



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19633/3551/2023/H-26/BS

v Bratislave 14.11.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavebných úprav s názvom „Dodávka a montáž výťahov do existujúcich výťahových šacht pre bytový dom Drobného 17, 19 a pre bytový dom Sekurisova 1, 3, Bratislava“, súpisné číslo 1924, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3316, 3317, 3318, 3319, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 2194,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-17826/3151/2022/G-19/BS zo dňa 03.10.2022, právoplatné dňa 18.11.2022.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebných úprav pre bytový dom Drobného 17, 19, Sekurisova 1, 3 bola dodávka a montáž výťahov do existujúcich výťahových šacht. Boli osadené 4 ks výťahov OTIS GeN2 Flex+. Tento typ výťahov OTIS GeN2 Flex+ je elektrickým trakčným výťahom, ktorý využíva bezprevodový pohon so synchronným elektromotorom s permanentnými magnetmi a ako nosné prostriedky má kryté ploché oceľové laná.

Celý výťah je umiestnený vo výťahovej šachte o rozmeroch š. 1220 x hl. 1480 mm, priehľbeň 1500 mm, hlava šachty 4030 mm, ktorá je súčasťou bytového domu. Rozvádzač s panelom núdzovej jazdy je prístupný z nástupišťa vo vrchnom podlaží v uzamykateľnej skrini. Hlavný vypínač je súčasťou rozvádzača vo funkcii ističa proti preťaženiu pohonu výťahového stroja, zásuvka 230V, ističe osvetlenia šachty. Súčasťou rozvádzača je núdzový a inšpekčný panel.

Kabína výťahu je o rozmeroch š. 890 mm x 1260 mm x vyš. 2200mm. Kabína výťahu je osadená v ráme kľetky nového prevedenia s lanovaním plochými lanami. Materiál kabíny je z oceľového plechu. Koncový vypínač tvorí súčasť zariadenia šachty, a je vybavený prejazdom kľetky cez hornú/dolnú krajnú polohu. Šachtové dvere sú automatické z oceľového plechu a tvoria komplet zároveň s kabínovými dverami. Typ dverí 4 -panelové.

Riadenie výťahu DCL jednosmerné zberné – SIMPLEX, ovládačová kombinácia v nerezovom vyhotovení s ukazovateľom polohy a smeru jazdy kabíny, umiestnená v kabíne výťahu s tlačidlami všetkých staníc, tlačidlom otvárania dverí, tlačidlom pre privolanie dozoru výťahu pre prípad zaseknutia výťahu. Výťah je pripojený na trojfázovú sústavu 3x230V/400V. Napojenie výťahu je z rozvádzača JOP IP 44/20 a to káblom CYKY -J 5x4. Uzemnenie je napojené vodičom CYA4. Vývod je zapojený na istič B20/3Legrand.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 25.08.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom „Dodávka a montáž výťahov do existujúcich výťahových šacht pre bytový dom Drobného 17, 19 a pre bytový dom Sekurisova 1, 3, Bratislava“, súpisné číslo 1924, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3316, 3317, 3318 a 3319, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorý podali stavebníci, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2194, ktorých v konaní zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3 Bratislava, IČO: 31 799 001.

Na stavebné úpravy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie číslo SU-17826/3151/2022/G-19/BS zo dňa 03.10.2022, právoplatné dňa 18.11.2022.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, podľa ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-16617/3551/2023/BS zo dňa 31.08.2023 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav v bytovom dome Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3 Bratislava. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 12.10.2023, z konania bol spísaný protokol.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady: projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí diela, montážne listy, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty a preukázania zhody, kópia stavebného denníka, prehlásenie stavebného dozora, doklad o zneškodnení odpadu zo stavby a vážny lístok č. 4356/22 a doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Zároveň stavebný úrad konštatuje, že na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko č. IBA-128-06-2.2/ZS-C22, 23-23 zo dňa 13.10.2023 vydané Inšpektorátom práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava a súhlasné stanovisko č. HZUBA-2023/001922-002 zo dňa 30.10.2023 od Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2194, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, 841 01 Bratislava, IČO:31799001.

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1.
2. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, 831 03 Bratislava.
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava.
4. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: