP Kudlákova 3, 5, 841 01 Bratislava, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3386 sú stavebníci vlastníckmi bytu č. 13, 2. poschodie Kudlákova 3, v bytovom dome Kudlákova 3-5, súpisné číslo 1847, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 2269, 2270 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Ing. Lukáš Palaj, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava.
2. Mgr. Alžbeta Palajová, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kudláková 3, 5, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2269, 2270, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3386.
4. Ing. František Hladký, Bernolákova 3, 901 01 Malacky – autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: